

Informe de Gestión 2021-2022



Empleos generados 2022

ed=so
Empresa de Desarrollo Sostenible



Empleos directos



Empleos generados

22

Vinculados

3

Libre nombramiento y remoción

1

De periodo

18

Trabajadores oficiales

59

Prestadores de servicio

121

**Prestación de servicio
convenios de fortalecimiento**

Contratistas de obra

generan alrededor de

920 Empleos directos



4.630 Empleos Indirectos

generados por la actividad económica que impulsarán en la zona de influencia (venta de servicios, transporte, materiales de construcción, alimentación, entre otros).

*Fuente: Indicador macroeconómico CAMACOL y DANE

Procesos contractuales por modalidades de contratación vigencia 2022

20



Invitaciones
privadas

2

Invitaciones
Abiertas

26



Órdenes de compra de
bienes y prestación de
servicios

396



Prestación de
Servicios

24



Contratación Directa

INVITACIÓN ABIERTA	INVITACIÓN PRIVADA	ORDEN DE COMPRA	CONTRATACIÓN DIRECTA	PRESTACIÓN DE SERVICIOS
\$ 27.356.588.521	\$ 93.841.428.691	\$549.722.702	\$ 48.999.642	\$ 5.753.055.645

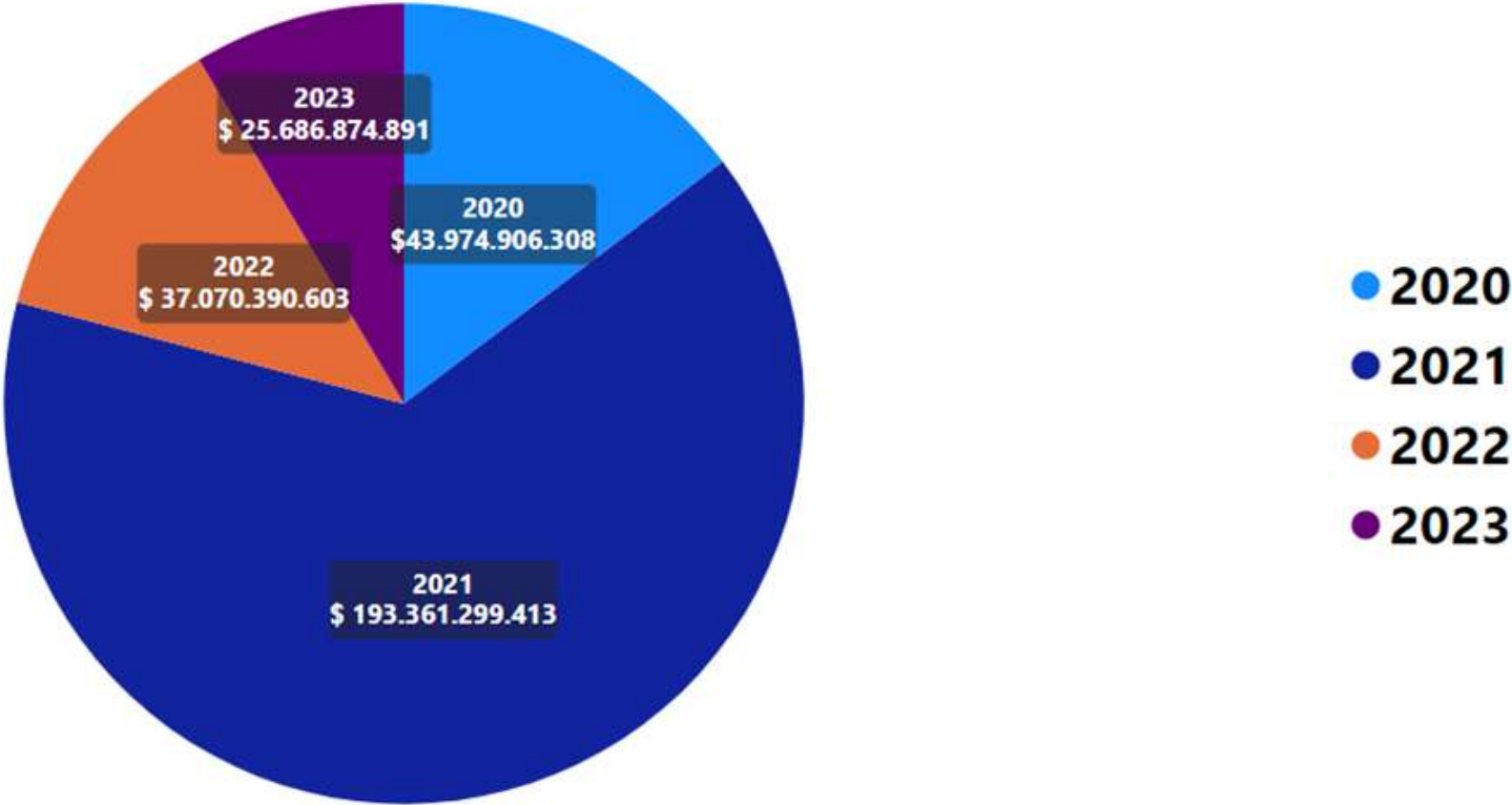
Gran parte de la contratación de la vigencia 2022 corresponde a proyectos que provienen de contratos interadministrativos suscritos en el año 2021, como lo son MAKIA, Puente Biblioteca, PMA, entre otros.

Proyectos

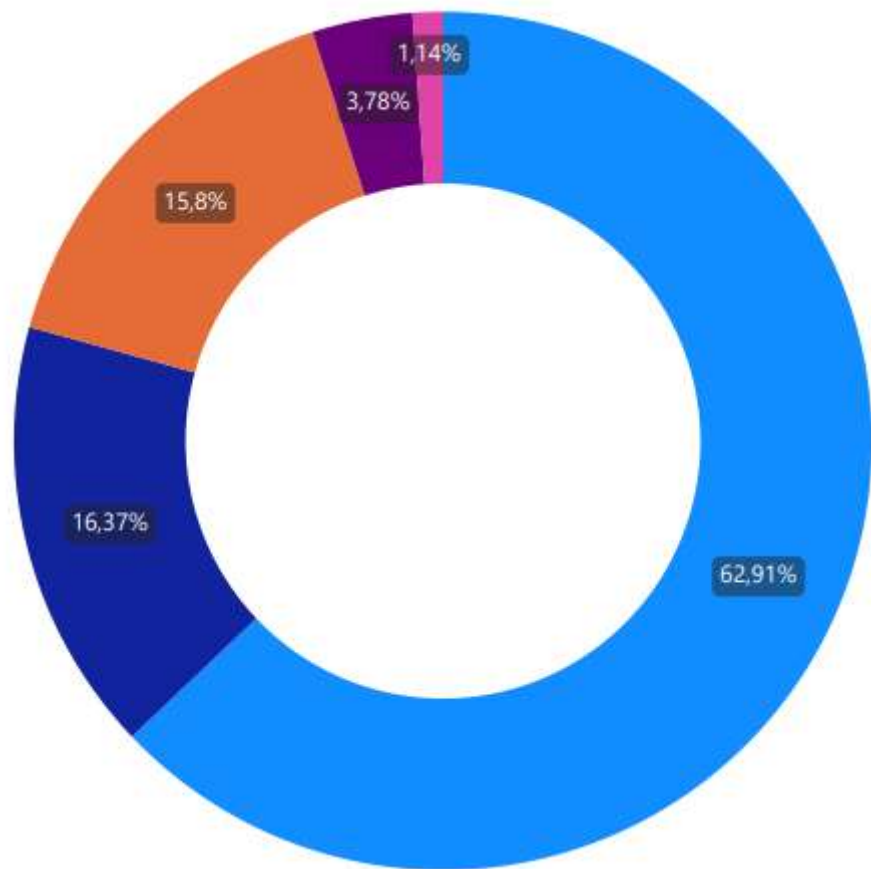


La **Edeso**, durante la actual vigencia del gobierno, suscribió contratos y convenios con el municipio de Rionegro, otros municipios y entidades públicas por el valor de:

Año 2020: **\$43.974.906.308**
Año 2021: **\$193.361.299.413**
Año 2022: **\$37.070.390.603**
Año 2023: **\$25.686.874.891**

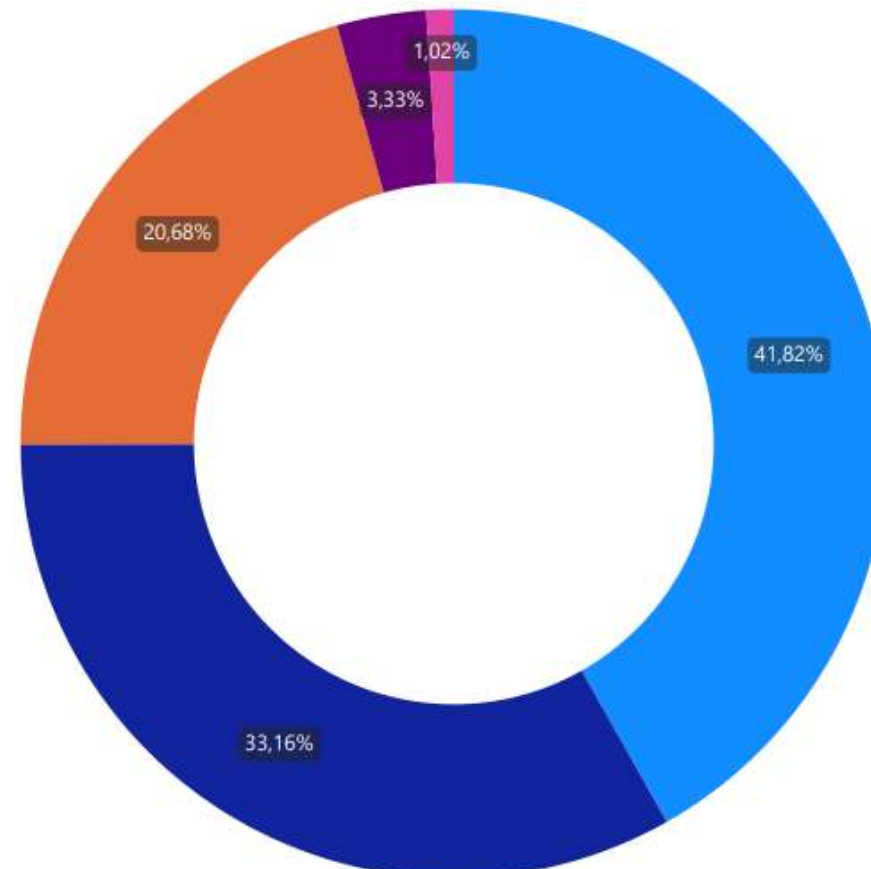


2021



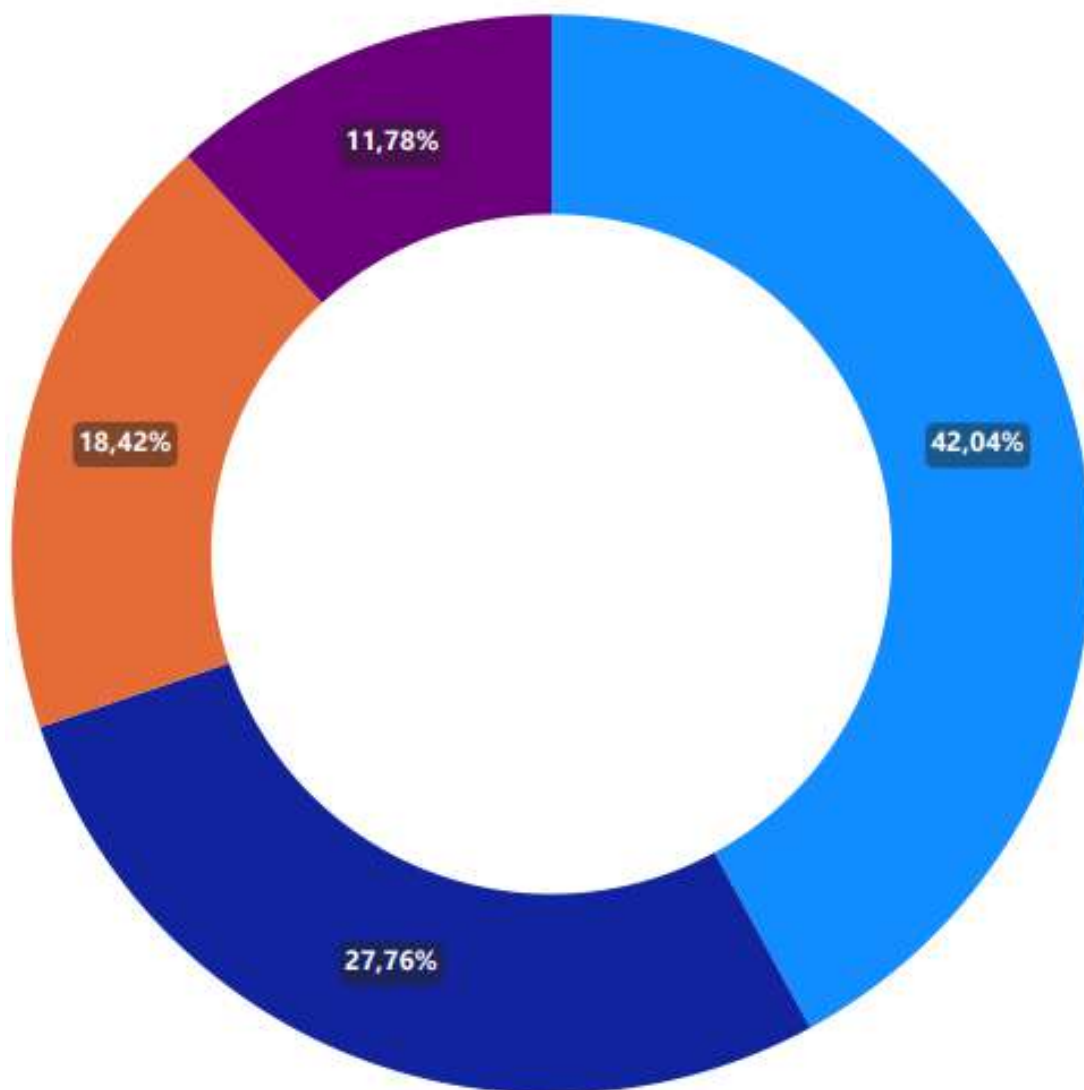
● MOVILIDAD \$ 121.641.226.527
 ● EQUIPAMIENTO \$ 31.654.616.454
 ● SERVICIOS PÚBLICOS \$ 30.556.281.333
 ● FORTALECIMIENTO INSTITUCIONAL \$ 7.308.027.510
 ● DISEÑOS \$ 2.201.147.589

2022



● Equipamiento \$ 15.501.605.051
 ● Servicios Públicos \$ 12.292.288.518
 ● Movilidad \$ 7.664.913.152
 ● Fortalecimiento Institucional \$ 1.234.504.985
 ● Diseños \$ 377.078.897

GESTIÓN DE NEGOCIOS POR LÍNEAS



La **Edeso**, durante el año en curso, ha suscrito contratos y convenios con el municipio de Rionegro por valor de:

✓ Año 2023 **\$25.686.874.891**

- MOVILIDAD \$ 10.800.000.000
- EQUIPAMIENTO \$ 7.130.024.974
- VIVIENDA \$ 4.731.677.873
- FORTALECIMIENTO INSTITUCIONAL \$ 3.025.172.044

Taller de Diseño



Objeto:

Contrato interadministrativo para la elaboración de estudios, diseños, gestión, estructuración y formulación del proyecto para la construcción de la nueva plaza de mercado del municipio de Rionegro - Antioquia y la renovación urbana de su entorno.

Valor: \$ 600.000.000

✓ Avance: 100%

ESTUDIOS Y DISEÑOS ESCENARIOS DEPORTIVOS DEL MUNICIPIO DE RIONEGRO

Alcance: cancha sintética, gradería, parqueadero y urbanismo.

Valor: \$ 37.977.000 costo directo.

Porcentaje de ejecución: 100%.

Observación: proyecto en construcción a través de obligaciones urbanísticas

✓ **Avance: 100%**



Alcance:
placa polideportiva con cubierta, cerramiento
perimetral, graderías y urbanismo.

Valor: \$ 31.879.200 costo directo.

Porcentaje de ejecución: 100%.

Observación: proyecto en construcción a través
de obligaciones urbanísticas

✓ **Avance: 100%**

ESTUDIOS Y DISEÑOS PLACA POLIDEPORTIVA LINDA GRANJA



✓ **Avance: 100%**

Alcance: placa polideportiva, cerramiento perimetral, graderías y urbanismo.

Valor: \$ 21.414.800 costo directo.

Porcentaje de ejecución: 100%.

Observación: proyecto en construcción a través de obligaciones urbanísticas

Alcance: cubierta de placa polideportiva, cerramiento perimetral y urbanismo.

Valor: \$ 37.067.500 costo directo.

Porcentaje de ejecución: 100%.





Alcance: cubierta de placa polideportiva.

Valor: \$ 37.067.500 costo directo.

Porcentaje de ejecución: 100%.

✓ **Avance:** 100%

CUBIERTA PLACA POLIDEPORTIVA CUATRO ESQUINAS



Alcance: cancha sintética, placa polideportiva, graderías, gimnasio al aire libre, módulos de servicio.

Valor: \$ 32.859.500 costo directo.

Porcentaje de ejecución: 100%.



Alcance: gimnasio al aire libre con 10 máquinas.

Valor: \$ 2.375.500 costo directo.

Porcentaje de ejecución: 100%.

✓ Avance: 100%



✓ **Avance: 100%**

Alcance: gimnasio al aire libre con 10 máquinas.

Valor: \$ 2.315.500 costo directo.

Porcentaje de ejecución: 100%.



Alcance: aula múltiple, parqueaderos y urbanismo.

Valor: \$ 41.031.918 costo directo.

Porcentaje de ejecución: 100%.

Observación: ejecución contrato
centros de integración 2023.

✓ **Avance:** 100%



Alcance: salón comunal y urbanismo.

Valor: \$ 39.071.918 costo directo.

Porcentaje de ejecución: 100%.

Observación: ejecución contrato Centros de Integración 2023.

✓ **Avance:** 100%

ESTUDIOS Y DISEÑOS SALÓN COMUNAL LA MOTA



Alcance: zonas verdes, senderos, mobiliario, parque infantil.

Valor: \$ 36.800.000 costo directo.

Porcentaje de ejecución: 100%.

Observación: se ejecutó por obligaciones urbanísticas.

✓ **Avance: 100%**

ESTUDIOS Y DISEÑOS PARQUE PRIMERA ETAPA EL PORVENIR

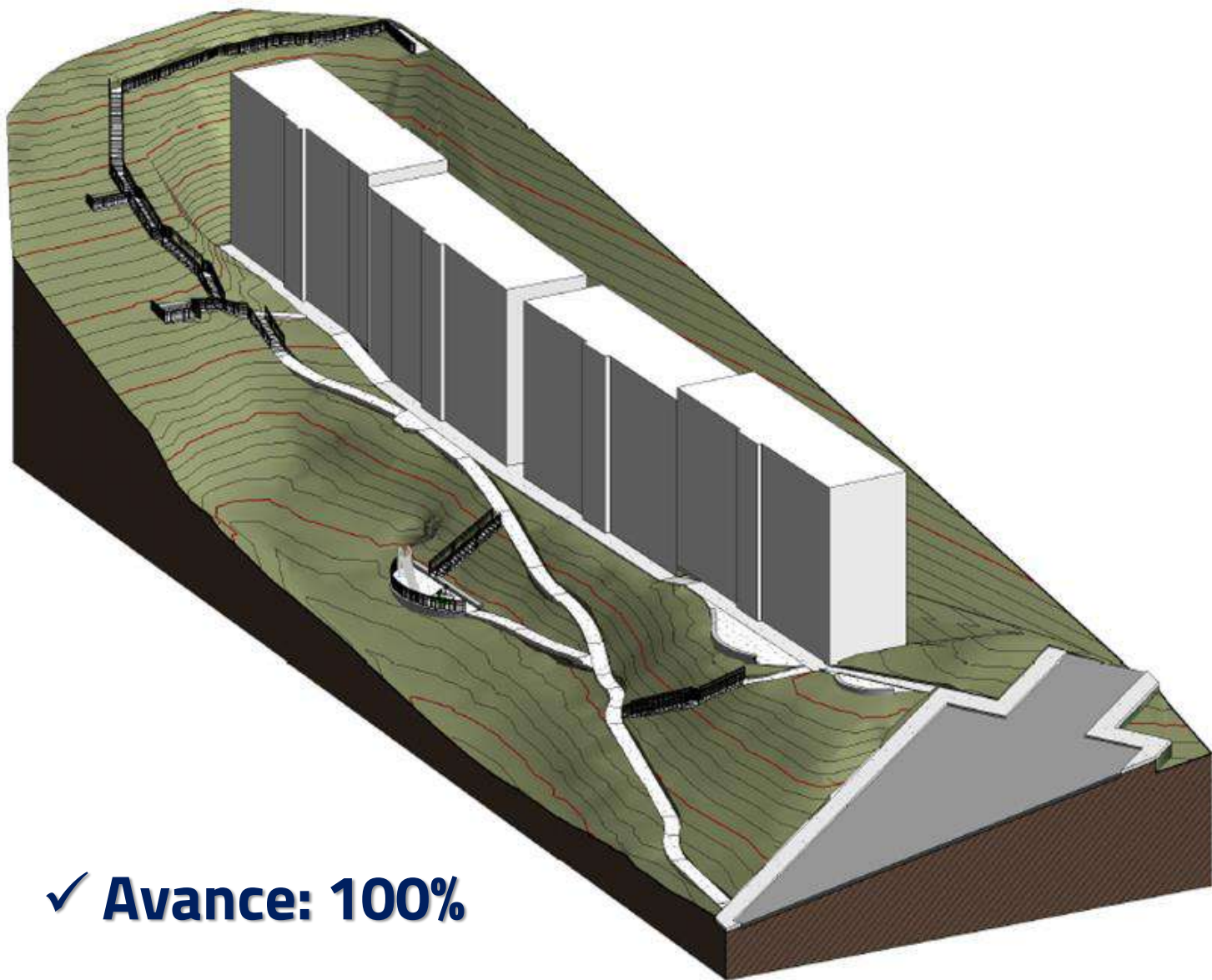


✓ **Avance: 100%**

Alcance: zonas verdes, senderos, mobiliario, parque infantil, gimnasio al aire libre, placa polideportiva y graderías.

Valor: \$ 85.776.087 costo directo.

Porcentaje de ejecución: 100%.



✓ **Avance: 100%**

Alcance: zonas verdes, senderos, mobiliario, parque infantil.

Valor: \$ 17.000.000 costo directo.

Porcentaje de ejecución: 100%.

Alcance: calibración a los estudios y diseños del proyecto Bulevar San Antonio.

Valor: \$ 77.171.430 costo directo.

Porcentaje de ejecución: 100%.



✓ **Avance:** 100%

CALIBRACIÓN BULEVAR DE SAN ANTONIO

CANCHA SINTÉTICA LA LAJA



Alcance:

Cancha sintética de dimensiones 77* 50,4 m.
Cerramiento perimetral, iluminación, celdas de
parqueadero, gradería con capacidad para 102
espectadores, zona de juegos infantiles y andenes.

Porcentaje de ejecución: 40%.

PLACA POLIDEPORTIVA LA INMACULADA



Alcance:

Reestructuración de placa polideportiva,
cerramiento perimetral, iluminación y andenes.

Porcentaje de ejecución: 15%.



Alcance:

Cancha sintética de dimensiones 80 X 48 m. cerramiento perimetral, iluminación, celdas de parqueadero, gradería con capacidad para 150 espectadores, zona de juegos infantiles, gimnasio al aire libre, módulo de servicios con unidades sanitarias y local comercial, y andenes.

Porcentaje de Ejecución: 100%



✓ Avance: 100%

DISEÑOS MUNICIPIO DE BELLO - SEDE ADMINISTRATIVA

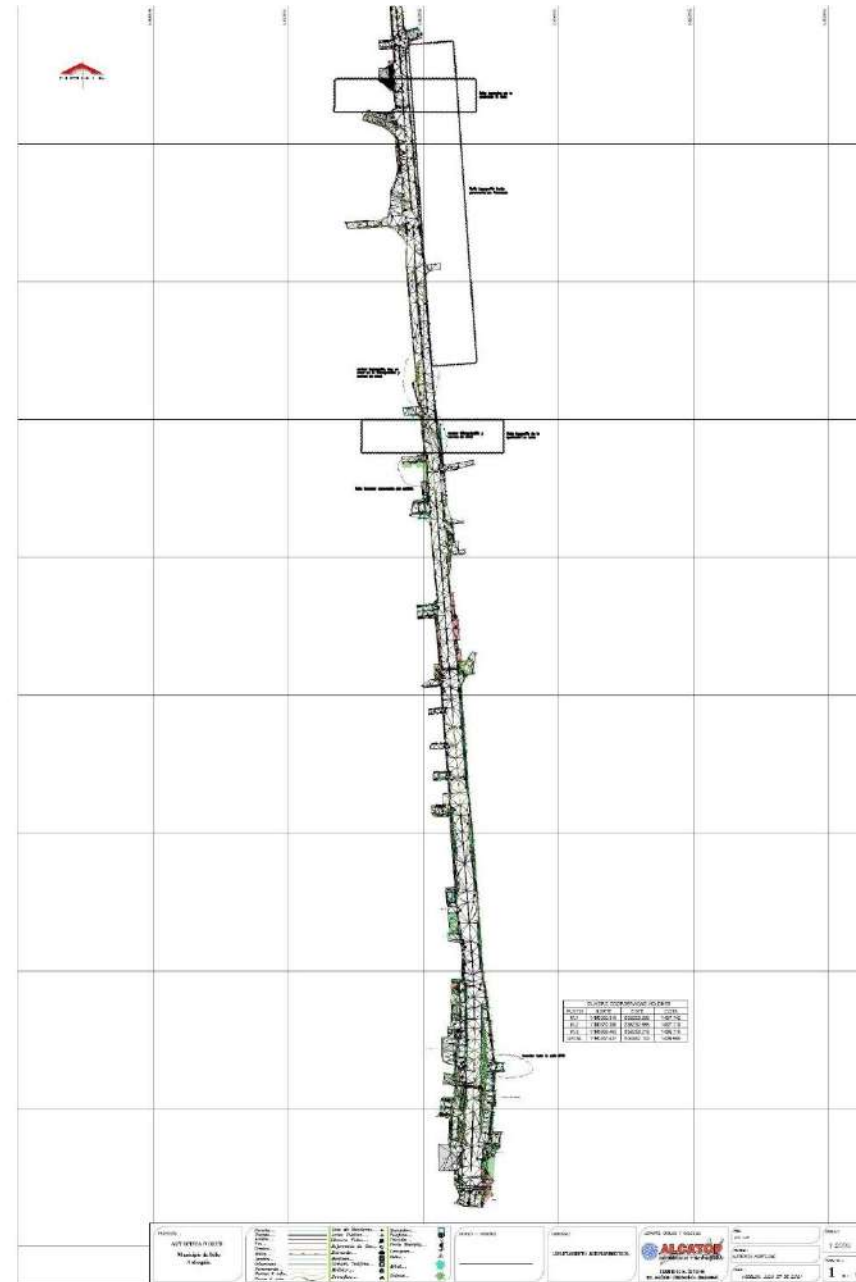


DISEÑOS MUNICIPIO DE BELLO - MEGACOLEGIO



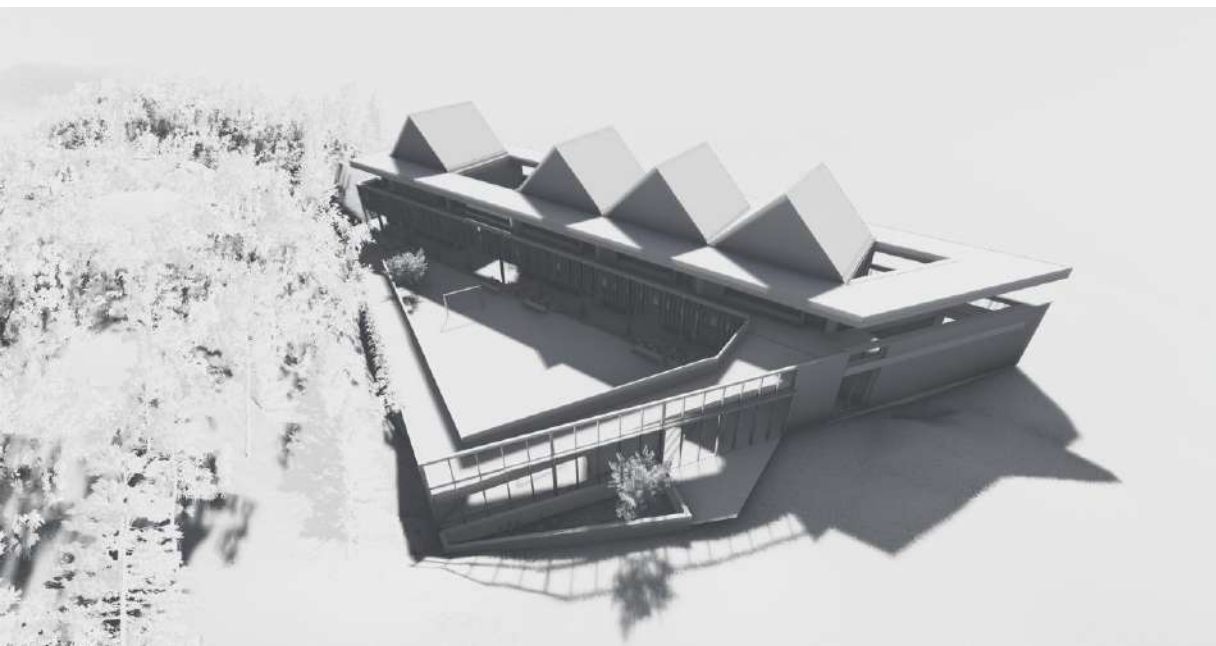
DISEÑOS MUNICIPIO DE BELLO - ESCENARIO DEPORTIVO EL MIRADOR













Área Técnica - Supervisión e Interventoría



Proyectos entregados





Área construida:
3.400m²

Sótano: 1.750m²
Nivel 1: 1.650m²

**Fecha de
terminación:**
31/03/22

\$ 8.087.753.761

Ampliación Sala de Urgencias Hospital Regional San Juan de Dios y construcción de obras complementarias y conexiones entre la sala de urgencias y el Hospital



Fecha de inicio:
24/05/2021

Fecha de terminación:
30/07/2022

**Ampliación,
rehabilitación de vías y
obras complementarias**

 **Aprox 600 m de vía**
\$15.616.598.923

TRAMO 11.1.2



Alto Vallejo – Villas
de Llanogrande

\$20.055.321.475
Avance: 100%

Fecha de Inicio:
22/11/21

Fecha de terminación:
20/10/22



Glorieta Libertadores -
Urbanización Pietrasanta

\$3.424.799.988

Avance: 100%

Fecha de inicio:
03/12/21



Fecha
de terminación:
20/09/22

TRAMO 13.1 VÍA

- **Santa Teresa tramo 1:** 315 metros de longitud aproximadamente, ancho aproximado de 5 metros.
- **Santa Teresa tramo 2:** 180 metros de longitud aproximadamente, ancho aproximado de 5 metros.
- **Cristo Rey - Santa Ana :** 860 metros de longitud aproximadamente, ancho aproximado de 5 metros.

Fecha de terminación:
08/11/2021

\$ 2,809,530,580

**ADECUACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE PLACAHUELLAS,
CUNETAS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN DIFERENTES
VÍAS RURALES DEL MUNICIPIO DE RIONEGRO**

1. Vereda Cuchillas sector Paulino García, 84 m.
2. Vereda Carmín sector Los Rendones 135 m.
3. Vereda Carmín sector Loma Linda 95 m.
4. Vereda Abreo Callejón Villa Sofía 105 m.
5. Vereda Abreito sector La Bodega 146 m.
6. Vereda Cabeceras sector El Hoyito 130 m.
7. Vereda La Laja callejón de los Ángeles 100 m.

Fecha de inicio obra :
27/04/22

Fecha de terminación:
31/12/22

Ejecución: 100%
\$1.471.239.174



Alcance

Construcción de vías urbanas, rurales y equipamiento público del municipio de Rionegro. Andenes vía Imusa - Belén, vereda Galicia Parte Baja, sector corregimiento norte Néstor Esteban Sanín Arbeláez, placahuella vereda Santa Teresa 1 y 2, corregimiento sur Gilberto Echeverri Mejía.

Fecha de inicio:
11/02/2021

Fecha de
terminación: 30/07/22

\$ 8.559.394.440

CONSTRUCCIÓN DE VÍAS URBANAS, RURALES Y EQUIPAMIENTO PÚBLICO

ed=so
Empresa de Desarrollo Sostenible



Fecha de inicio:
06/01/22

Fecha
de terminación:
06/05/22

\$ 166.972.804

Caseta Comunal La Esperanza

Caseta Comunal Mirador de San Nicolás

- 
- Construcción de una batería sanitaria.
 - Recuperación del patio de la casa con paisajismo, conservando las características arquitectónicas existentes.
 - Reparaciones puntuales de piso.
 - Reparaciones puntuales de la carpintería de puertas y ventanas.
 - Mantenimientos generales de pintura, control de humedades, adecuaciones hidráulicas y sanitarias, así como adecuaciones para áreas de café y bodega.

Fecha de inicio:
01/09/2021

Fecha de terminación:
01/12/2021

Área intervenida: Aprox.
500 m²

\$236.107.526

- Mantenimiento instalaciones
- Gramilla
- Pintura
- Obras de estabilización
- Canoas
- Canchas sintéticas

En las siguientes Instituciones:

- Cancha de fútbol El Porvenir 1ra Etapa
- Cancha de fútbol Vereda Abreo
- Cancha de fútbol Quebrada Arriba
- Gimnasio al aire libre Quebrada Arriba
- Gimnasio al aire libre Sector Estadio
- Gimnasio al aire libre Mirador de San Nicolás
- Placa polideportiva La Playa
- Placa polideportiva vereda Santa Teresa
- Placa polideportiva Urbanización Santa Teresa
- Gimnasio al aire libre Los Remansos
- Gimnasio al aire libre El Porvenir
- Gimnasio al aire libre El Rosal
- Pista de bicigrós Unidad Deportiva

Fecha de inicio:
16/03/21

Fecha de
terminación:
15/02/22

Ejecución: 100%

\$2.554.177.590

- Mejorar la calidad de los baños.
- Cubiertas de techo.
- Limpieza de pozos sépticos.
- Retiro e instalación de ventanas corredizas y otras actividades según necesidad de las siguientes Instituciones:

- I.E. Domingo Savio sede Chipre
- I.E. Domingo Savio
- I.E. Ana Gómez de Sierra sede María C. Rendón
- I.E. Santa Bárbara sede principal
- I.E. Santa Bárbara sede Los Pinos
- I.E. San José de las Cuchillas sede El Carmín
- I.E. Mosquita sede Dr. Gonzalo Aristizábal

Fecha de
Terminación:
28/02/2022

Ejecución: 100%

\$ 341.673.603



**Fecha de
terminación:**

31/12/2021

\$ 2.189.385.767

Área construida:

10.263 m²



INTERVENTORÍA COLEGIO SAN ANTONIO



**Fecha de inicio: 11
de agosto de 2022**

**Área intervenida:
48.000 m2**

Alcance:

Mantenimiento de zonas verdes urbanas con el fin de mejorar las interacciones biológicas y los servicios ambientales y paisajísticos del municipio de Rionegro, incluyendo actividades de mantenimiento de jardines, arbolado urbano, tala de árboles que representen riesgo, destronques y control y reubicación de polinizadores.

Avance Obra: 100%

**Inversión total :
\$ 647.787.492**

MANTENIMIENTO DE ORNATO

Fecha de inicio:
11/08/2022

Fecha de
terminación:
31/12/2022

Ejecución 100%

\$230.701.823



- Mantenimiento de árboles (plateo, abonado, replante y tutorado).
- Siembra de árboles nativos (preparación del terreno, plantación y mantenimiento).
- Placas para el marcaje de individuos arbóreos.
- Cerramiento perimetral de predios de protección.
- Suministro e instalación de vallas informativas.

Proyectos en ejecución



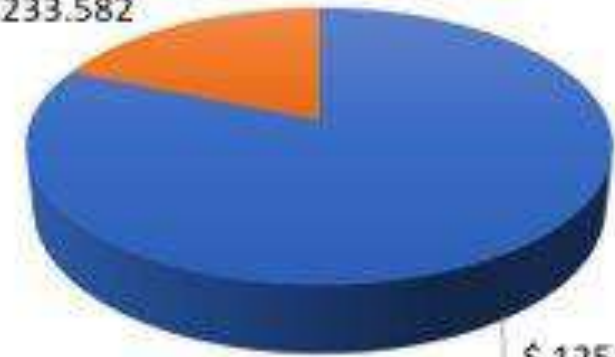
TIPOLOGÍA DE CONTRATO.



CONTRATOS OTRAS ENTIDADES

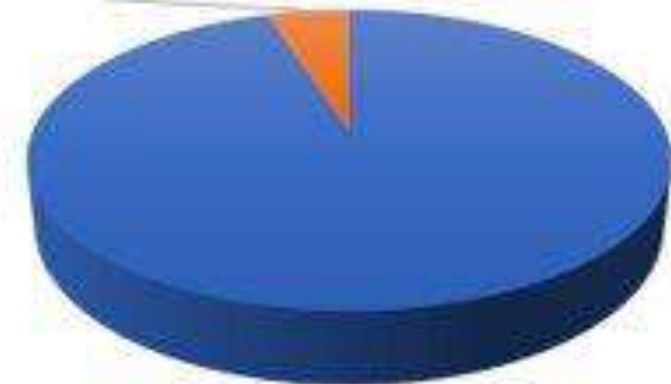


\$ 28.802.233.582



■ Contratos en el Municipio de Rionegro.
■ Contratos en otras entidades

\$ 7.655.783.514



■ Contratos de obra ■ Constratos de interventoría



Fecha de Terminación
30/04/23

Ejecución: 68%

\$6.446.825.359

Longitud a Intervenir: 4.015 ml

Mantenimiento y pavimentación de vías urbanas y rurales

VEREDA CABECERAS, TRAMO I.E. GILBERTO ECHEVERRI – ESTADERO LA LUCHA DEL MUNICIPIO DE RIONEGRO



Fecha de terminación
15/06/23

Longitud Intervenir
6.290 m.

\$ 10.248.801.181
Avance: 62.49%

Mantenimiento y pavimentación de vías urbanas y
rurales

LA PAMPA – JARDINES - BUEN GENIO



Fecha de inicio:
03/03/22

**Fecha de
terminación:**
30/06/23

Longitud a intervenir:
5.650 m

\$8.740.434.139

Avance: 25.37%

EL CARMÍN, LA LAJA, FONTIBÓN Y MAMPUESTO

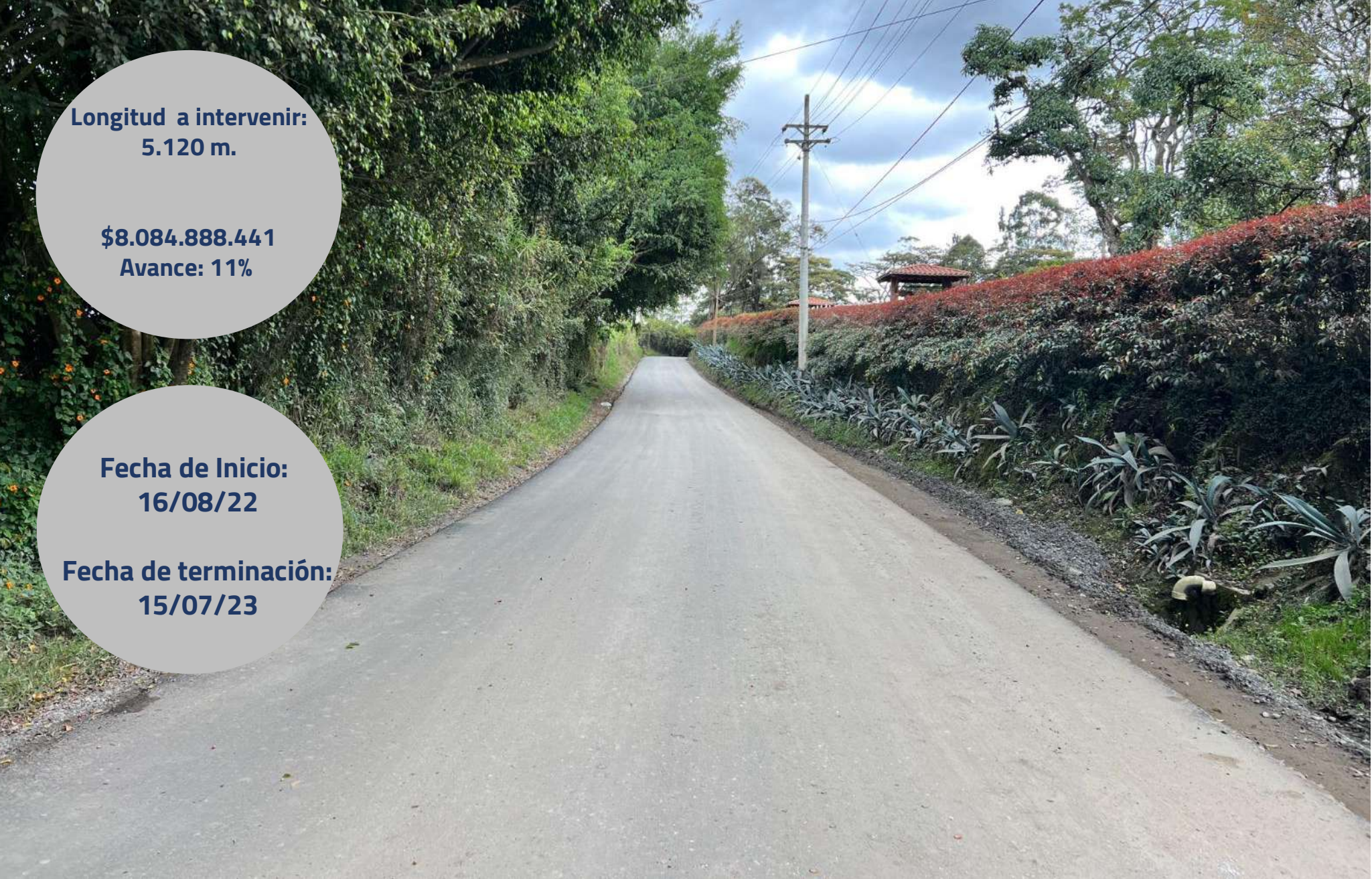


Longitud a intervenir:
5.120 m.

\$8.084.888.441
Avance: 11%

Fecha de Inicio:
16/08/22

Fecha de terminación:
15/07/23



CAPIRO UDEA, PONTEZUELA, TOSCANA, HIGUERÓN Y CHIPRE



Fecha de Inicio:
21/02/22

Suspendido

Longitud a intervenir: 3.600 m.

\$ 5.600.876.637

Avance: 93%

Glorieta Jumbo -Transversal 1

\$ 13.575.502.486

Avance: 90%

Fecha de inicio:
22/11/21

Fecha de terminación:
30/11/22

TRAMO 16

An aerial photograph showing a large roundabout with a grassy center and a multi-lane bridge under construction. The bridge has concrete pillars and a partially completed deck. Several cars are visible on the roads. A semi-transparent grey box with rounded corners is overlaid on the top right of the image, containing project information.

**Glorieta Casa Mía a San
Antonio**

 **\$ 13.033.999.392**

Avance: 95%

Suspendido

TRAMO 13.1 PUENTE



Sectores :

El Carmín muro de contención:

- El Carmín lleno antrópico de muro de contención.
- El Carmín muro de contención

El Carmín acceso vía entrada a El Progreso.

- El Progreso curva.
- Obra transversal El Progreso.

Sector Los Cristales.

Tablazo vía El Toro.

Avance obra: 54%
Valor obra: \$1.658.647.629

Fecha inicial: 04/08/22
Fecha de terminación: 30/06/23

MUROS DE CONTENCIÓN EN ZONAS RURAL Y URBANA



Fecha de inicio:
22/12/2020

Suspendido

Alcance:

- Un tramo del colector de aproximadamente 21 metros, ubicado a la altura de la Calle 39 A con la Carrera 40.
- Red de impulsión de agua residual de aproximadamente 520 m.
- Estación de bombeo de agua residual -EBAR.
- Mejoramiento del sistema de tratamiento de aguas.
- Obras complementarias.

Avance físico: 25%
Avance financiero: 24%

\$4,640,804,127

COLECTOR CIMARRONAS



Fecha inicial: 06/06/22

Avance físico: 51%

Fecha de terminación:
21/06/23

Valor obra
\$15.880.030.020

MAKIA

edeso
Empresa de Desarrollo Sostenible



Avance físico 5%

Valor obra:
\$4.665.583.555

Contrato IP-013 de 2022 (Obra)

- Suministro e instalación de 1.959 metros de redes de alcantarillado sanitario en tubería corrugada: PVC Ø6" = 87.41 m. PVC Ø8" = 1872 m.
- Construcción de 173 acometidas domiciliarias PVCØ6".
- Construcción de 102 cámaras o cajas de inspección en concreto.
- Construcción EBAR.
- Impulsión y caseta de control.
- Sistema de tratamiento de aguas residuales domésticas – PTARD.
- Pozo séptico y tratamiento de aguas residuales domésticas (sector El Hoyo).



Avance físico:
Ejecutado: 50.3%

Valor obra:
\$2.943.532.947

Contrato IP-009 de 2022
(Obra)

- Suministro e instalación de 1.904 metros de redes de alcantarillado sanitario en tubería corrugada PVC Ø8".
- Construcción de 75 cámaras o cajas de inspección.
- Construcción de 75 acometidas.
- Construcción EBAR.
- Construcción red de impulsión.



Avance físico:
Ejecutado:
48.62%

Valor obra:
\$3.544.843.605

Alcance:

Contrato. IP-015 de 2022 (Obra)

- Suministro e instalación de 1.465 m. de redes de alcantarillado sanitario en tubería corrugada PVC Ø8".
- Construcción de 53 cámaras o cajas de inspección.
- Construcción de 135 acometidas .
- Optimización de la planta de tratamiento de agua residual doméstica sector Galicia Baja Q=2.77 l/s.

**Avance físico
43.91%**

**Valor obra:
\$8.686.947.253**

Alcance:

Contrato. IP 005 de 2022 (Obra)

Optimización y construcción de los sistemas de alcantarillado del centro poblado Abreo del municipio de Rionegro-Antioquia, con el fin de disminuir la contaminación por vertimientos de aguas residuales domésticas.

Abreo - D1 Longitud de tubería: 2.372,43 m.

1 Estación de bombeo de aguas residuales - EBAR.

1 Red de impulsión de aguas residuales.

1 Planta de Tratamiento de Aguas Residuales - PETAR.

Lo demás no se ha iniciado porque la entrega del predio fue en feb. 07 de 2023.

Abreo D2 longitud de tubería: 1.906,09 m.

1 Estación de Bombeo de Aguas Residuales - EBAR.

1 Red de impulsión de aguas residuales.

1 Planta de Tratamiento de Aguas Residuales - PETAR.

IP-037 de 2021 (Obra):

Optimización y construcción de los sistemas de alcantarillado del centro poblado La Playa del municipio de Rionegro, Antioquia, con el fin de disminuir la contaminación por vertimientos de aguas residuales domésticas.

Sector La Playa: longitud de tubería 2.017,99 m. 1 Planta de Tratamiento de Aguas Residuales - PETAR.

Sector Los Peñoles: longitud de tubería 1.853,06 m. 1 Planta de Tratamiento de Aguas Residuales - PETAR.

**Sector El CAI: longitud de tubería 594,22 m.
Pozo séptico comunitario.**



**Avance físico
33.98%**

**Valor obra:
\$ 6.938.991.344**



Optimización y construcción de los sistemas de alcantarillado del centro poblado Pontezuela del municipio de Rionegro, Antioquia, con el fin de disminuir la contaminación por vertimientos de aguas residuales domésticas.

Longitud de tubería 3.256 m.

1 Estación de Bombeo de Aguas Residuales - EBAR.

Red impulsión de aguas residuales.

1 Estación Elevadora de Aguas Residuales.

1 Planta de Tratamiento de Aguas Residuales - PETAR.

Fecha inicial:
29/03/2022

Fecha de
terminación:
31/05/2023

Avance
físico: 35.5%

Valor obra
\$4.364.527.602

IP-034 de 2021 (Obra)

Optimización y construcción de los sistemas de alcantarillado del centro poblado El Tablazo del municipio de Rionegro, Antioquia, con el fin de disminuir la contaminación por vertimientos de aguas residuales domésticas.

Longitud de tubería 2.700 m.

1 Estación de Bombeo de Aguas Residuales (EBAR).

1 Planta de Tratamiento de Aguas Residuales.

Fecha Inicial: 29/03/2022

Avance físico
49.69%

Valor
Obra: \$6.853.873.549



\$15.828.709.766

Área intervenida:
Aprox. 2.354 m²

Avance Obra: 4.8%

Construcción
Puente Biblioteca
en el municipio de
Rionegro

PUENTE BIBLIOTECA



Edeso en otros municipios





Adecuación interna del edificio ya existente,
divisiones de oficinas y aulas múltiples
, suministro e instalación de la parte
eléctrica, telemática, parte hidráulica y
sanitaria de
climatización y confort que se está
desarrollando en la actualidad.

**Fecha de
Terminación:**
20/08/2022

Avance:
100%

IU DIGITAL
\$1.341.735.830

Área intervenida:
Aprox. 10.000 m2

EN MEDELLÍN - PLAZA DE LA LIBERTAD

ed=so
Empresa de Desarrollo Sostenible



Área intervenida:



Aprox. 4 km.

\$4.418.972.963

Mejoramiento
de tramos viales

EN ABRIAQUÍ - FRONTINO



**CAMPUS SENA LA
CEJA**

**Área intervenida:
Aprox. 4.125 m²**

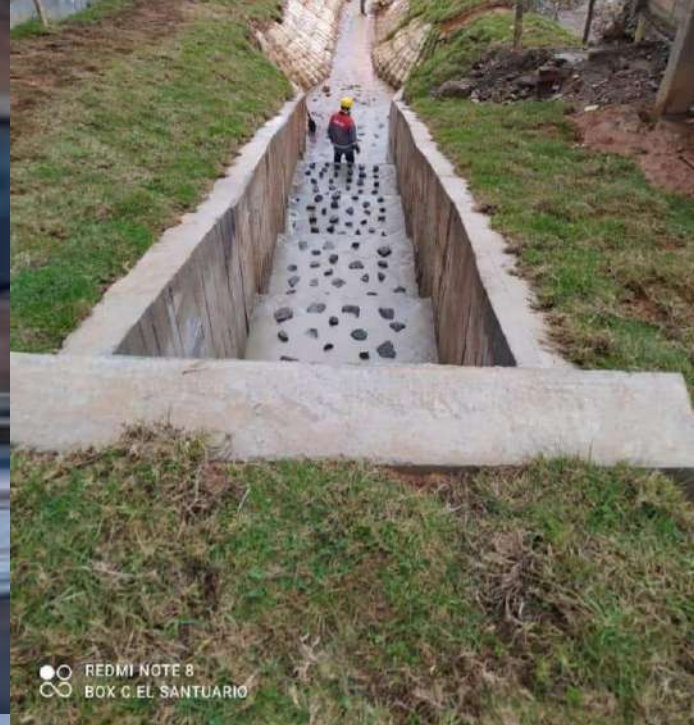
\$13.813.088.364

Avance Obra: 100%

**Construcción de la fase A
de la primera etapa
del campus para la formación
profesional y desarrollo tecnológico
del SENA, localizado en el municipio
de La Ceja, Antioquia**

EN LA CEJA

ed=so
Empresa de Desarrollo Sostenible



REDMI NOTE 8
BOX C EL SANTUARIO



Fecha de inicio:
5/09/2022

**Fecha de
terminación:**
15/02/2023

Avance 100%

 **Aprox. 57 m3**

\$976.034.584

EN EL SANTUARIO - CONSTRUCCIÓN BOX - CULVERT Y CANALIZACIÓN DE LA QUEBRADA.

ed=so
Empresa de Desarrollo Sostenible



Fecha de inicio:
16/12/2022

Fecha de terminación:
30/06/2023

32% avance

Aprox. 558.30 m²
en 3 niveles

\$1.611.104.524

EN EL SANTUARIO - CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DÍA GERONTOLÓGICO

EN EL SANTUARIO

Fecha de inicio:

15/07/2022

Fecha de terminación:

12/07/2023

Avance urbanismo 21,7 %

Avance obra 11,1%

Aprox. 3.800 m²

\$10.928.841.384



Proyectos de vivienda



**JARDÍN DE
CIMARRONAS**

ed=so
Empresa de Desarrollo Sostenible

Proyecto de Interés Prioritario

Estructurado desde el 2017, para la ejecución de 548 Unidades de Vivienda, compuesto por 25 torres.

Este proyecto cuenta con los siguientes subsidios.

- Municipio de Rionegro
- ✓ Subsidio Dinero \$ 4,818,667.00
- ✓ Especie \$ 5,179,000 por familia.
- Aportes VIVA \$ 5.000.000 por familia y a partir de 2022 subsidio de \$ 7.000.000 (81 familias a la fecha).

Estamos culminando la ejecución de la Etapa 7 y la invitación, para el inicio de las Etapas 4 y 5, se encuentra en proceso de revisión.



JARDÍN DE
CIMARRONAS

	% DE EJECUCIÓN	CXP INGEURBANISMO 82.55%	PAGADO	SALDO A FAVOR
ETAPA 7	66.47%	\$ 4,718,904,710	\$ 5,783,523,508	-\$ 1,064,618,798
	TOTAL	\$ 18,766,951,260	\$ 19,831,570,058	-\$ 1,064,618,798

VIVIENDA VIS Y VIP

Proyecto de Interés Prioritario



Alcance del proyecto

FASE	Total, Unidades Fase	Sub-Etapa	No. Aptos	Porcentaje Ejecución
FASE I	288	I	72	100%
		II	84	100%
		III	48	100%
		VI	84	100%
FASE II	260	VII	100	86.68% DE AVANCE, SE TIENEN PENDIENTES POR ENTREGA YA FINALIZADAS LAS TORRES 19, 20 Y 21, LA TERMINACIÓN DE LAS TORRES 17 Y 18 SE TIENE ESTIMADA LA TERMINACIÓN PARA EL MES DE SEPTIEMBRE
		IV	80	EN PROCESO DE REVISIÓN DE LA FIDUCIARIA LA INVITACIÓN PARA CONSTRUCCIÓN
		V	80	EN PROCESO DE REVISIÓN DE LA FIDUCIARIA LA INVITACIÓN PARA CONSTRUCCIÓN

Proyecto de Interés Prioritario



Ejecución de 540 unidades habitacionales distribuidas en 3 etapas; cada una conformada por 180 unidades de vivienda.

El proyecto cuenta con aportes de:

- ✓ Municipio: subsidios por valor \$ 5.400.000.000
- ✓ Viva : Aportes por valor de \$ 6.144.321 por Familia.

El proyecto contará con un urbanismo que está conformado por andenes, vías, ciclorrutas, parqueaderos y biciparqueaderos, por un valor aproximado de \$ 7.920.000.000 con aportes del Municipio y de la Empresa de Vivienda de Antioquia VIVA.

Avance del proyecto



VIVIENDA VIS Y VIP

Vivienda de Interés Prioritario



Avance del proyecto

ETAPA	TORRE	%PRG	%EJC
1	A	100	100
	B	100	100
	C	100	100
	D	100	100
	F	100	100
2	G	100	96.99
	H	100	76.23
	E	100	56,15
	I	98	31.35
	J	91	17.4

Desarrollo escrituración de vivienda

JARDIN DE CIMARRONAS		SENDEROS DE CIMARRONAS	
ESCRITURAS EN NOTARIA	ESCRITURAS EN REGISTRO	ESCRITURAS EN NOTARIA	ESCRITURAS EN REGISTRO
Radicadas 54 DE 60	18 Escrituras en registro pendientes para cobro y entrega.	Firmadas por beneficiarios 162 de 180	Ingresadas a registro 94
Firmadas 35 Pendiente de firmas familias 19		Ingresadas a notaria 136	
Total viviendas entregadas a la fecha de jardín de cimarronas 288.		Total viviendas entregadas 83	





Empresa de Desarrollo Sostenible

#ResultadosConTransparencia



www.edeso.gov.co



EDESOR



@EdesoRionegro



@edesorionegro



EDESOR Rionegro