



FORMATO ÚNICO
ACTA DE INFORME DE GESTIÓN
(Ley 951 de Marzo 31 de 2005).

RODRIGO HERNANDEZ ALZATE
Entrega Cargo de Gerente de la EMPRESA DE DESARROLLO SOSTENIBLE -EDESOS
Terminación de Periodo
Agosto 4 2016 – Julio 26 2018



SC-CER587266

EDESOS - Empresa de Desarrollo Sostenible

Carrera 54 No. 56-162 - Via Fontibón. Rionegro, Antioquia.
Línea de atención 520 4060 ext 1800. NIT: 900.974.762-8
Rionegro, Antioquia, Colombia.

EDESOS @edesos @edesosrionegro www.edesos.gov.co

1. DATOS GENERALES:

- A. NOMBRE DEL FUNCIONARIO RESPONSABLE QUE ENTREGA: Rodrigo Hernández Alzate
- B. CARGO: Gerente
- C. ENTIDAD (RAZON SOCIAL): Empresa de Desarrollo Sostenible EDESO
- D. CIUDAD Y FECHA: Julio 17 de 2018
- E. FECHA DE INICIO DE LA GESTION: agosto 4 de 2016
- F. CONDICION DE LA PRESENTACION RETIRO SEPARACION DEL CARGO RATIFICACION:
Retiro del Cargo – Renuncia voluntaria
- G. FECHA DE RETIRO, SEPARACION DEL CARGO O RATIFICACION: Julio 26 de 2018

2. INFORME RESUMIDO O EJECUTIVO DE LA GESTION:

Estos casi dos años de gestión han permitido nuestro crecimiento profesional y de compromiso comunitario; periodo en que nos hemos enfocado en la transformación del territorio apoyándonos en una estructura administrativa, técnica y contractual ágil y transparente.

Nuestra gran apuesta, iniciada por el apoyo decidido del Honorable Concejo Municipal y por la Junta directiva encamina a la EDESO a buscar eficiencia en los procesos para seguir generando confianza en la ciudadanía a partir de la excelencia administrativa.

Un reto asumido con gran compromiso desde la gerencia es vernos como una entidad estratégica en el desarrollo local. Es así como nace EDESO para ser líder de la transformación de territorios y en la ejecución de proyectos de ciudad, a partir de las cinco líneas de acción: Movilidad, servicios públicos, fortalecimiento institucional, vivienda y diseños. Y lo hacemos realidad a través de las obras ejecutadas entre ellas la del Parque/Plaza de La Libertad de Rionegro, la pavimentación de vías rurales con estructura de bajo tráfico con suelo cemento, el proyecto de vivienda de interés prioritario Jardín de Cimarronas y las grandes unidades Deportivas en casi todos los corregimientos y comunas de Rionegro por nombrar sólo algunos.

Actualmente como eje fundamental de nuestro objetivo institucional, nos consolidamos como uno de los tres talleres de diseño y modelación para la formulación de proyectos inmobiliarios, urbanos y arquitectónicos, a partir de un conocimiento detallado del territorio. Este principio nos permite prestar asesorías a otras instituciones públicas y privadas que requieran de una planeación acertada.

Nuestra cultura empresarial con valores que fundamentan el quehacer nos permite actuar desde la transparencia y el liderazgo de nuestra gente. Avanzamos en la consolidación de nuevos negocios locales y regionales, logrando tener proyectos con municipios como Sopetrán, EL Retiro, Guarne, Marinilla, Medellín, Gobernación de Antioquia (Indeportes), Rionegro y la Corporación Autónoma Regional de los ríos Negro y Nare CORNARE.

Es así como desde EDESO, venimos liderando una hoja de ruta dentro de nuestro objetivo institucional, encaminado a la sostenibilidad e innovación para implementar grandes sueños de ciudad, generando la participación y fieles a nuestra política de promover el desarrollo sostenible con desarrollo humano y con garantía de Calidad, gracias a la certificación ISO que obtuvimos para mejorar nuestros procesos internos.

Unas ejecuciones de más de 300 mil millones en lo corrido de estos tres años dan cuenta del crecimiento acelerado y organizado que ha tenido la entidad al compararse proporcionalmente con entidades como la Empresa de Desarrollo Urbano de Medellín que llevan más de 15 años en el mercado.

A continuación, relaciono las obras desarrolladas, ejecutadas y en ejecución, en el territorio rural y urbano del Municipio de Rionegro:

Comuna 1: Liborio Mejía

- Mantenimiento en las zonas comunes de la Casa de la Justicia
- Adecuación Punto vive Digital
- Mantenimiento Fiscalía de Rionegro
- Construcción cocineta Palacio de la Cultura Ricardo Rendón Bravo
- Mejoramiento Palacio Municipal Alcaldía de Rionegro
- Mejoramiento sede administrativa de los juzgados de Rionegro
- Remodelación de la Plaza de la Libertad
- Construcción escalas en concreto acceso barrio Arrayanes
- Mejoramiento 21 parques infantiles
- Mejoramiento 10 Placas polideportivas
- Mantenimiento infraestructura física de las I.E Pascuala Muñoz, Juan Manuel González, Julio

Sanín y Escuela Unida

- Centro de Desarrollo Infantil - CDI Laureles
- Ampliación infraestructura física Baldomero Sanín Cano
- Remodelación Unidad deportiva Campo Santander y coliseo Rubén Darío Quintero Villada
- 30 metros lineales de escaleras en concreto barrio Bosques del Norte
- 79 mejoramientos de vivienda
- Recuperación capacidad Hidráulica del río Negro
- Mantenimiento y repavimentación de vías:
- Sector Quebrada Arriba - La Pola entre la calle 52 entre carrera 54 y 46



SC-CER587266

EDESO - Empresa de Desarrollo Sostenible

Carrera 54 No. 56-162 - Vía Fontibón, Rionegro, Antioquia.
Línea de atención 520 4060 ext 1800. NIT: 900.974.762-8
Rionegro, Antioquia, Colombia.



Empresa de Desarrollo Sostenible

- Sector La Mina – Fontibón entre la calle 59 entre carrera 47 y 54
- Sector Bazar de la Construcción - Parqueadero La Mina entre la calle 58 entre carrera 44 y 46
- Sector Las Playas Entre La Carrera 45 entre las calles 47 y 52
- Sector Fiscalía - Sistema Vial Del Rio carrera 47
- Sector de la Vía Sector Plaza de mercado entre la carrera 44 con calle 62
- Sector Fontibón hasta San Nicolás carrera 54
- Sector la Poceta entre la Carrera 57 con Calle 52
- Repavimentación de 2.053 huecos en la zona centro del municipio de Rionegro

Comuna 2: San Antonio

- Repavimentación de 214 huecos en el sector San Antonio del municipio de Rionegro
- Mantenimiento 6 parques infantiles
- Mantenimientos 3 Placas polideportivas
- Mantenimiento infraestructura física de las Institución Educativa San Antonio.
- Remodelación Unidad deportiva San Antonio
- 12 mejoramiento de vivienda

Comuna 3: Monseñor Alfonso Uribe Jaramillo

- Instalación de Iluminación Estadio Alberto Grisales
- 2000 Metros de andenes en concreto en la avenida el Tranvía
- 800 metros de andenes en el sector Los Colegios
- 134 metros de andenes en el Barrio Altos de Villa María
- 1.000 metros de andenes en concreto en el sector Cuatro Esquinas
- 80 metros andenes y viga canal en el barrio Manantiales
- Repavimentación vía glorieta Fiscalía - El Tranvía entre la Calle 62
- Repavimentación de 54 huecos
- Construcción C.A.I. Cuatro Esquinas
- Mantenimiento 9 parques infantiles
- Mantenimiento 9 Placas polideportivas
- Construcción Centro de Desarrollo Infantil - CDI Cuatro Esquinas
- Mejoramiento Coliseo Iván Ramiro Córdoba
- Recuperación Pista de Bicicross del sector Estadio
- Mejoramiento Estadio Alberto Grisales
- Adecuación infraestructura física del I.E Carmela Bianchetti.
- Ampliación infraestructura física I.E Liborio Mejía
- 15 metros lineales escaleras en concreto sector Juan de Dios Morales
- 25 metros lineales escaleras en concreto barrio Villa Clemén
- 80 metros lineales escaleras en concreto barrio Juan Antonio Murillo
- Proyecto Jardín de Cimarronas
- 30 mejoramientos de vivienda

Comuna 4: El Porvenir



SC-CER587266



EDES0 - Empresa de Desarrollo Sostenible

Carrera 54 No. 56-162 - Vía Fontibón. Rionegro, Antioquia.
Línea de atención 520 4060 ext 1800. NIT: 900.974.762-8
Rionegro, Antioquia, Colombia.

EDES0 @edeso @edesorionegro www.edeso.gov.co

- Repavimentación de 218 huecos
- Centro de Desarrollo Integral - CDI Linda Granja
- Mantenimiento 26 parques infantiles
- Mantenimiento 7 Placas polideportivas
- Construcción Malla de seguridad I.E Eduardo Uribe Botero
- Construcción Parque lineal Los Cristales
- 30 metros lineales de escaleras en concreto barrio La Florida
- Redes de alcantarillado Séptima y Octava etapa
- 58 mejoramiento de vivienda

Corregimiento Centro: Casimiro García

- Suelo Cemento
- 3.50 kilómetros de suelo cemento conexión vial Abreo – Caballo Bayo
- 0.95 kilómetros de suelo cemento conexión vial Caballo Bayo – Iglesia Las Cuchillas
- 1.20 kilómetros de suelo cemento conexión vial Iglesia Las Cuchillas –Escuela Campo Alegre
- 1.70 kilómetros de suelo cemento conexión vial Iglesia Las Cuchillas – cancha
- 1.90 kilómetros de suelo cemento conexión vial Caballo Bayo – Los Planes
- 3.60 kilómetros de suelo cemento conexión vial Alto vallejo – Abreo – Caballo Bayo
- 1.10 kilómetros de suelo cemento conexión vial Los Planes – Mampuesto
- 1,2 kilómetros de suelo cemento conexión vial Los Gallos – Artemio
- 0.75 Kilómetros de suelo cemento conexión vial Alto Bonito – Fontibón
- 0.70 kilómetros de suelo centro conexión vial Abreo – Tanque
- 0.90 kilómetros de suelo cemento conexión vial Abreo - la Vuelta
- Mantenimiento y rehabilitación vía Tablazo - Delicias -Alto Vallejo
- Repavimentación de 44 huecos
- Muros de contención vereda Fontibón
- Muros y mallas de contención sector Alto Bonito
- Muros de contención vereda Mampuesto
- Mantenimiento 6 parques infantiles en el Corregimiento Centro - Casimiro García
- Mantenimiento 5 Placas polideportivas Corregimiento Centro Casimiro García
- Mantenimiento a la infraestructura física de la I.E La Inmaculada Y CER Tablacito
- Construcción Centro Integral de Bienestar Animal - CEIBA
- Mantenimiento sede comunal Abreo
- Mantenimiento sede comunal Abreito
- 80 metros lineales de escaleras en concreto Alto Bonito
- 120 metros lineales de escaleras en concreto Abreito
- Planta de tratamiento de agua potable y saneamiento básico base aérea
- 165 mejoramientos de viviendas en el Corregimiento Centro -Casimiro García
- 11 Estufas eficientes en el corregimiento centro Casimiro García

Corregimiento Norte



SC-CER587266



EDESO - Empresa de Desarrollo Sostenible

Carrera 54 No. 56-162 - Vía Fontibón, Rionegro, Antioquia.
Línea de atención 520 4060 ext 1800. NIT: 900.974.762-8
Rionegro, Antioquia, Colombia.

EDESO @edeso @edesorionegro www.edeso.govco



Empresa de Desarrollo Sostenible

- 100 metros andenes vereda Los Pinos
- 116.25 metros de placa Huella San Luis
- 146.55 metros de placa Huella Santa Bárbara
- 144.25 metros de placa Huella Los Pinos
- 1.83 kilómetros de suelo cemento, vía La Laja sector la cruz - La virgen
- Muros de contención vereda San Luis
- Muros de contención vereda Santa Bárbara
- Muros de contención vereda Los Pinos
- 3 parques infantiles
- 7 Placas polideportivas
- Mantenimiento infraestructura física de las I.E La Laja, Río Abajo y San Luis
- Unidad deportiva Santa Bárbara
- Construcción CAI Garrido
- 135 mejoramientos de vivienda
- 24 estufas eficientes en el corregimiento Norte Néstor Esteban Sanint

Corregimiento Occidente: José María Córdoba

- Construcción de 293.55 metros de placa Huella La Convención-Ranchería
- 4 parques infantiles
- 4 Placas polideportivas
- Mantenimiento infraestructura física de las I.E Antonio Donado Camacho y La Mosquita
- Unidad deportiva El Tablazo
- Sistema de tratamiento de aguas residuales Chamizal y La Conejera El Tablazo
- 53 mejoramientos de vivienda
- 7 estufas eficientes corregimiento occidente José María Córdoba

Corregimiento Sur: Gilberto Echeverri Mejía

- 1.000 metros de andenes en concreto en el sector Cabeceras
- 188.25 metros de placa Huella en la vereda El Higerón
- 150 metros de placa Huella en la vereda Tres Puertas
- 144.02 metros de placa Huella en la vereda Guayabito
- 4 parques infantiles Muros de contención vereda Santa Teresa
- 7 Placas polideportivas Corregimiento Sur Gilberto Echeverri Mejía
- Mantenimiento infraestructura física I.E Domingo Savio, El Capiro y Chipre
- Cancha sintética en la vereda Cabeceras
- Mantenimiento sede comunal Cabeceras
- 60 metros lineales de escaleras en concreto
- 81 mejoramientos de vivienda
- 7 estufas eficientes corregimiento Sur Gilberto Echeverri Mejía



SC-CER587266

EDES0 - Empresa de Desarrollo Sostenible

Carrera 54 No. 56-162 - Via Fontibón. Rionegro. Antioquia.
Línea de atención 520 4060 ext 1800. NIT: 900.974.762-8
Rionegro, Antioquia, Colombia.

EDES0 @edes0 @edes0rionegro www.edeso.gov.co



Empresa de Desarrollo Sostenible

El Retiro

- Pavimentación, reparcheo, señalización de vías El Retiro

Guarne

- Diseño de ciclo rutas y bulevares Guarne

Marinilla

- Señalización y construcción de resaltos
- 1.800 metros de andenes
- Reparcheo y reductores de velocidad de las vías urbanas
- Mejoramiento Cancha de fútbol unidad deportiva
- Instalación de 8 gimnasios y un street workout al aire libre

3. SITUACION DE LOS RECURSOS:

La EDESOS durante sus tres vigencias ha mostrado un incremento en cuanto a sus activos, esto se da a razón del desarrollo de un mayor número de proyectos. En cuanto a los pasivos se ha incurrido en un pasivo propio con el propósito de impulsar y desarrollar proyectos de gran impacto social. Por otro lado, el patrimonio se ha sostenido a través de estas vigencias y han logrado tener un crecimiento favorable teniendo en cuenta el corto tiempo de funcionamiento de la empresa.

A continuación, se presenta un detalle pormenorizado sobre la situación de los recursos, por cada una de las vigencias fiscales cubiertas por el periodo entre la fecha de inicio de la gestión y la fecha de retiro, separación del cargo o ratificación, así:

A Recursos Financieros:

CONCEPTO	VALOR (Millones de Pesos)
Vigencia Fiscal Año 2016 Comprendida entre el día 01 del mes 07 y el día 31 del mes 12	
Activo Total	8,664,481,400.70
Corriente	8,539,237,254.70
No corriente	125,244,146.00
Pasivo Total	6,874,745,129.50
Corriente	6,874,745,129.50
No corriente	-
Patrimonio	1,789,736,271.20



SC-CER587266

EDESOS - Empresa de Desarrollo Sostenible

Carrera 54 No. 56-162 - Vía Fontibón, Rionegro, Antioquia.
Línea de atención 520 4060 ext 1800. NIT: 900.974.762-8
Rionegro, Antioquia, Colombia.

EDESOS
 @edesos
 @edesosrionegro
 www.edesos.gov.co



Empresa de Desarrollo Sostenible

Vigencia Fiscal Año 2017 Comprendida entre el día 01 del mes 01 y el día 31 del mes 12

Activo Total	100,644,629,347.14
Corriente	86,683,455,741.81
No corriente	13,961,173,605.33
Pasivo Total	99,082,539,673.29
Corriente	99,082,539,673.29
No corriente	-
Patrimonio	1,562,089,673.85

Vigencia Fiscal Año 2018 Comprendida entre el día 01 del mes 01 y el día 30 del mes 06

Activo Total	82,238,204,809.51
Corriente	63,464,407,558.79
No corriente	18,773,797,250.72
Pasivo Total	81,113,463,074.99
Corriente	77,169,018,630.99
No corriente	3,944,444,444.00
Patrimonio	1,124,741,734.52

Fuente: Subgerencia Administrativa y Financiera/ Área Financiera y Libros Contables.

CONCEPTO	VALOR (Millones de Pesos)
Vigencia Fiscal Año 2016 Comprendida entre el día 01 del mes 07 y el día 31 del mes 12	
Ingresos Operacionales	2.016.884.800,00
Gastos Operacionales	1.236.897.625,00
Costos de Venta y Operación	-
Resultados Operacionales	779.987.175,00
Ingresos Extraordinarios	209.749.096,20
Gastos Extraordinarios	-
Resultados No operacionales	209.749.096,20
Resultado Neto	989.736.271,20



EDES - Empresa de Desarrollo Sostenible

Carrera 54 No. 56-162 - Vía Fontibón. Rionegro, Antioquia.
Línea de atención 520 4060 ext 1800. NIT: 900.974.762-8
Rionegro, Antioquia, Colombia.

EDESO @edeso @edesorionegro www.edeso.gov.co



Empresa de Desarrollo Sostenible

CONCEPTO	VALOR (Millones de Pesos)
Vigencia Fiscal Año 2017 Comprendida entre el día 01 del mes 01 y el día 31 del mes 12	
Ingresos Operacionales	10.953.459.504,00
Gastos Operacionales	4.085.062.557,91
Costos de Venta y Operación	5.649.484.766,27
Resultados Operacionales	1.218.912.179,82
ingresos Extraordinarios	93.254.122,33
Gastos Extraordinarios	1.282.722.782,50
Resultados No operacionales	- 1.189.468.660,17
Resultado Neto	29.443.519,65
CONCEPTO	VALOR (Millones de Pesos)
Vigencia Fiscal Año 2018 Comprendida entre el día 01 del mes 01 y el día 30 del mes 06	
Ingresos Operacionales	8.948.883.974,00
Gastos Operacionales	2.424.474.854,03
Costos de Venta y Operación	5.546.964.870,24
Resultados Operacionales	977.444.249,73
ingresos Extraordinarios	97.632.315,37
Gastos Extraordinarios	161.874.292,68
Resultados No operacionales	- 64.241.977,31
Resultado Neto	913.202.272,42

Fuente: Subgerencia Administrativa y Financiera/ Área Financiera, Libros Contables y estados financieros.

B. Bienes Muebles e Inmuebles:

CONCEPTO	VALOR (Millones de Pesos)
Vigencia Fiscal Año 2016 Comprendida entre el día 01 del mes 07 y el día 31 del mes 12	
Terrenos	
Edificaciones	
Construcciones en curso	
Maquinaria y Equipo	9,696,150.00



SC-CER587266

EDES - Empresa de Desarrollo Sostenible

Carrera 54 No. 56-162 - Via Fontibón, Rionegro, Antioquia.
Línea de atención 520 4060 ext 1800. NIT: 900.974.762-8
Rionegro, Antioquia, Colombia.

EDES @edes @edesrionegro www.edeso.gov.co



Empresa de Desarrollo Sostenible

Equipo de Transporte, Tracción y Evaluación	
Equipo de Comunicación y computación	116,971,692.00
Muebles, Enseres y Equipo de Oficina	
Bienes Muebles en Bodega	
Redes, Líneas y Cables	
Plantas, Ductos y Cables	
Plantas, Ductos y Túneles	
Depreciación acumulada	- 12,261,286.00
Activos Intangibles	11,822,826.00
Amortización Acumulada	- 985,236.00

CONCEPTO	VALOR (Millones de Pesos)
Vigencia Fiscal Año 2017 Comprendida entre el día 01 del mes 01 y el día 31 del mes 12	
Terrenos	
Edificaciones	
Construcciones en curso	
Maquinaria y Equipo	9,696,150.00
Equipo de Transporte, Tracción y Evaluación	
Equipo de Comunicación y computación	161,257,735.00
Muebles, Enseres y Equipo de Oficina	
Bienes Muebles en Bodega	
Redes, Líneas y Cables	
Plantas, Ductos y Cables	
Plantas, Ductos y Túneles	
Depreciación acumulada	- 62,659,021.00
Activos Intangibles	112,840,698.00
Amortización Acumulada	- 27,688,048.00



SC-CER587266

EDES - Empresa de Desarrollo Sostenible

Carrera 54 No. 56-162 - Vía Fontibón. Rionegro, Antioquia.
Línea de atención 520 4060 ext 1800. NIT: 900.974.762-8
Rionegro, Antioquia, Colombia.

EDES edeso @edesorionegro www.edeso.gov.co



Empresa de Desarrollo Sostenible

CONCEPTO	VALOR (Millones de Pesos)
Vigencia Fiscal Año 2018 Comprendida entre el día 01 del mes 01 y el día 30 del mes 06	
Terrenos	
Edificaciones	
Construcciones en curso	
Maquinaria y Equipo	9,696,150.00
Equipo de Transporte, Tracción y Evaluación	
Equipo de Comunicación y computación	161,257,735.00
Muebles, Enseres y Equipo de Oficina	
Bienes Muebles en Bodega	
Redes, Líneas y Cables	
Plantas, Ductos y Cables	
Plantas, Ductos y Túneles	
Depreciación acumulada	- 90,443,905.00
Activos Intangibles	112,840,698.00
Amortización Acumulada	- 46,420,246.00

Fuente: Subgerencia Administrativa y Financiera/ Área Financiera.

Nota: Se adjunta relación de inventarios y responsables en medio magnético anexo 1.

4. PLANTA DE PERSONAL:

La empresa de desarrollo sostenible empezó su funcionamiento en el segundo semestre del 2016 a partir del cual ha suscrito más de ochenta convenios con diferentes entidades; y para llevar a cabo la misión de la empresa, se requiere de gestiones, administrativas, financieras, jurídicas y técnicas que acompañen el desarrollo de las obras y que son de gran importancia para el correcto funcionamiento de la empresa, como son la contratación de personal, la supervisión de los proyectos, el manejo financiero de la empresa y el control interno de esta manera hemos contado durante estas tres vigencias con un personal idóneo y empoderado de cada uno de los procesos que se implementan dentro de la empresa. En vista de estas necesidades la empresa de desarrollo sostenible aprobó mediante resolución de gerencia N° 47 del 20 de junio de 2017 la planta de cargos para sus funcionamiento.

CONCEPTO	TOTAL, NUMERO DE CARGOS DE LA PLANTA	NÚMERO DE CARGOS PROVISTOS	NÚMERO DE CARGOS VACANTES
Cargos de Libre Nombramiento y Remoción			



SC-CER587266

EDES0 - Empresa de Desarrollo Sostenible

Carrera 54 No. 56-162 - Vía Fontibón, Rionegro, Antioquia.
Línea de atención 520 4060 ext 1800. NIT: 900.974.762-8
Rionegro, Antioquia, Colombia.

EDES0 @edes0 @edes0rionegro www.edeso.gov.co

*A la fecha de inicio de la Gestión	2	0	0
*A la fecha de Retiro	5	0	0
Variación Porcentual	40%	-	-

Trabajadores Oficiales			
*A la fecha de inicio de la Gestión	0	45	45
*A la fecha de Retiro	9	45	36
variación porcentual	-	100%	80%

Fuente: Subgerencia Administrativa y financiera/ área de Gestión Humana.

Nota: Adicional a la información que se muestra en la tabla, la empresa cuenta con un cargo de periodo en el nivel directivo el cual corresponde al Jefe de Oficina de Control Interno.

5. PROGRAMAS, ESTUDIOS Y PROYECTOS:

En sus dos años la EDESO ha suscrito alrededor de ochenta proyectos (entre convenios y contratos) enmarcados en sus seis líneas estratégicas: movilidad, obras civiles, servicios públicos, vivienda, diseño y fortalecimiento institucional. A lo largo de las tres vigencias se ha logrado convertir en el motor de la transformación, no solo de Rionegro sino del oriente teniendo un crecimiento significativo en su poco tiempo de creación. A continuación, se presenta una relación detallada de los proyectos que ha suscrito la EDESO durante las tres vigencias.

DENOMINACIÓN	DESCRIPCIÓN	ESTADO			VALOR ASIGNADO (Millones de pesos)
		EJECUTADO (Marque "x")	EN PROCESO (Marque "x")	NO EJECUTADO (Marque "x")	
Vigencia fiscal año 2016__Comprendidas entre el día 1__del mes 08_y el día 31__del mes 2016__					
CONVENIO 078- Secretaria De Planeación	Fortalecimiento a las actividades de la secretaria de Planeación encaminadas a cumplir el Plan de Desarrollo	x			\$ 266.969.005



SC-CER587266

EDESO - Empresa de Desarrollo Sostenible

Carrera 54 No. 56-162 - Via Fontibón. Rionegro, Antioquia.
Línea de atención 520 4060 ext 1800. NIT: 900.974.762-8
Rionegro, Antioquia, Colombia.

EDESO
 @edeso
 @edesorionegro
 www.edeso.gov.co



Empresa de Desarrollo Sostenible

CONVENIO 080- Secretaria De Hábitat	Fortalecimiento a las actividades de la secretaria de Hábitat encaminadas a cumplir el Plan de Desarrollo	x			\$ 625,375,608
CONVENIO 081- Secretaria Infraestructura	Fortalecimiento a las actividades de la secretaria de Infraestructura encaminadas a cumplir el Plan de Desarrollo	x			\$ 299,460,891
CONTRATO 097- Punto Vive Digital Ricardo Rv	Adecuaciones de las instalaciones del PVD	x			\$ 194,248,638
CONTRATO 099- CDI El Lago	Mantenimiento, adecuación y rehabilitación del CDI-Lago	x			\$ 396,778,023
CONTRATO 103- CDI El Porvenir Linda Granja	Mantenimiento, adecuación y rehabilitación del CDI-Linda Granja	x			\$ 409,442,891
CONTRATO 122- Mantenimiento Escenarios Deportivos	Mantenimiento, adecuación y rehabilitación de escenarios deportivos en el área rural y urbana del Municipio. Estado: EN LIQUIDACIÓN. Pendiente revisión al informe final, cobro gastos financieros y pago de honorarios (10%)			x	\$ 2,158,095,356
CONTRATO 111- Obras civiles y	Adecuación de la finca la Herriada para usarlo como	x			\$ 38,256,437



SC-CER587266

EDES0 - Empresa de Desarrollo Sostenible

Carrera 54 No. 56-162 - Vía Fontibón. Rionegro, Antioquia.
Línea de atención 520 4060 ext 1800. NIT: 900.974.762-8
Rionegro, Antioquia, Colombia.

EDES0
 edeso
 edesorionegro
 edeso.gonco



Empresa de Desarrollo Sostenible

adecuaciones La Herriada	oficinas de la EDES0				
CONTRATO 139- Mejoramiento de Vías Urbanas y Terciarias	Instalación de suelo cemento y obras complementarias en vías veredales del Municipio Estado: EN LIQUIDACIÓN. Pendiente paz y salvo y devolución de rendimientos de 3 contratos internos, cierre final de la cuenta, acta de liquidación de los contratistas (3) y acta de liquidación con el Municipio		x		\$ 9,066,332,541
CONTRATO 153- Muro de Contención	Construcción de muros de contención en zonas de alto riesgo	x			\$ 159,499,892
CONTRATO 156- Ciclo Rutas y Bulevares	Diseño de ciclorutas y estancias saludables entre Rionegro y Guarne. Estado: EN LIQUIDACIÓN. Pendiente reintegro de dinero por reajuste en obra y acta de liquidación con el Municipio		x		\$ 428,693,544
CONTRATO 157- Fachadas Institucionales	Mejoramiento de las fachadas de varias instituciones públicas	x			\$ 510,000,000



SC-CER587266



EDES0 - Empresa de Desarrollo Sostenible

Carrera 54 No. 56-162 - Vía Fontibón, Rionegro, Antioquia.
Línea de atención 520 4060 ext 1800. NIT: 900.974.762-8
Rionegro, Antioquia, Colombia.

EDES0 @edes0 @edes0rionegro www.edeso.gov.co



Empresa de Desarrollo Sostenible

	educativas de Rionegro					
CONTRATO 179- Mejoramientos de vivienda	Mejoramiento de las condiciones de habitabilidad de 66 viviendas de Rionegro	x				\$ 575,575,515
CONTRATO 205- Salones Instituciones Educativas	Ampliación de dos I.E con la construcción de cuartos pisos	x				\$ 7,238,052,598
CONTRATO 207- Renovación Urbana (MIB)	Diagnóstico y formulación del plan de mejoramiento integral de barrios para 3 polígonos urbanos de Rionegro. Estado: EN LIQUIDACIÓN. Pendiente entregable de corrección del diseño, cobro de honorarios, acta de liquidación y recibo por parte del Municipio			x		\$ 3,500,000,000
CONTRATO 208- Andenes	Construcción de andenes en varias zonas del Municipio. Estado: EN LIQUIDACIÓN. Pendiente acta de liquidación con el contratista, cobro de honorarios, acta de recibo y liquidación con el contratista			x		\$ 3,726,634,727
CONTRATO 209- Alumbrado Público	Instalación de luminarias solares			x		\$ 6,319,890,204



SC-CER587266

EDES - Empresa de Desarrollo Sostenible

Carrera 54 No. 56-162 - Via Fontibón. Rionegro. Antioquia.
Línea de atención 520 4060 ext 1800. NIT: 900.974.762-8
Rionegro, Antioquia, Colombia.

EDES @edes @edesorionegro www.edeso.gov.co



Empresa de Desarrollo Sostenible

	en vías urbanas del Municipio				
CONTRATO 211- Parque	Rehabilitación y restauración del Parque Principal. Estado: EN LIQUIDACIÓN. Pendiente acta de liquidación contratista, acta de recibo y liquidación Municipio		x		\$ 18,797,171,691
CONTRATO 212- Unidades deportivas	Construcción y mejoramiento de 3 unidades deportivas en diferentes zonas de Rioengro	x			\$ 9,367,728,690
CONTRATO 214- Aguas residuales Chamizal y conejera	Construcción de plantas de tratamiento y redes en los sectores conejera y chamizal de la Vereda el Tablazo		x		\$ 2,347,448,046
CONTRATO 215- Acueducto Fontibon	Construcción del sistema de impulsión Fontibón para la proyección del circuito de acueducto zona centro urbana y rural. LIQUIDADO unilateralmente			x	\$ -
CONTRATO 216- Colector Cimarronas	Construcción de interceptor de aguas residuales a la quebrada cimarronas		x		\$ 6,573,884,558
CONTRATO 217- Colector Subachoque	Construcción del colector de la quebrada Subachoque de			x	\$ -



SC-CER587266

EDES - Empresa de Desarrollo Sostenible

Carrera 54 No. 56-162 - Via Fontibón. Rionegro, Antioquia.
Línea de atención 520 4060 ext 1800. NIT. 900.974.762-9
Rionegro, Antioquia, Colombia.

EDES @edes @edesrionegro www.edeso.gov.co

Aguas residuales quebrada arriba	Alto Bonito. Estado: liquidado unilateralmente					
CONTRATO 219- Diseño Plan Vial	Diseño geométrico de las vías que conforman el plan vial			x		\$ 17,359,307,987
CONTRATO 220- Repavimentación	Rehabilitación de las vías mediante repavimentación y Re parcheo en varias zonas del Municipio			x		\$ 25,635,033,923
CONTRATO 221- Alcantarillado séptima etapa	Reposición de redes de alcantarillado del barrio séptima etapa del Porvenir en Rionegro. Estado: EN LIQUIDACIÓN. Pendiente acta de recibo y liquidación con el contratista y el Municipio, cobro del 10% de los honorarios			x		\$ 1,325,337,534
CONTRATO 222- Casa de Justicia	Remodelación y adecuación de la casa de la Justicia del Municipio. Estado: EN LIQUIDACIÓN. Pendiente acta de recibo y liquidación con el Municipio, y acta de liquidación con el contratista			x		\$ 1,212,168,576
CONTRATO 223- Cai 4 esquinas	Construcción de nuevo CAI en el barrio cuatro esquinas	x				\$ 433,202,150



SC-CER587266

EDES0 - Empresa de Desarrollo Sostenible

Carrera 54 No. 56-162 - Via Fontibón. Rionegro. Antioquia.
Línea de atención 520 4060 ext 1800. NIT: 900.974.762-8
Rionegro, Antioquia, Colombia.

EDESO @edes0 @edesorionegro www.edeso.gov.co



Empresa de Desarrollo Sostenible

CONTRATO 083 - Guarne-Ciclo Rutas Guarne	Diseño de ciclorrutas y estancias saludables entre Rionegro y Guarne. Estado: EN LIQUIDACIÓN. Pendiente cerrar cuenta		X		\$ 138,906,288
CONVENIO 565 - Comare-Estufas Eficientes	Construcción de estufas y asignación en los municipios en convenio con Comare		X		\$ 4,515,804,981
CONTRATO 005 - Sopetran-Pozos Sépticos		X			\$ 210,518,777
Vigencia fiscal año 2017 Comprendidas entre el día 1 del mes 01 y el día 31 del mes 12					
CONTRATO 011- Mantenimiento de Puentes	Construcción y mejoramiento de puentes de madera en el Porvenir y otras zonas de Rionegro	X			\$ 208,084,298
CONTRATO 030- Mantenimiento Carcel	Adecuación y mantenimiento del centro de retención transitoria	X			\$ 45,677,783
CONTRATO 041- Placa Huella	Construcción y mantenimiento de cunetas y placas huellas en los sectores rurales de Rionegro. Estado: EN LIQUIDACIÓN. Pendiente cumplimiento de términos para la liquidación unilateral		X		\$ 2,358,477,910



SC-CER587266



EDES - Empresa de Desarrollo Sostenible

Carrera 54 No. 56-162 - Via Fontibón. Rionegro. Antioquia.
Línea de atención 520 4060 ext 1800. NIT: 900.974.762-8
Rionegro, Antioquia, Colombia.

EDES eedes edesrionegro edeso.gov.co



Empresa de Desarrollo Sostenible

CONTRATO 048- Luminarias Estadio Alberto Grisales	Suministro e instalación de las luminarias del Estadio Alberto Grisales	x				\$ 3,578,203,974
CONTRATO 050- Muro de contención bolsa	Obras de contención y mitigación del riesgo. Estado: EN LIQUIDACIÓN. Pendiente actas de recibo y satisfacción con el contratista y Municipio			X		\$ 700,000,000
CONTRATO 051- Muro de Contención	Obras de contención y mitigación del riesgo. Estado: Liquidado unilateralmente				x	\$ 100,936,558
CONTRATO 067- Mantenimiento Instituciones Educativas	Mantenimiento y mejoramiento de espacios y zonas comunes de Instituciones educativas. Estado: EN LIQUIDACIÓN. Pendiente último pago al contratista, acta de recibo y liquidación con contratistas y Municipio, cobro de honorarios (10%)			X		\$ 2,997,719,580
CONTRATO 076- Mantenimiento Parques Infantiles	Mantenimiento y construcción de parques infantiles en diferentes zonas de Rionegro. Estado: EN LIQUIDACIÓN.			X		\$ 216,823,344



SC-CER587266

EDESO - Empresa de Desarrollo Sostenible

Carrera 54 No. 56-162 - Vía Fontibón, Rionegro, Antioquia.
Línea de atención 520 4060 ext. 1800. NIT: 900.974.762-8
Rionegro, Antioquia, Colombia.

EDESO @edeso @edesorionegro www.edeso.gov.co



Empresa de Desarrollo Sostenible

	Pendiente acta de liquidación con el Municipio				
CONTRATO 077- Vivienda Vipa Jardín Cimarronas	Gerencia y administración de recursos de vivienda VIPA de Rionegro (Jardín de Cimarronas)		X		\$ 8,559,218,411
CONTRATO 081- Tala de Arboles	Tala y construcción de arboles d diferentes zonas de Rionegro. Estado: D LIQUIDACIÓN. Pendiente acta de liquidación con el Municipio		X		\$ 150,000,000
CONTRATO 083- Escaleras en concreto	Escaleras y construcción de en concreto le diferentes zonas de Rionegro. Estado: LE LIQUIDACIÓN. Pendiente acta de liquidación con el Municipio		X		\$ 296,961,542
CONTRATO 084- Mejoramiento de Viviendas	Mejoramiento y construcción de de viviendas ra diferentes zonas de Rionegro. Estado: RA LIQUIDACIÓN. Pendiente acta de liquidación con el Municipio		X		\$ 14,754,340,000
CONTRATO 107- Ceiba	Gerencia y administración de recursos de ceiba CONTRATO de Rionegro (CONTRATO de Ceiba)		X		\$ 4,848,995,152

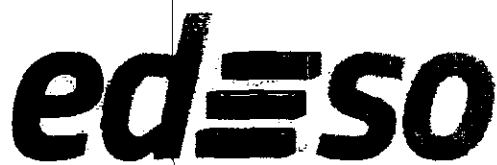


SC-CER587266

EDES - Empresa de Desarrollo Sostenible

Carrera 54 No. 56-162 - Via Fontibón. Rionegro. Antioquia.
Línea de atención 520 4060 ext 1800. NIT: 900.974.762-8
Rionegro, Antioquia, Colombia.

EDES
 edeso
 @edes.rionegro
 edeso.gov.co



Empresa de Desarrollo Sostenible

CONTRATO 113- Suelo Cemento 100km	Suelo y construcción de cemento km o diferentes zonas de Rionegro. Estado: O LIQUIDACIÓN. Pendiente acta de liquidación con el Municipio			X		\$ 34,320,600,645
CONTRATO 114- Diseño Jardin Botanico	Diseño y construcción de jardín botánico ño diferentes zonas de Rionegro. Estado: ÑO LIQUIDACIÓN. Pendiente acta de liquidación con el Municipio			X		\$ 5,433,526,256
CONTRATO 153- Interventoria Ascensores	Interventoria y construcción de interventoria ascensores rv diferentes zonas de Rionegro. Estado: RV LIQUIDACIÓN. Pendiente acta de liquidación con el Municipio			X		\$ 179,664,851
CONTRATO 155- Mantenimiento Fiscalia	Mantenimiento y construcción de mantenimiento fiscalia en diferentes zonas de Rionegro. Estado: EN LIQUIDACIÓN. Pendiente acta de liquidación y recibo con Municipio			X		\$ 267,919,708
CONTRATO 166- Boulevard San Antonio	Boulevard y construcción de san antonio ev diferentes zonas de Rionegro. Estado:			X		\$ 439,799,240



SC-CER587266

EDES - Empresa de Desarrollo Sostenible

Carrera 54 No. 56-162 - Via Fontibón. Rionegro. Antioquia.
Línea de atención 520 4060 ext 1800. NIT: 900.974.762-8
Rionegro, Antioquia, Colombia.

EDES EDES EDES RIONEGRO EDES GOVCO



Empresa de Desarrollo Sostenible

	EN LIQUIDACIÓN. Pendiente acta de liquidación y recibo con Municipio				
CONTRATO 167- Placa Huella Gobernación	Placa y construcción de huella gobernación a diferentes zonas de Rionegro. Estado: EN LIQUIDACIÓN. Pendiente acta de liquidación con contratista, y acta de liquidación y recibo con Municipio		X		\$ 1,542,621,530
CONTRATO 173- CDI - 4 Laureles	CDI y construcción de cdi laureles - diferentes zonas de Rionegro. Estado: - LIQUIDACIÓN. Pendiente acta de liquidación con el Municipio		X		\$ 3,637,195,882
CONTRATO 174- CDI - 4 Esquinas	CDI y construcción de cdi esquinas - diferentes zonas de Rionegro. Estado: - LIQUIDACIÓN. Pendiente acta de liquidación con el Municipio		X		\$ 5,591,590,168
CONTRATO 176- PGIRS	Gerencia y administración de recursos de pgirs CONTRATO de Rionegro (CONTRATO de PGIRS)		X		\$ 1,012,701,339
CONTRATO 190- Parque lineal los cristales	Construcción de un parque lineal en el barrio los Cristales.		X		\$ 100,239,097



SC-CER587266



EDESO - Empresa de Desarrollo Sostenible

Carrera 54 No. 56-162 - Vía Fontibón. Rionegro, Antioquia.
Línea de atención 520 4060 ext 1800. NIT: 900.974.762-8
Rionegro, Antioquia, Colombia.

EDESO
 edeso
 edesononegro
 edeso.gov.co



Empresa de Desarrollo Sostenible

	Estado: LIQUIDACIÓN. Pendiente acta de recibo y liquidación con contratista y Municipio					
CONTRATO 191- Comando y CAI Garrido - Playa	Gerencia y administración de recursos de comando CAI de Rionegro (Garrido de Playa)			X		\$ 8,089,844,137
CONTRATO 219- Transversal N°01 y Plazoleta Espiritu Santo	Gerencia y administración de recursos de transversal PLAZOLETA de Rionegro (Espiritu de Santo)			X		\$ 32,964,012,105
CONTRATO 221- Diseño alcantarillado San Joaquin, Chipre y las Playas.	Diseño alcantarillado San Joaquin, Chipre y las Playas. Estado: EN LIQUIDACIÓN. Pendiente acta de recibo y liquidación con contratista y Municipio			X		\$ 115,383,312
CONTRATO 223- Mantenimiento casetas comunales	Mantenimiento y construcción de casetas comunales en diferentes zonas de Rionegro. Estado: EN LIQUIDACIÓN. Pendiente acta de liquidación con el Municipio			X		\$ 320,180,365
CONTRATO 224- Culatas y fachadas Guillermo Gaviria	Transformación de fachadas a color de las torres ubicadas en el barrio Guillermo Gaviria. Estado:			X		\$ 318,678,428



SC-CER587266

EDES0 - Empresa de Desarrollo Sostenible

Carrera 54 No. 56-162 - Via Fontibón. Rionegro. Antioquia.
Línea de atención 520 4060 ext. 1800. NIT: 900.974.762-8
Rionegro, Antioquia, Colombia.

Facebook: EDES0 Twitter: @edes0 Instagram: @edesorionegro Website: www.edeso.gov.co



Empresa de Desarrollo Sostenible

	EN LIQUIDACIÓN. Pendiente acta de recibo y liquidación con contratista y Municipio				
CONTRATO 231- CIGER	Gerencia y administración de recursos de CIGER CONTRATO de Rionegro (CONTRATO de CIGER)		x		\$ 7,499,892,727
CONTRATO 232- Cocineta palacio municipal	Cocineta y construcción de palacio municipal en diferentes zonas de Rionegro. Estado: EN LIQUIDACIÓN. En recepción de obra		x		\$ 65,687,683
CONTRATO 233- Unidades deportivas 5 canchas sintéticas	Gerencia y administración de recursos de unidades DEPORTIVAS de Rionegro (canchas de sintéticas)		x		\$ 25,000,000,000
CONTRATO 230- Mantenimiento palacio	Mantenimiento y construcción de mantenimiento palacio en diferentes zonas de Rionegro. Estado: EN LIQUIDACIÓN. Pendiente acta de liquidación con el Municipio		x		\$ 139,949,880
CONTRATO 241- Asfalto y señalización suelo cemento	Gerencia y administración de recursos de asfalto SEÑALIZACIÓN de Rionegro (suelo de cemento)		x		\$ 12,487,480,535



SC-CER587266



EDES0 - Empresa de Desarrollo Sostenible

Carrera 54 No. 56-162 - Via Fontibón. Rionegro, Antioquia.
Línea de atención 520 4060 ext 1800. NIT: 900.974.762-8
Rionegro, Antioquia, Colombia.

EDESO @edes0 @edes0rionegro www.edeso.gov.co



Empresa de Desarrollo Sostenible

CONTRATO 001- Interventoría lmer	Interventoría y construcción de interventoría lmer en diferentes zonas de Rionegro. Estado: EN LIQUIDACIÓN. Pendiente acta de recibo y liquidación con el IMER					\$ 100,858,504
CONTRATO 042 RETIRO- Pavimentación, reparcho y señalización de vías	Pavimentación, reparcho y señalización de vías en el Municipio de Rionegro. Estado: EN LIQUIDACIÓN. Pendiente acta de recibo y liquidación con el contratistas y el Retiro					\$ 367,899,407
CONTRATO 043 RETIRO- Mejoramiento y equipamiento Colectivo	Gerencia y administración de recursos de mejoramiento Y de Rionegro (equipamiento de Colectivo)					\$ 5,727,163,008
CONTRATO 269 MARINILLA- Señalización horizontal y vertical						\$ 184,837,133
CONTRATO 280 MARINILLA- Estudios y diseños doble calzada						\$ 467,144,496
CONTRATO 303 MARINILLA- Andenes Marinilla	Andenes y construcción de andenes marinilla en diferentes zonas de Rionegro. Estado: NI LIQUIDACIÓN.					\$ 1,198,481,776



SC-CER587266

EDESO - Empresa de Desarrollo Sostenible

Carrera 54 No. 56-162 - Via Fontibón. Rionegro. Antioquia.
Línea de atención 520 4060 ext 1800. NIT: 900.974.762-8
Rionegro, Antioquia, Colombia.

EDESO @edeso @edesorionegro edeso.donco



Empresa de Desarrollo Sostenible

	Pendiente acta de liquidación con el Municipio				
CONTRATO 304 MARINILLA- Gimnasios Marinilla	Gimnasios y construcción de gimnasios marinilla NI diferentes zonas de Rionegro. Estado: NI LIQUIDACIÓN. Pendiente acta de liquidación con el Municipio				\$ 908,940,464
CONTRATO305 MARINILLA- Reparqueo Marinilla	Reparqueo y construcción de reparqueo marinilla IL diferentes zonas de Rionegro. Estado: IL LIQUIDACIÓN. Pendiente acta de liquidación con el Municipio				\$ 235,975,296
CONTRATO306 MARINILLA- Cancha sintética Marinilla	Cancha y construcción de sintética marinilla IL diferentes zonas de Rionegro. Estado: IL LIQUIDACIÓN. Pendiente acta de liquidación con el Municipio		x		\$ 1,763,946,421
CONTRATO 4600072989- Construcción de redes FAC	Construcción y construcción de redes fac 89 diferentes zonas de Rionegro. Estado: 89 LIQUIDACIÓN. Pendiente acta de liquidación con el Municipio		x		\$ 504,727,689



SC-CER587266



EDES - Empresa de Desarrollo Sostenible

Carrera 54 No. 56-162 - Vía Fontibón. Rionegro, Antioquia.
Línea de atención 520 4060 ext 1800. NIT: 900.974.762-8
Rionegro, Antioquia, Colombia.

EDES @edes @edesrionegro www.edeso.gov.co



Empresa de Desarrollo Sostenible

CONTRATO 385- Diseños ciclo ruta Retiro - La Ceja - Rionegro	Gerencia y administración de recursos de diseños LA de Rionegro (Ceja de Rionegro)			x		\$ 1,112,413,471
CONVENIO 017- Fortalecimiento Planeación	Fortalecimiento de las actividades tendientes a cumplir los objetivos del Plan de Desarrollo en lo que tiene que ver con la secretaría de Planeación Estado: AL LIQUIDACIÓN. Pendiente acta de liquidación con el Municipio			x		\$ 1,372,500,000
CONVENIO 058- Personal Gobierno (Control Urbanístico)	Fortalecimiento de las actividades tendientes a cumplir los objetivos del Plan de Desarrollo en lo que tiene que ver con la secretaría de Gobierno. Estado: EN LIQUIDACIÓN. Pendiente acta de liquidación y recibo con el Municipio			x		\$ 289,707,517
CONVENIO 131- Mantenimiento juzgados	Mantenimiento y construcción de mantenimiento juzgados en diferentes zonas de Rionegro. Estado: En liquidación. Pendiente cobro final, actas de recibo y liquidación			x		\$ 977,292,428



SC-CER587266

EDESOS - Empresa de Desarrollo Sostenible

Carrera 54 No. 56-162 - Vía Fontibón. Rionegro. Antioquia.
Línea de atención 520 4060 ext 1800. NIT: 900.974.762-8
Rionegro, Antioquia, Colombia.

EDESOS @edesos @edesorionegro www.edesos.gov.co

	con el contratista y el Municipio				
CONTRATO 596- Limpieza Rio Negro	Limpieza y construcción de rio negro ie diferentes zonas de Rionegro. Estado: IE LIQUIDACIÓN. Pendiente acta de liquidación con el Municipio		x		\$ 3,149,679,165
Vigencia fiscal año 2018 Comprendidas entre el día 1 del mes 01 y el día 13 del mes 07					
CONVENIO 019- Fortalecimiento Planeación	Fortalecimiento de las actividades tendientes a cumplir los objetivos del Plan de Desarrollo en lo que tiene que ver con la secretaría de Planeación		x		\$ 944,397,834

Fuente: Subgerencia de Proyectos

6. OBRAS PÚBLICAS:

Teniendo en cuenta nuestro objeto misional de gestionar, promover y estructurar proyectos relacionados con el desarrollo urbanístico, el 90% que la EDESO ha desarrollado hasta el momento son de obras públicas las cuales están relacionadas y descritas en el numeral 5.



SC-CER587266

EDESO - Empresa de Desarrollo Sostenible

Carrera 54 No. 56-162 - Via Fontibón. Rionegro. Antioquia.
Línea de atención 520 4060 ext 1800. NIT: 900.974.762-8
Rionegro, Antioquia, Colombia.

EDESO @edeso @edesorionegro www.edeso.gov.co



Empresa de Desarrollo Sostenible

7. EJECUCIONES PRESUPUESTALES:

El informe presupuestal muestra que la empresa ha tenido un crecimiento significativo a razón de las alianzas estratégicas que se han logrado mantener en el tiempo con diferentes entidades durante las tres vigencias.

INGRESOS				
CONCEPTO DEL INGRESO	VALOR PRESUPUESTADO (Millones de Pesos)	VALOR RECAUDADO (Millones de Pesos)	% RECAUDO	
Vigencia Fiscal Año 2016 Comprendida entre el día 01 del mes Julio y el día 31 del mes Diciembre				
Aportes de la Nación	\$ -	\$ -	0.00%	
Recursos Propios y administrados	\$ 100,203,644,080.00	\$ 10,241,232,072.20	10.22%	
Otros Conceptos	\$ -	\$ -	0.00%	
Vigencia Fiscal Año 2017 Comprendida entre el día 01 del mes Enero y el día 31 del mes Diciembre				
Aportes de la Nación	\$ -	\$ -	0.00%	
Recursos Propios y administrados	\$ 229,469,132,828.90	\$ 172,810,329,958.52	75.31%	
Otros Conceptos	\$ -	\$ -	0.00%	
Vigencia Fiscal Año 2018 Comprendida entre el día 01 del mes Enero y el día 30 del mes Junio				
Aportes de la Nación	\$ -	\$ -	0.00%	
Recursos Propios y administrados	\$ 387,168,218,878.26	\$ 130,718,526,988.25	33.76%	
Otros Conceptos	\$ -	\$ -	0.00%	

GASTOS			
CONCEPTO DEL GASTO	VALOR PRESUPUESTADO (Millones de Pesos)	VALOR EJECUTADO (Millones de Pesos)	% RECAUDO
Vigencia Fiscal Año <u>2016 Comprendida</u> entre el día <u>01</u> del mes <u>Julio</u> y el día <u>31</u> del mes <u>Diciembre</u>			
Funcionamiento	\$ 1,159,140,629.00	\$ 478,325,603.00	41.27%
Inversión	\$ 99,044,503,451.00	\$ 3,808,287,719.50	3.85%
Otros Conceptos	\$ -	\$ -	0.00%
Vigencia Fiscal Año <u>2017 Comprendida</u> entre el día <u>01</u> del mes <u>Enero</u> y el día <u>31</u> del mes <u>Diciembre</u>			
Funcionamiento	\$ 4,431,579,299.84	\$ 4,021,799,484.98	90.75%
Inversión	\$ 209,138,410,767.55	\$ 81,141,618,292.55	38.80%
Reservas de Apropriación y Cuentas por pagar	\$ 7,618,171,973.50	\$ 6,871,719,258.50	90.20%
Disponibilidad Final	\$ 8,280,970,788.01	\$ -	0.00%



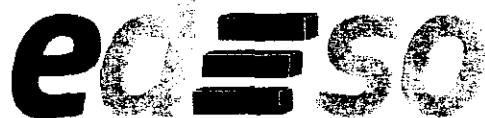
SC-CER587266



EDESOS - Empresa de Desarrollo Sostenible

Carrera 54 No. 56-162 - Vía Fontibón, Rionegro, Antioquia.
Línea de atención 520 4060 ext 1800. NIT: 900.974.762-8
Rionegro, Antioquia, Colombia.

EDESOS
 @edesos
 @edesorionegro
 edeso.gov.co



Empresa de Desarrollo Sostenible

Vigencia Fiscal Año 2018 Comprendida entre el día 01 del mes Enero y el día 30 del mes Junio			
Funcionamiento	\$ 6,292,772,416.00	\$ 1,245,087,770.65	19.79%
Inversión	\$ 297,104,911,958.84	\$ 37,831,250,844.68	12.73%
Deuda	\$ 2,000,000,000.00	\$ 81,388,889.00	4.07%
Reservas de Apropiación y Cuentas por pagar	\$ 67,547,576,358.15	\$ 42,896,096,844.89	63.51%
Disponibilidad Final	\$ 14,222,958,145.27	\$ -	0.00%

Fuente: Subgerencia Administrativa y financiera/ Área financiera

8. CONTRATACION:

para llevar a cabo los contratos y convenios descritos en el numeral 5 la EDES actúa como ejecutor directo o bien como administradores de recursos, para ello suscribe contratos en sus diferentes modalidades de acuerdo con como lo indica su manual de contratación aprobado por el acuerdo de junta directiva 006 del 2016. Los diferentes contratos celebrados permiten la ejecución de las obras directamente, así como el acompañamiento técnico, financiero, administrativo, jurídico, y comunicacional entre otros, de estas obras.

Los Contratos por cada una de las vigencias fiscales cubiertas durante el periodo comprendido entre el 2016 y el mes de junio de 2018 se encuentran de manera detallada en el Anexo 2 - Gestión Contractual.

No obstante, se presentan a continuación el resumen para cada vigencia:

Vigencia	Tipología	N. de contratos en proceso	N. de contratos ejecutados	Valor Total (Millones)
2016	ORDEN DE COMPRA	0	17	\$ 381,243,455.0
	CONTRATACIÓN DIRECTA (PRESTACIÓN DE SERVICIOS)	0	30	\$ 289,842,619.00
	INVITACIÓN PRIVADA	0	16	\$ 9,008,196,600.00
	INVITACION ABIERTA	0	0	\$ -
TOTALES:		0	63	\$ 9,679,282,674.0



SC-CER587266

EDES - Empresa de Desarrollo Sostenible

Carrera 54 No. 56-162 - Via Fontibón. Rionegro. Antioquia.
Línea de atención 520 4060 ext 1800. NIT: 900.974.762-8
Rionegro, Antioquia, Colombia.

Facebook EDES Twitter @edes Instagram @edesrionegro Website www.edeso.gov.co

Vigencia	Tipología	N. de contratos en proceso	N. de contratos ejecutados	Valor Total (Millones)
2017	ORDEN DE COMPRA	16	65	\$ 4,444,947,363.00
	CONTRATACION DIRECTA (PRESTACIÓN DE SERVICIOS)	45	402	\$ 4,040,771,680.00
	INVITACIÓN PRIVADA		60	\$ 101,384,327,545.00
	INVITACION ABIERTA	3	3	\$ 24,879,602,990.00
TOTALES:		0	521	\$ 112,358,006,878.0

Vigencia	Tipología	N. de contratos en proceso	N. de contratos ejecutados	Valor Total (Millones)
2018	ORDEN DE COMPRA	17	17	\$ 911,296,509.0
	(CONTRATACIÓN DIRECTA) PRESTACIÓN DE SERVICIOS	0	160	\$ 1,623,102,918.00
	INVITACION PRIVADA	22	22	\$ 27,629,489,653.00
	INVITACION ABIERTA	3	3	\$ 47,495,060,769.00
TOTALES:			202	\$ 77,658,949,849.0

Fuente: Secretaria General

Nota: se anexa en forma discriminada el listado de la Gestión Contractual Anexo N° 2

9. REGLAMENTOS Y MANUALES:

Para el buen funcionamiento interno de la empresa, la estandarización y orden de los procesos juega un papel importante en el ambiente organizacional de la empresa, es por esto clave documentar diferentes tipos de manuales y reglamentos encaminados a cumplir con el objetivo misional y la buena comunicación interna.



Empresa de Desarrollo Sostenible

REGLAMENTOS				
Año 2016				
DENOMINACIÓN	DESCRIPCIÓN	MECANISMO DE ADOPCIÓN Y VIGENCIA	Nº DE ACTO ADMINISTRATIVO DE ADOPCIÓN	FECHA DE ADOPCIÓN Y VIGENCIA
Acuerdo Municipal	Creación de la Empresa Industrial y Comercial del estado del orden Municipal, denominada "EDES0"	Adoptado a través de Acuerdo Municipal y sancionado por el Señor alcalde	Acuerdo Municipal N° 006 marzo 30 de 2016	Sanción del señor alcalde y vigencia 31 de marzo de 2016
Acuerdo	Estatutos de la Empresa Industrial y Comercial del estado del orden Municipal, denominada "EDES0"	Adoptado a través de Acuerdo de la Junta Directiva de la EDES0	Acuerdo 005 de la Junta Directiva de la EDES0, modificadorio del acuerdo 001 del 17 de mayo de 2016	Firmado por el señor alcalde y la secretaria de la EDES0, agosto 22 de 2016
Resolución	Se conforma el comité de Contratación de la EDES0	Se adopta a través de resolución de gerencia	Resolución de gerencia 011 de octubre 04 de 2016	Firmada por el Gerente General el 04 de octubre de 2016
Resolución	Estructura orgánica y planta de cargos y sus funciones de la EDES0	Se adopta a través de resolución de gerencia	Resolución de gerencia 016 de noviembre 16 de 2016	Firmada por el Gerente General noviembre 16 de 2016
Año 2017				
Resolución	Comité de evaluación en los procesos de selección de contratistas	Se crea a través de resolución de gerencia	Resolución de gerencia N° 005 de enero 16 de 2017	Firmada por el Gerente General enero 16 de 2017
Resolución	Reglamento Interno de Trabajo	Se adopta a través de resolución de Gerencia	Resolución de Gerencia N° 010 del 17 de enero de 2017	Firmada por el Gerente General
Resolución	Sistema de Gestión de la Calidad, SGC	Se adopta a través de resolución de Gerencia	Resolución de Gerencia N° 104 del 15 de diciembre de 2017	Firmada por el Gerente General el 15 de diciembre de 2017
Resolución	Reglamento de higiene y Seguridad Industrial	Se adopta a través de	Resolución de Gerencia N° 119	Firmada por el Gerente



SC-CER587266

EDES0 - Empresa de Desarrollo Sostenible

Carrera 54 No. 56-162 - Via Fontibón. Rionegro. Antioquia.
Línea de atención 520 4060 ext 1800. NIT: 900.974.762-8
Rionegro, Antioquia, Colombia.

EDES0
 edeso
 @edesorionegro
 www.edeso.govco

		resolución de Gerencia	de diciembre 29 de 2017	General el 29 de diciembre de 2017
Resolución	De políticas y los Objetivos de la Política del Sistema de Gestión para la Seguridad y Salud en el Trabajo	Se adopta a través de resolución de Gerencia	Resolución de Gerencia N° 120 de diciembre 29 de 2017	Firmada por el Gerente General el 29 de diciembre de 2017
Año 2018				
Resolución	Comité de Conciliación	Se crea a través de resolución de Gerencia	Resolución de Gerencia N° 018 de febrero 2 de 2018	Firmada por el Gerente General el 2 de febrero de 2018
Resolución	Comité Institucional de Gestión y Desarrollo	Se adopta a través de resolución de Gerencia	Resolución de Gerencia N° 077 de mayo 24 de 2018	Firmada por el Gerente General el 24 de mayo de 2018
Los manuales/planes/guías/ que son documento elaborados sistemáticamente en los que se indican las actividades a ser cumplidas por los empleados, colaboradores y contratistas de la empresa y la forma en que las mismas deberán ser realizadas, ya sea conjunta o separadamente.				
MANUALES/PLANES/GUÍAS/OTROS				
Año 2016				
DENOMINACIÓN	DESCRIPCIÓN	MECANISMO DE ADOPCIÓN Y VIGENCIA	N° DE ACTO ADMINISTRATIVO DE ADOPCIÓN	FECHA DE ADOPCIÓN Y VIGENCIA
Manual	Manual de Contratación de la Empresa Industrial y Comercial del estado del orden Municipal, denominada "EDESOS"	De adopta a través de acuerdo de la Junta Directiva de la EDESOS	Acuerdo 006 de la Junta Directiva de la EDESOS, modificatorio del acuerdo 003 de mayo 17 de 2016	Firmado por el señor alcalde y el secretario de la EDESOS, diciembre 12 de 2016
Plan	Plan Anticorrupción y de Atención al Ciudadano	Se adopta a través de resolución de Gerencia	Resolución de Gerencia N° 052 de diciembre 31 de 2016	Firmada por el Gerente General el 31 de diciembre de 2016



SC-CER587266

EDESOS - Empresa de Desarrollo Sostenible

Carrera 54 No. 56-162 - Vía Fontibón. Rionegro, Antioquia.
Línea de atención 520 4060 ext 1800. NIT: 900.974.762-8
Rionegro, Antioquia, Colombia.

Facebook: EDESOS Twitter: @edesos Instagram: @edesosrionegro Website: www.edesos.gov.co



Empresa de Desarrollo Sostenible

Plan	Anual de Compras y Adquisiciones y Plan de acción 2017	Se adopta a través de resolución de Gerencia	Resolución de Gerencia N° 054 de diciembre 31 de 2016	Firmada por el Gerente General el 31 de diciembre de 2016
Año 2017				
Plan	Direccionamiento Estratégico	Se adopta a través de resolución de Gerencia	Resolución de Gerencia N° 006 de enero 16 de 2017	Firmada por el Gerente General el 16 de enero de 2017
Manual	De Interventoría y Supervisión	Se adopta a través de resolución de Gerencia	Resolución de Gerencia N° 007 del 16 de enero de 2017	Firmada por el Gerente General
Manual	De Gestión Socioambiental para obras de construcción	Se adopta a través de resolución de Gerencia	Resolución de Gerencia N° 008 del 16 de enero de 2017	Firmada por el Gerente General
Guía	Sistema de Gestión para la Seguridad y Salud en el Trabajo	Se adopta a través de resolución de Gerencia	Resolución de Gerencia N° 010 del 17 de enero de 2017	Firmada por el Gerente General
Manual	De Formación y Capacitación, Bienestar Social y Estímulos para los empleados	Se adopta a través de resolución de Gerencia	Resolución de Gerencia N° 014 del 24 de enero de 2017	Firmada por el Gerente General el 24 de enero de 2017
Código	Código de ética y buen Gobierno	Se adopta a través de resolución de Gerencia	Resolución de Gerencia N° 025 de marzo 09 de 2017	Firmada por el Gerente General el 25 de marzo del 2017
Manual	De Políticas y Procedimientos para la Protección de Datos Personales	Se adopta a través de resolución de Gerencia	Resolución de Gerencia N° 045	Firmada por el Gerente General el 08 de julio de 2017
Estatuto (su contenido está inmerso en la resolución)	De Auditoría Interna y Código de Ética del Auditor	Se adopta a través de resolución de Gerencia	Resolución de Gerencia N° 051 de agosto 8 de 2017	Firmada por el Gerente General el 08 de agosto de 2017
Plan	Se modifica el Plan Anual de Compras y de Acción 2017	Se modifica a través de resolución de Gerencia	Resolución de Gerencia N° 107 del 19 de diciembre de 2017	Firmada por el Gerente General el 19 de diciembre de 2017



SC-CER587266

EDES0 - Empresa de Desarrollo Sostenible

Carrera 54 No. 56-162 - Via Fontibón. Rionegro, Antioquia.
Línea de atención 520 4060 ext 1800. NIT: 900.974.762-8
Rionegro, Antioquia, Colombia.

EDES0
 edeso
 edes0rionegro
 www.edeso.govco



Empresa de Desarrollo Sostenible

Manual	Política Administración Riesgos	de de	Se adopta a través de resolución de Gerencia	Resolución de Gerencia N° 115 de diciembre 22 de 2017	Firmada por el Gerente General el 22 de diciembre de 2017
Manual	De Política y los Objetivos de la Política del Sistema de Gestión para la Seguridad y Salud en el Trabajo	de de	Se adopta a través de resolución de Gerencia	Resolución de Gerencia N° 120 de diciembre 29 de 2017	Firmada por el Gerente General el 29 de diciembre de 2017
Año 2018					
Plan	Anual de Compras y Adquisiciones 2018	de de	Se adopta a través de resolución de Gerencia	Resolución de Gerencia N° 004 de enero 3 de 2018	Firmada por el Gerente General el 3 de enero de 2018
Manual	De Políticas Contables bajo el nuevo marco normativo de contabilidad Pública	de de	Se adopta a través de resolución de Gerencia	Resolución de Gerencia N° 005 de enero 3 de 2018	Firmada por el Gerente General el 03 de enero de 2018
Plan	Plan de Direccionamiento Estratégico y Plan de Acción 2018	de de	Se adopta a través de resolución de Gerencia	Resolución de Gerencia N° 008 de enero 05 de 2018	Firmada por el Gerente General el 05 de enero de 2018
Manual	Modelo Estándar de Control Interno, MECI, versión 2014	de de	Se adopta a través de resolución de Gerencia	Resolución de Gerencia N° 012 de enero 25 de 2018	Firmada por el Gerente General de enero 25 de 2018
Manual (s)	Identidad de Marca, de Estilo e Imagen Gráfica para el manejo de redes sociales y medios digitales y de Fotografía	de de	Se adopta a través de resolución de Gerencia	Resolución de Gerencia N° 081 de mayo 30 de 2018	Firmada por el Gerente General de mayo 30 de 2018

Fuente: Área de Control Interno

10. ASUNTOS DE INFORMACIÓN Y ENTREGA GENERAL

En este punto hacemos entrega de otros elementos que son usados por la gerencia y que servirán de soporte para al gestión del nuevo gerente que se posesione:

- Vehículo: Marca Koleos, modelo 2017, placa HYI 171 de Rionegro. Vehículo en perfectas condiciones de movimiento en cuanto a motor, llantas entre otros. Este vehículo esta bajo la modalidad de Renting con la empresa Rentan de Antioquia.



SC-CER587266

EDESO - Empresa de Desarrollo Sostenible

Carrera 54 No. 56-162 - Vía Fontibón. Rionegro, Antioquia.
Línea de atención 520 4060 ext 1800. NIT: 900.974.762-8
Rionegro, Antioquia, Colombia.

Facebook: EDESO Twitter: @edeso Instagram: @edevorionegro Website: www.edeso.gov.co



Empresa de Desarrollo Sostenible

- b. Computador portátil marca HP relacionado en el inventario y de uso personal del Gerente, color plata con negro.
- c. Carpetas en el escritorio y archivos institucionales en el computador.

10. FIRMA:

NOMBRE Y FIRMA

Rodrigo Hernández Alzate

CC 15.440.383



SC-CER587266



EDES0 - Empresa de Desarrollo Sostenible

Carrera 54 No. 56-162 - Vía Fontibón. Rionegro. Antioquia.

Línea de atención 520 4060 ext 1800. NIT: 900.974.762-8

Rionegro, Antioquia, Colombia.

EDES0 @edes0 @edes0rionegro www.edeso.gov.co