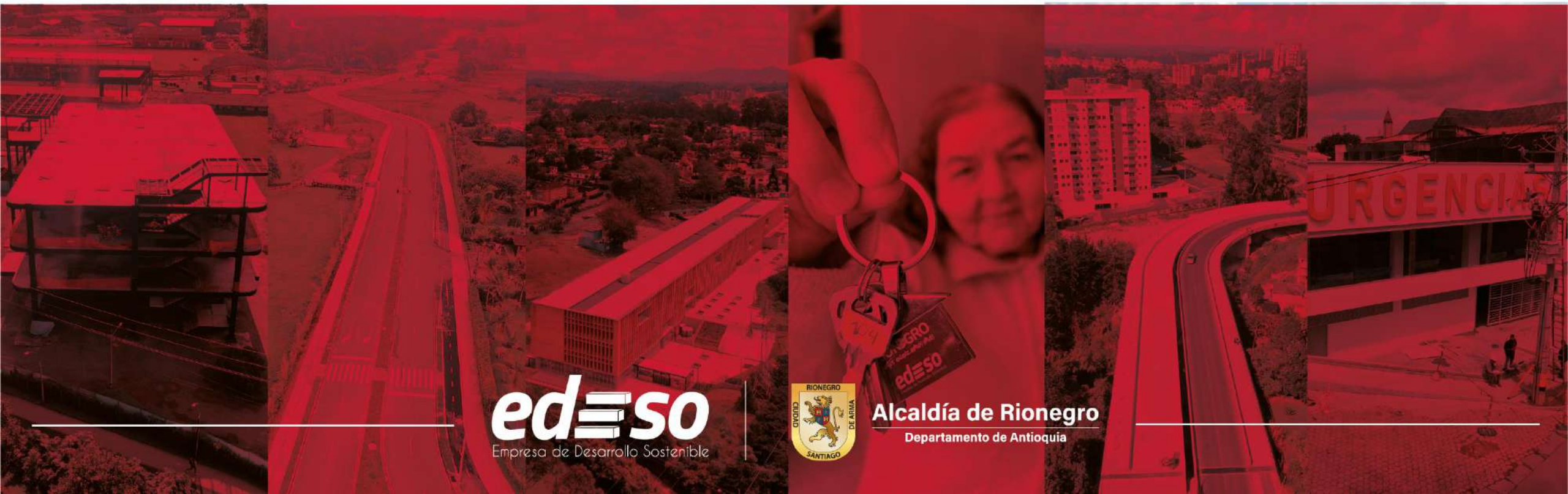


Informe de Gestión

Empresa de Desarrollo Sostenible, Edeso

2024



ed=so
Empresa de Desarrollo Sostenible

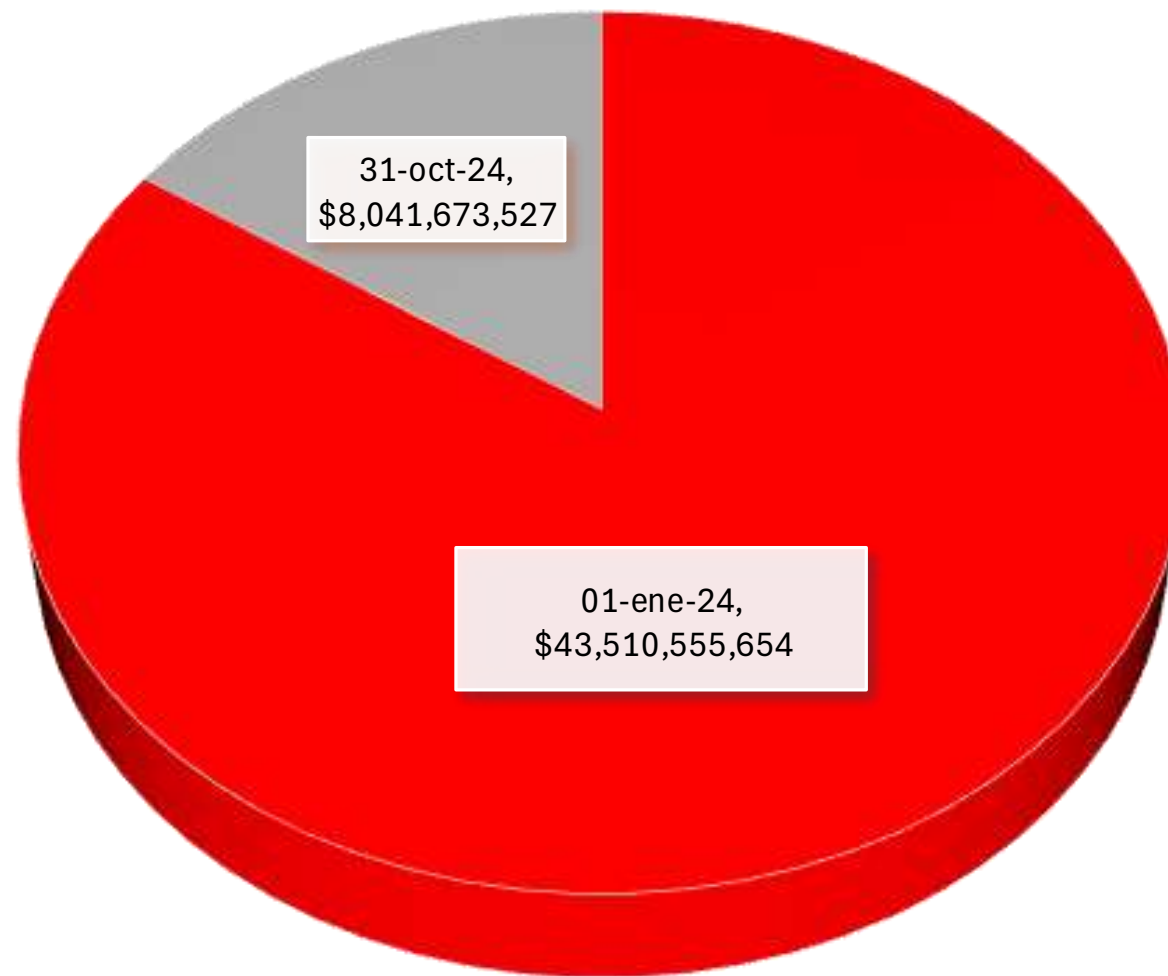


Alcaldía de Rionegro
Departamento de Antioquia

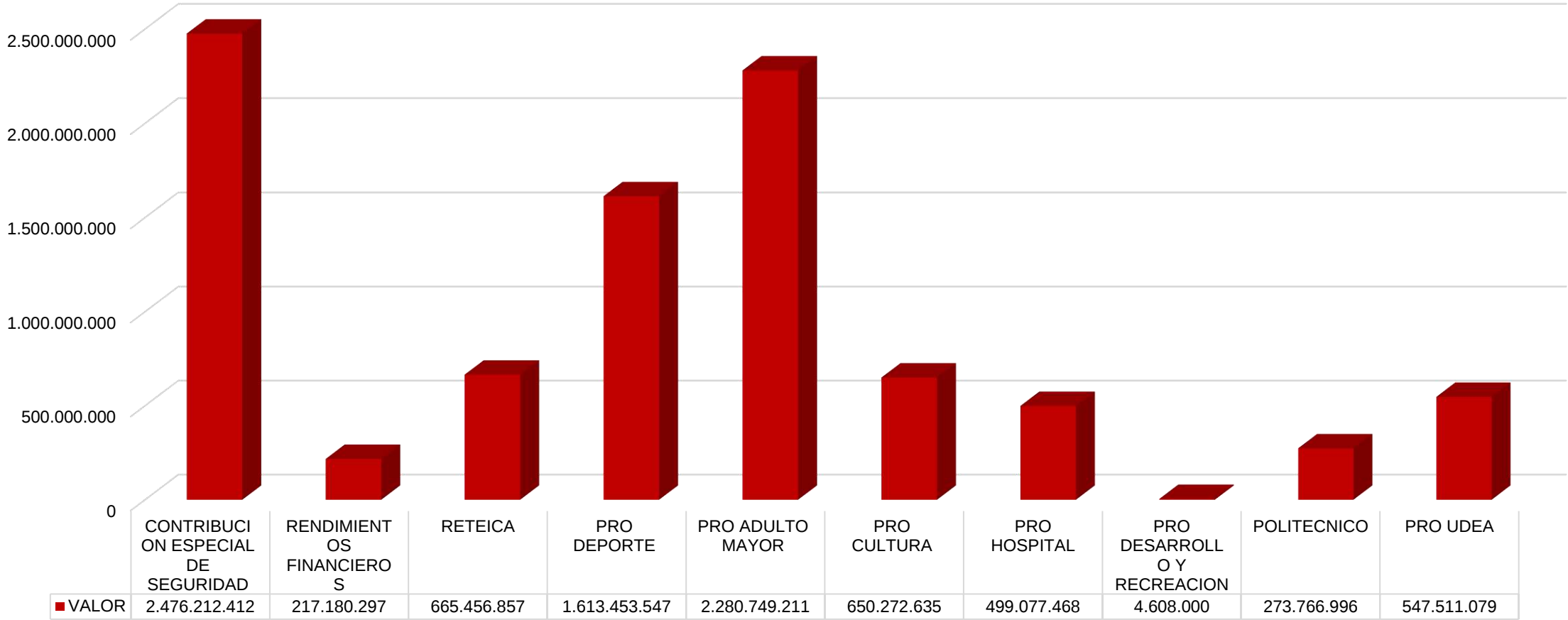


Administrativa y Financiera

RECUPERACIÓN DE CARTERA



TRASLADO DE RETENCIONES



Total \$9.228.288.502



Seguimiento obras en ejecución con el municipio de Rionegro

**Secretaría de Desarrollo Territorial
Secretaría de Educación
Secretaría de Hábitat
Otras entidades**

ALCANCE CONTRATO

Intervención de vías rurales de 19 km
Intervención Placa Huella 600m
Rehabilitación y reparcheo de vías urbanas 4,1Km
Casetas comunales 2
Andenes 600 m

Inversión:
\$54.531.563.680

Avance Financiero
99,26%

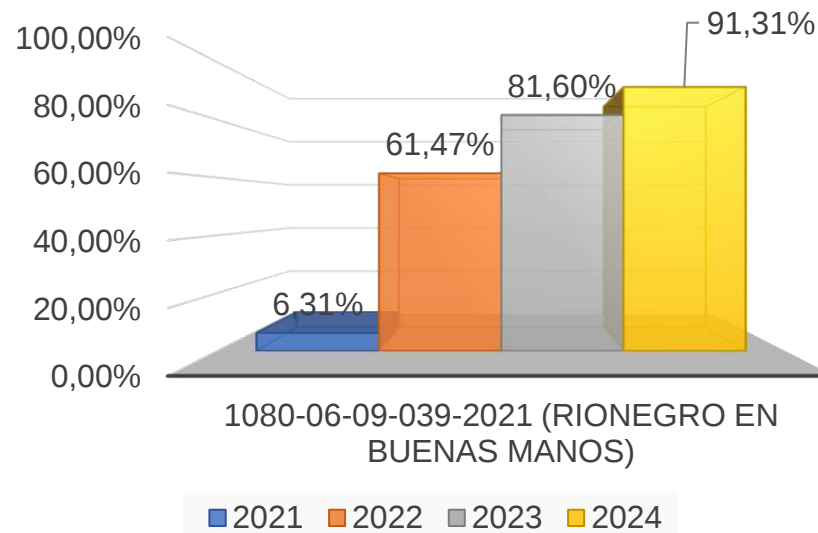
Fecha de Terminación:
31 DIC 2024

1080-06-09-039-2021
Rionegro en Buenas Manos

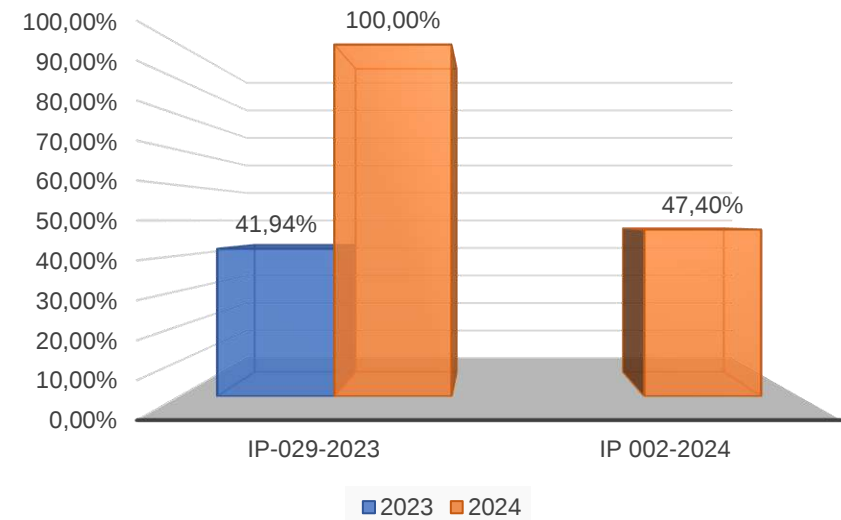
Rehabilitación de vías urbanas, andenes y placa huellas, muros de contención, centros comunales



AVANCE DEL CONTRATO



AVANCE DEL CONTRATO



SUBCONTRATOS	Fecha de inicio	Fecha terminación	% EJECUTADO OBRA A DICIEMBRE				OBSERVACIONES
			2021	2022	2023	2024	
IP-029-2023 PAVIMENTACION TRANS 3, PAMPA, BUEN GENIO Y JARDINES	17/11/2023	06/09/2024	N/A	N/A	41,94%	100%	TERMINADO
CD-030-2023 INT. PAVIMENTACION	17/11/2023	06/09/2024					
IP-002-2024 MTO PINOS, CARMIN, FONTIBON, MAMPUESTO	24/07/2024	31/12/2024	N/A	N/A	N/A	47,40%	EN EJECUCION
OC-002-2024 INT. PINOS	24/07/2023	31/12/2024					

ALCANCE CONTRATO

Intervención de un área aprox. 2.355m²
distribuidos en dos niveles y un área de
urbanismo aprox. 2.344m²

Inversión: \$19.169.301.044

Aporte Regalías: \$8.594.513.471

Aporte Municipio: \$10.574.787.573

*Avance Financiero
63,10 %*

*Fecha de
terminación:
31/03/2025*

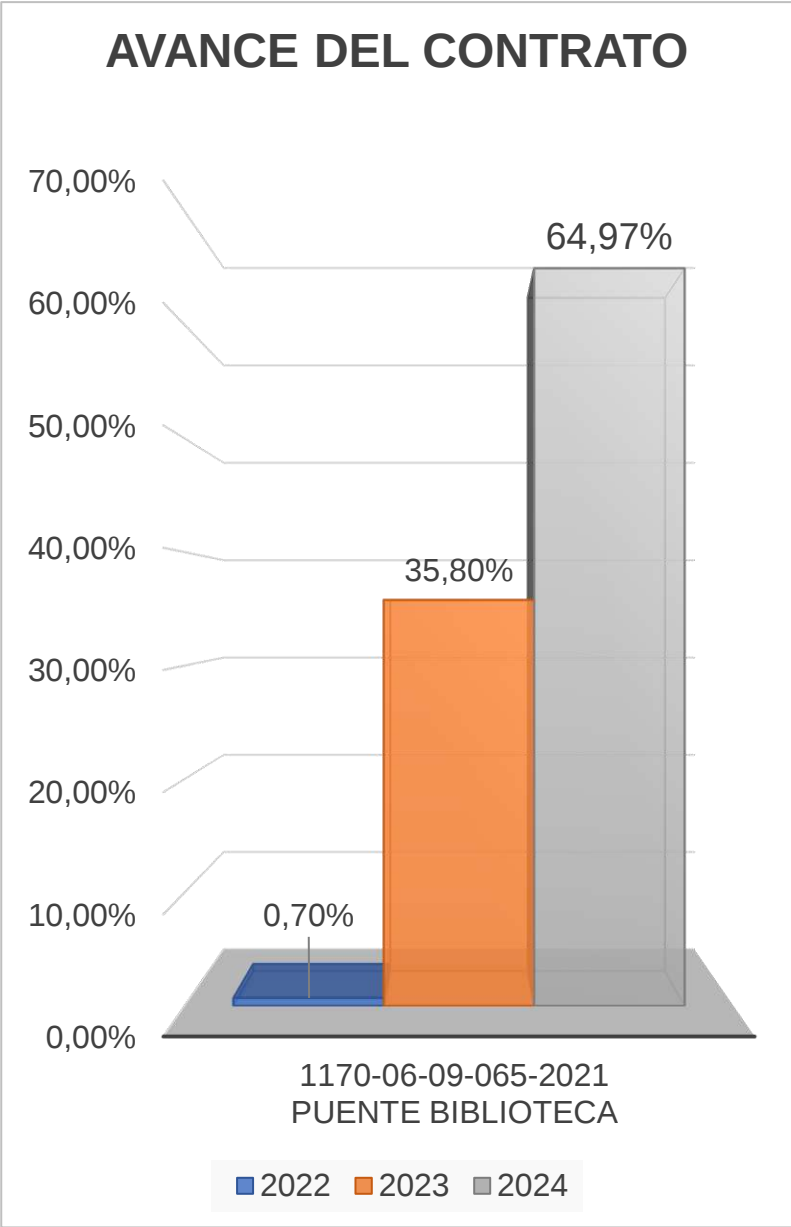
1080-06-09-065-2021

Puente Biblioteca

Contará con los siguientes espacios:

- Salas de prensa
- Hemeroteca
- Lectura
- Oficinas
- Bodega
- Sala de reuniones
- Unidades sanitarias
- Teatro
- Ludoteca
- Mediateca
- Sala infantil
- Módulo almacenamiento de libros





SUBCONTRATOS	Fecha de inicio	Fecha terminación	% EJECUTADO OBRA A DICIEMBRE				OBSERVACIONES
			2021	2022	2023	2024	
IP-021-2022 OBRA PTE BIBLIOTECA	21/11/2022	31/03/2025	N/A	0,65%	35,8%	64,97%	EN EJECUCION
IP-012-2022 INTERVENTORIA. PUENTE BIBLIOTECA	21/11/2022	31/03/2025					



1080-06-09-026-2023

Paisajes del Agua Ámbito Jardín y Deportivo

ALCANCE CONTRATO

Intervención de un área aprox. 51,314 m²

Construcción de andenes, amoblamiento, senderos, contenedores de árboles, Restaurante, Café mirador y Pabellón de eventos, Estructuras anfibias (Palafíticos).

Inversión:
\$31.862.957.913

Avance Financiero:
74,27%

Fecha de Terminación:
28 /02/2025



Ámbito deportivo



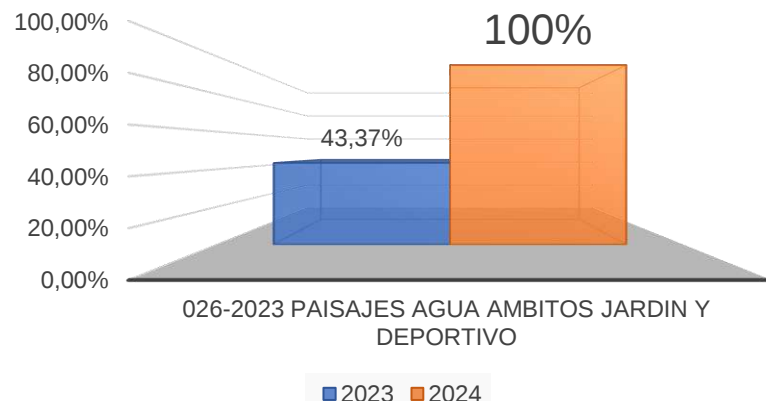
Ámbito Jardín

Contará con los siguientes espacios:

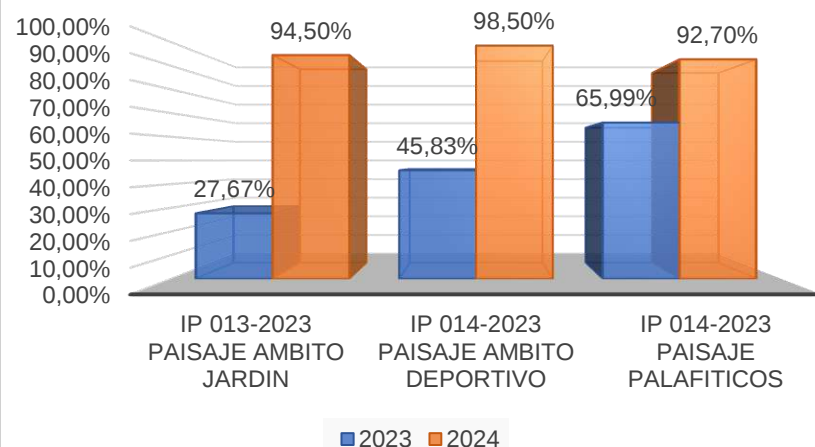
- Construcción de andenes,
- amoblamiento,
- contenedores de árboles,
- arquitecturas anfibias,
- pabellón de eventos
- Deportivo de Paisajes del Agua.



AVANCE DEL CONTRATO



AVANCE DE SUBCONTRATOS



SUBCONTRATOS	Fecha de inicio	Fecha terminación	% EJECUTADO		OBSERVACIONES
			2023	2024	
IP-013-2023 AMBITO JARDIN	21/09/2023	24/09/2024	27.67%	100%	En revisión de detalles
IP-014-2023 AMBITO DEPORTIVO	21/08/2023	25/08/2024	45.83%	100%	En revisión de detalles
OC-006-2023 INTERVENTORIA AMB. JARDIN Y DEPORTIVO	08/07/2023	24/09/2024	45.83%	100%	En revisión de detalles
IP-015-2023 PALAFITICOS	16/09/2023	24/09/2024	65.99%	100%	En revisión de detalles
OC-007-2023 INTERVENTORIA PALAFITICOS	16/08/2023	24/09/2024	65.99%	100%	En revisión de detalles



ALCANCE CONTRATO

Intervención de un área aprox. 20.058 m²

Construcción de andenes, bancas, plataformas, senderos y contenedores de árboles

Inversión:
\$10.861.712.497

Avance Financiero:
70,62%

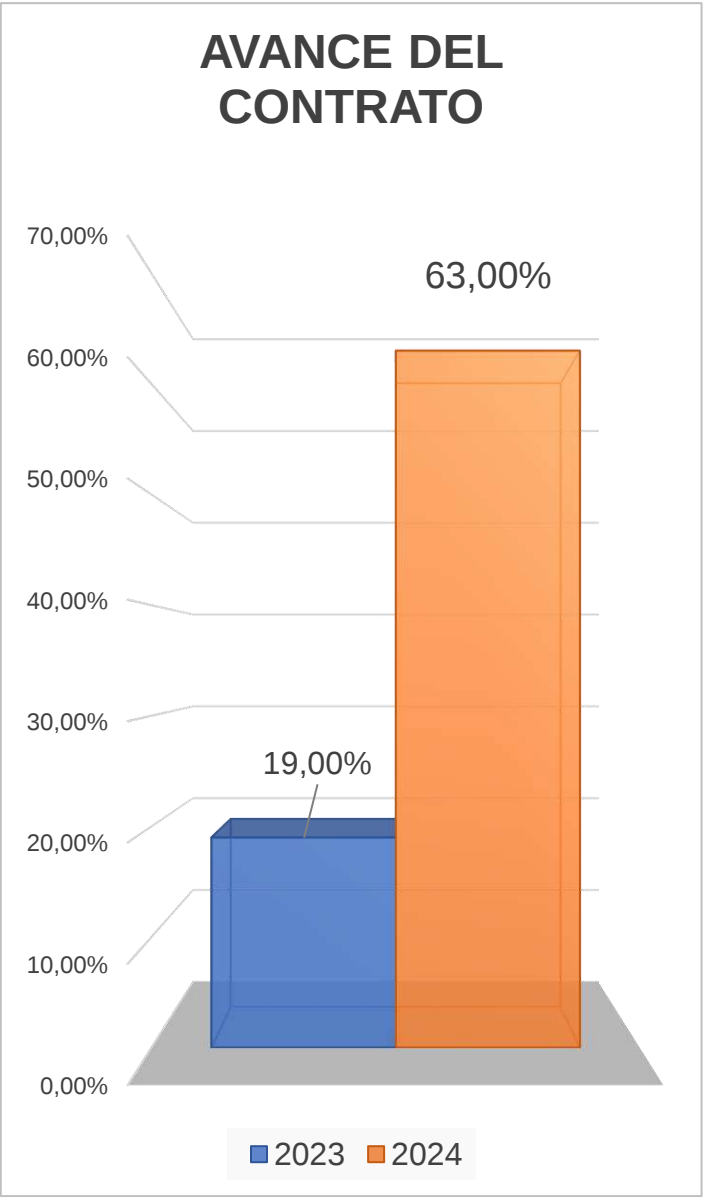
Fecha de terminación:
SUSPENDIDO



Contará con los siguientes espacios:

- Construcción de andenes,
- Plataformas,
- contenedores de árboles,
- Bancas,
- muros
- Ciclovía





SUBCONTRATOS	Fecha de inicio	Fecha Suspensión	% EJECUTADO		OBSERVACIONES
			2023	2024	
IP-021-2023 AMBITO PATRIMONIO	03/10/2023	23/07/2024	19%	63%	SUSPENDIDO
IP-023-2023 INTERVENTORIA AMBITO PATRIMONIO	22/09/2023	23/07/2024	19%	63%	SUSPENDIDO



Nota: El contrato está suspendido en espera de la aprobación de recursos adicionales por parte de la Gobernación.

ALCANCE CONTRATO

Reparcheo de Vías Urbanas 3953m2

Sectores:

Calle 45 (Juan de Dios Morales)

Calle 433-Vía tranvía4

Carrera 47

Carrera 46

Calle 47

Calle 41 y diagonal 45 sector UCO

Carrera 52 AC sector los colegios

Carrera 62ª, sector Villas de Gualanday

Carrera 55ª Los Remansos

Señalización 105 m2

Vía principal Galicia parte alta

Sector zona franca

Vereda la playa

Alto Bonito – Abreo

Altos de la Pereira

Horizontes de la Católica

Inversión:
\$1.486.134.200

Avance Financiero:
70,62%

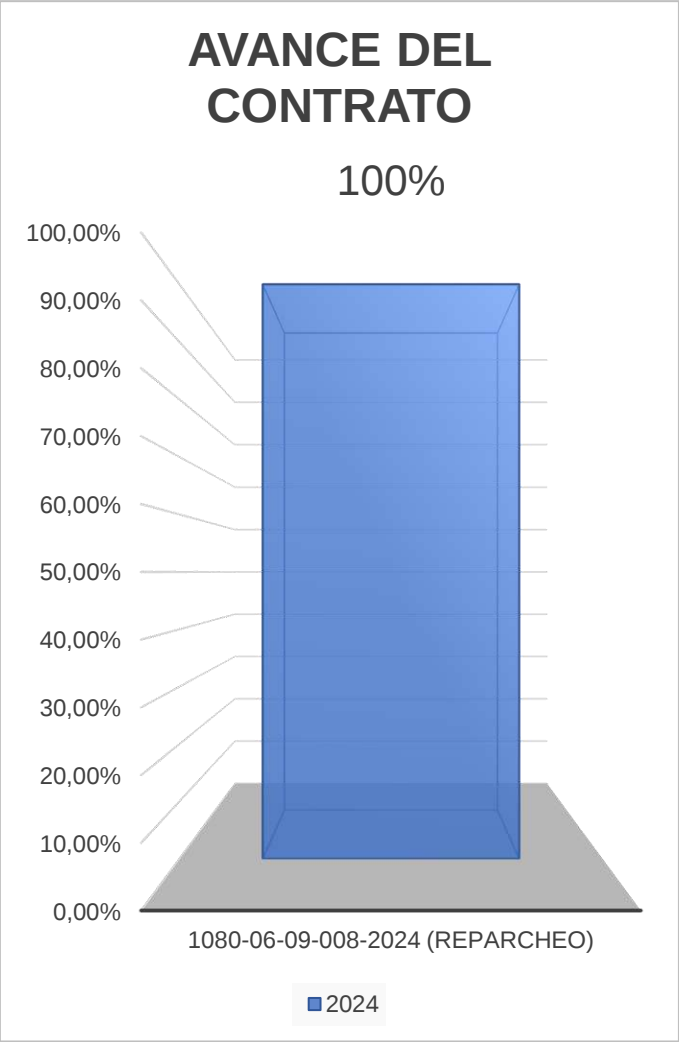
*Fecha de
Terminación:*
27 de julio 2024

1080-06-09-008-2024
Reparcheo

Rehabilitación de vías
urbanas
y señalización



1080-06-09-008-2024
Reparcheo



SUBCONTRATOS	Fecha de inicio	Fecha terminación	% EJECUTADO OBRA A DICIEMBRE				OBSERVACIONES
			2021	2022	2023	2024	
IP-001-2024 OBRA REPARCHEO	18/04/2024	18/07/2024	N/A	N/A	N/A	100%	FINALIZADO
CD-007-2024 INTERVENTORIA REPARCHEO	18/04/2024	27/07/2024					



ALCANCE CONTRATO

Contratación de personal
Suministro de materiales
Suministro de equipos

Para mantenimiento de: equipamientos públicos, espacio público, edificaciones e inmuebles, sistema Vial y de instituciones educativas.

Mantenimiento, adecuación, reparación y conservación física del equipamiento público, sistema vial y transporte, espacios y bienes públicos propiedad del municipio en la zona rural y urbana del municipio de Rionegro.

Inversión:
\$ 2.300.000.000

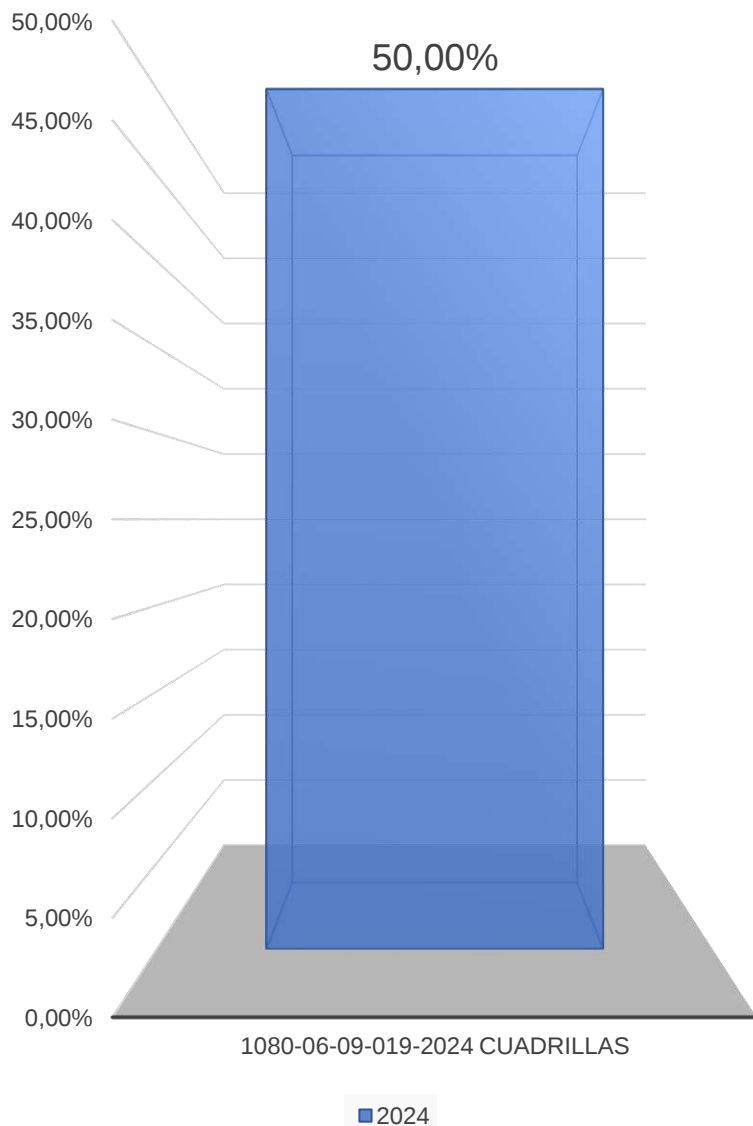
Avance Financiero
20%

Fecha de inicio:
7 Junio 2024

Fecha de Terminación:
31 Diciembre 2024



AVANCE DEL CONTRATO



ACTIVIDADES REALIZADAS:

- Apoyo a los convites comunitarios
- Apoyo a la estrategia "Rionegro Todos te Cuidamos"
- Mantenimiento físico al equipamiento público
- Mantenimiento al espacio público
- Mantenimiento de sumideros



ALCANCE CONTRATO

Área Construida: 972 m²

Construcción de edificio de cuatro niveles en concreto reforzado

*Inversión:
\$8.261.799.229*

*Avance Financiero:
49.56%*

*Fecha de Terminación:
Abril 2025*

1080-06-09-010-2023

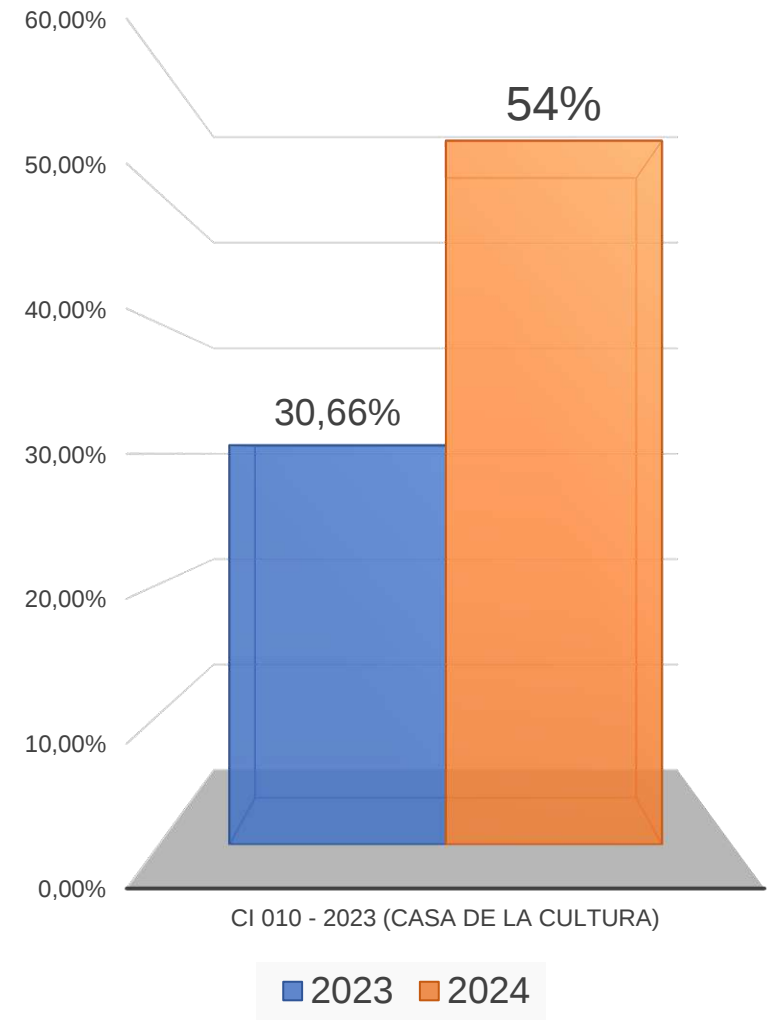
Casa de la Cultura Sede Barrio Cuatro Esquinas

Contará con los siguientes espacios:

- Área Administrativa
- Salones
- Auditorio
- Cuartos Técnicos
- Baterías Sanitarias
- Ascensor
- Puntos fijos (escaleras).



AVANCE DEL CONTRATO



SUBCONTRATOS	Fecha de inicio	Fecha Terminación	% EJECUTADO		OBSERVACIONES
			2023	2024	
IP-005-2023 OBRA CASA DE LA CULTURA	12/05/2023	Abril de 2025	30.66%	54%	En trámite de reinicio
OC 001 de 2023 Interventoria CASA DE LA CULTURA	11/05/2023	Abril de 2025	30.66%	54%	En trámite de reinicio



ALCANCE CONTRATO

Instalación de 3149 ml de tubería de la siguiente forma:

70,2 ml en tubería sanitaria de 4"

1333,8 ml en tubería sanitaria de 6"

87,41 ml en tubería corrugada de 6"

1871,84 ml en tubería corrugada de 8"

102 pozos de inspección

Construcción De Ebar

Construcción De Ptar

Construcción De Pozo Integrado Hueco 2

Construcción De 5 Sistemas Individuales

Inversión - Ministerio:
\$ 5.713.198.460

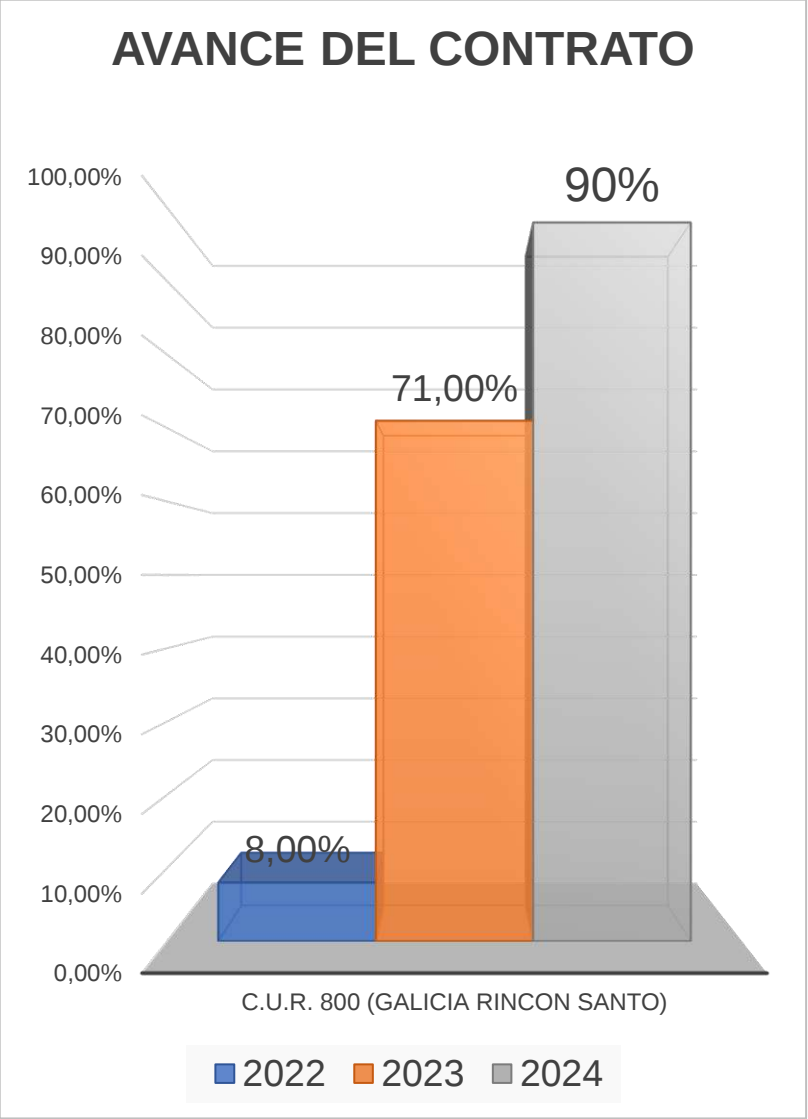
Avance Financiero:
90%

Fecha de
terminación:
SUSPENDIDO

Convenio de uso de Recursos (C.U.R.)
800 , PMA Galicia Rincón Santo

Construcción de las redes de aguas residuales, estación de bombeo de aguas residuales y soluciones de tratamiento independiente de la vereda Galicia parte alta, sector Rincón Santo.





SUBCONTRATOS	Fecha de inicio	Fecha Suspensión	% EJECUTADO			OBSERVACIONES
			2022	2023	2024	
IP-013-2022 OBRA	29/06/2022	10/09/2024	8%	71%	90%	SUSPENDIDO
OC-019-2022 INTERVENTORIA	29/06/2022	10/09/2024	8%	71%	90%	SUSPENDIDO



Nota: proyecto sometido a reformulación por parte del ministerio

ALCANCE CONTRATO

Instalación de 3149 ml de tubería de la siguiente forma:

56,25 ml en tubería sanitaria de 4"

1068,75 ml en tubería sanitaria de 6"

182,39 ml en tubería corrugada de 6"

1842,33 ml en tubería corrugada de 8"

75 pozos de inspección

Construcción de EBAR

Avance Financiero:
100%

*Fecha de
terminación:*
10/08/2024

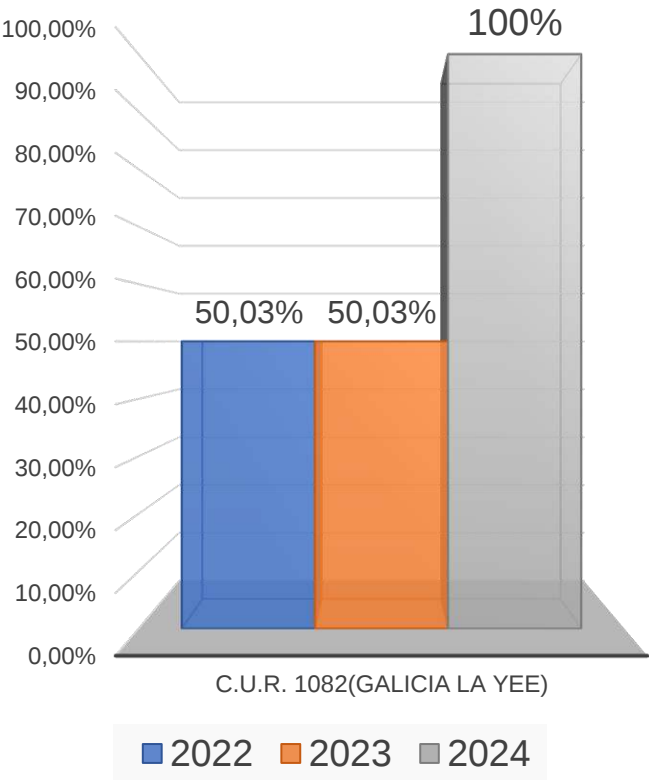
Inversión:
Aporte ministerio:
\$3.910.618.083
Aporte municipio:
\$257.720.466

C.U.R. 1082
PMA Galicia La Yee

Construcción de las redes de aguas residuales, estación de bombeo de aguas residuales e impulsión de la vereda Galicia parte alta, sector la YEE



AVANCE DEL
CONTRATO



SUBCONTRATOS	Fecha de inicio	Fecha Terminación	% EJECUTADO			OBSERVACIONES
			2022	2023	2024	
IP-009-2022 OBRA	07/07/2022	10/08/2024	50.03%	50.03%	100%	En revisión de detalles
OC-012-2022 INTERVENTORIA	07/07/2022	10/08/2024	50.03%	50.03%	100%	En revisión de detalles



Nota: proyecto sometido a reformulación por parte del ministerio

ALCANCE CONTRATO

Instalación de 2065 ml de (aguas residuales, acometidas)
distribuidos de la siguientes forma:

600 ml en tubería de 6"

1465 ml en tubería de 8"

48 pozos de inspección

CONSTRUCCIÓN DE PTAR

Inversión :

Aporte municipio: \$ 87.268.947

Aporte Ministerio:

\$3.821.924.226

Avance Financiero:

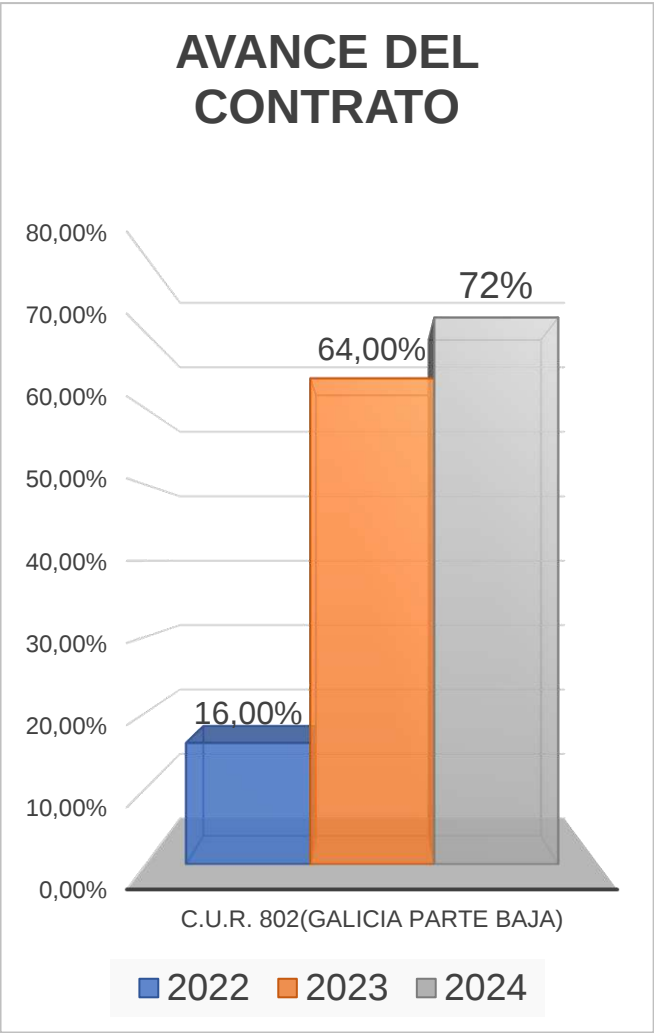
100%

Fecha de terminación:

SUSPENDIDO

Construcción de las redes de aguas
residuales, planta de tratamiento de aguas
residuales de la vereda Galicia parte baja





SUBCONTRATOS	Fecha de inicio	Fecha Suspensión	% EJECUTADO			OBSERVACIONES
			2022	2023	2024	
IP-013-2022 OBRA	24/08/2022	11/10/2024	16%	64%	72%	SUSPENDIDO
OC-019-2022 INTERVENTORIA	24/08/2022	11/10/2024	16%	64%	72%	SUSPENDIDO

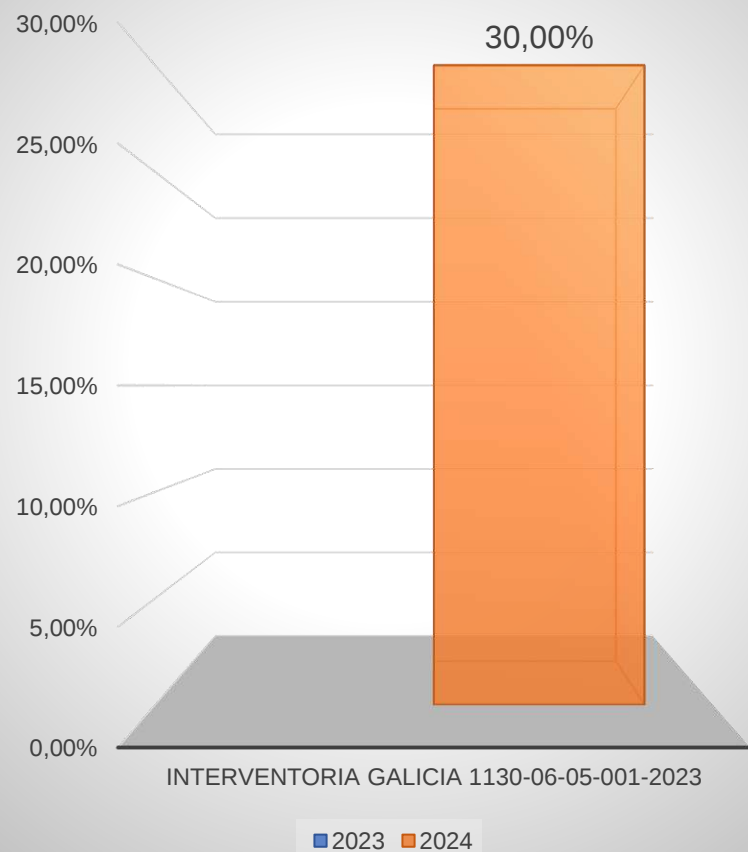


Nota: proyecto sometido a reformulación por parte del ministerio

1130-06-09-001-2023

Interventoría PMA Galicia Centro
Poblado

AVANCE DEL CONTRATO



Nota: El proyecto fue cedido a la Edeso el 22 de mayo 2024.

1130-06-09-069-2021

Plan Maestro de Alcantarillado

ALCANCE CONTRATO

Instalación de 3149 ml de tubería de la siguiente forma:

70,2 ml en tubería sanitaria de 4"

1333,8 ml en tubería sanitaria de 6"

87,41 ml en tubería corrugada de 6"

1871,84 ml en tubería corrugada de 8"

102 pozos de inspección

Construcción De Ebar

Construcción De Ptar

Construcción De Pozo Integrado Hueco 2

Construcción De 5 Sistemas Individuales

Inversión :
\$ 32.715.143.831

Avance Financiero:
75.02%

*Fecha de
terminación:*
SUSPENDIDO

PMA Tablazo

Ejecución en 4 Centros Poblados

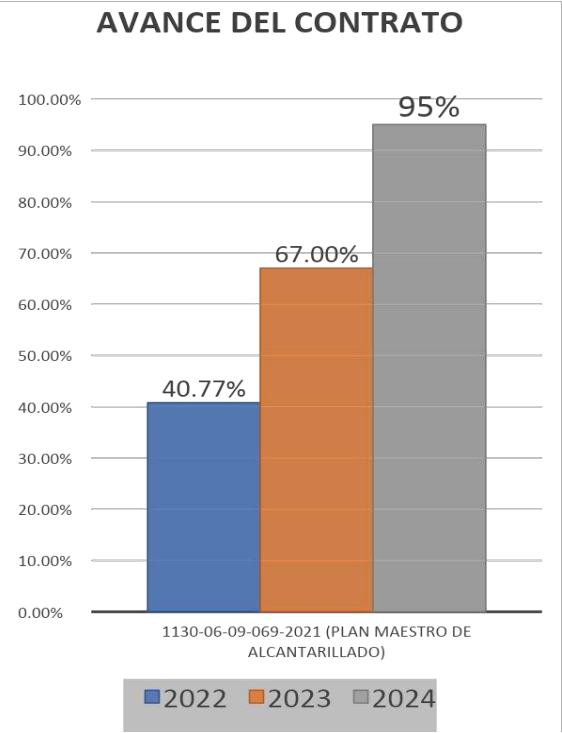
La Playa

Pontezuela

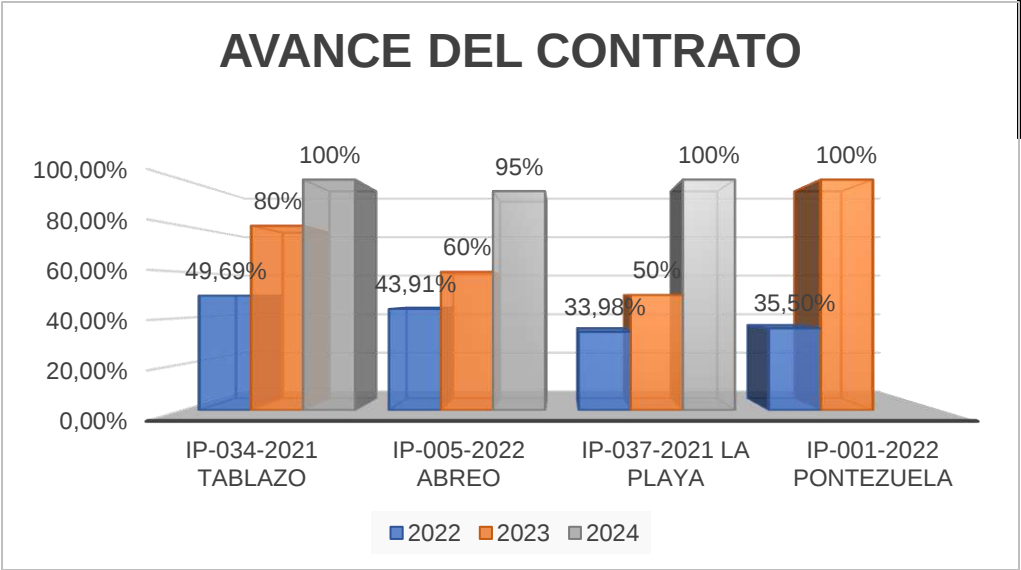
Abreo

Tablazo





SUBCONTRATOS	Fecha de inicio	Fecha Terminación /Suspensión	% EJECUTADO			OBSERVACIONES
			2022	2023	2024	
Interventoría OC-001 de 2022 (Int. La Playa)	29/03/2022	23/9/2024	34%	50%	95%	SUSPENDIDO
Interventoría IP 036 de 2021 (Int. Abreo)	29/03/2022	23/9/2024	44%	60%	95%	SUSPENDIDO
Obra IP 001 de 2022 (Pontezuela)	28/03/2022	20/10/2023	36%	100%	100%	TERMINADO
Obra IP 034 de 2021 (Tablazo)	03/03/2022	28/02/2024	50%	80%	100%	TERMINADO
Obra IP 005 de 2022 (Abreo)	29/03/2022	23/9/2024	44%	60%	95%	SUSPENDIDO
Obra IP 037 de 2021 (La Playa-Peñosles)	29/03/2022	23/9/2024	34%	50%	100%	SUSPENDIDO



PMA Abreo



PMA La Playa



PMA Pontezuela

ALCANCE CONTRATO

Construcción redes de alcantarillado de la vereda Santa Teresa Sector 1.

Construcción de redes domiciliarias.

Construcción de la Planta de Tratamiento de Aguas Residuales – PTAR de tipo UASB, Filtro Anaerobio de Flujo Ascendente FAFA, Filtro grueso de pulimiento, lechos de secado y caseta de operaciones para un caudal proyectado de 1.0 l/s. Sistema eléctrico PTAR.

Inversión :
\$ 2.626.043.236

Avance Financiero:
67.10%

*Fecha de
terminación:*
15/12/2024

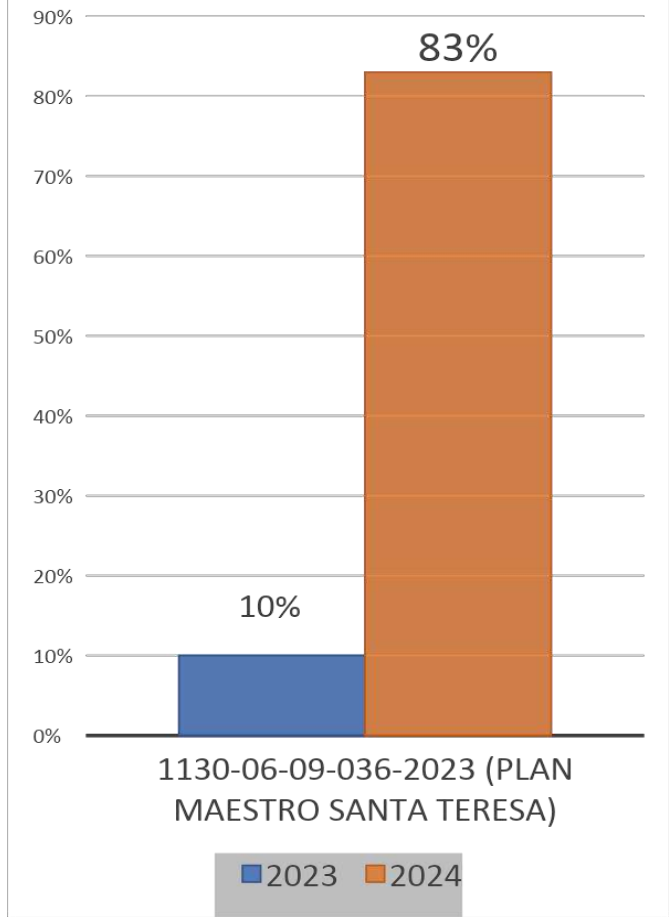
1130-06-09-036-2023

PMA Santa Teresa

Optimización y construcción del sistema de alcantarillado sector uno en la vereda Santa Teresa municipio de Rionegro Antioquía con el fin de disminuir la contaminación por vertimiento de aguas residuales domésticas.



AVANCE DEL CONTRATO



SUBCONTRATOS	Fecha de inicio	Fecha Terminación	% EJECUTADO		OBSERVACIONES
			2023	2024	
IP-025-2023 OBRA	25/10/2023	15/12/2024	10%	83%	EN EJECUCIÓN



1130-06-09-048-2020

Colector Cimarronas

ALCANCE CONTRATO

Redes de Alcantarillado: Villa Camila y de conexión con la EBAR.

Red de impulsión de agua residual de aproximadamente 520 m

Estación de bombeo de agua residual (EBAR)

Equipos de Bombeo y operación.

Obras accesorias y complementarias: acometida de acueducto, Muros de Contención, andenes, reconstrucción de pavimento, bordillos.

Reposición de las redes de alcantarillado de aguas residuales Villa Camila.

Mejoramiento del sistema de tratamiento de aguas existente en el sector del Callejón de los Hurtado.

Conexión y empalme de redes de alcantarillado al colector.

La Construcción Del Colector De Aguas Residuales Margen Izquierda A La Quebrada Cimarronas, Redes De Impulsión Transporte Y Recolección, Estación De Bombeo De Agua Residual, Obras Accesorias Y Complementarias, Necesarias Para La Operación De La Infraestructura De Alcantarillado Y Saneamiento Básico Y Sus Obras Complementarias"

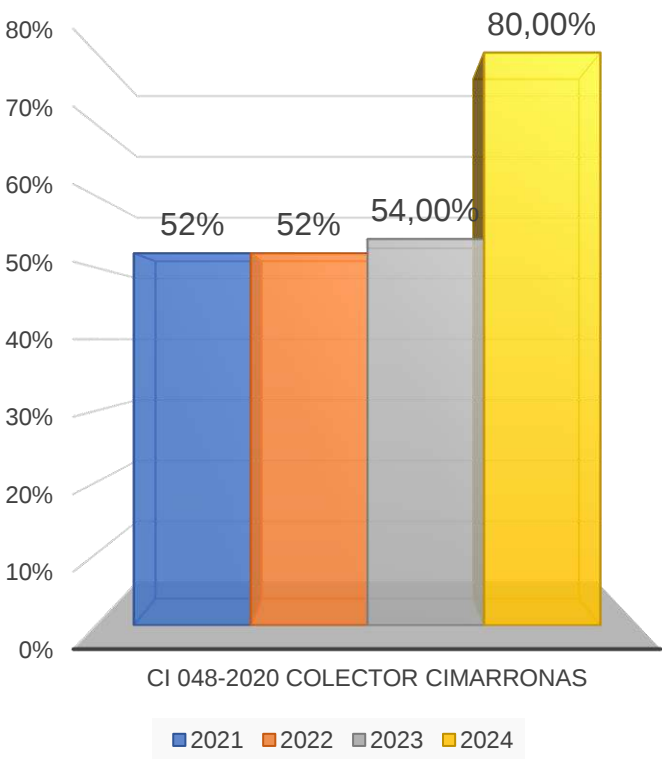
Inversión :
5.562.421.557

Avance Financiero:
75,32%

*Fecha de
terminación:*
Suspendido



AVANCE DEL CONTRATO



SUBCONTRATOS	Fecha de inicio	Fecha Suspensión	% EJECUTADO				OBSERVACIONES
			2021	2022	2023	2024	
IP-001-2021 OBRA COLECTOR CIMARRONAS	10/05/2021	30/07/2024	52%	N/A (SUSPENDIDO)	54%	80%	TERMINADO



1130-06-09-018-2023
Mejoramientos de Vivienda

ALCANCE CONTRATO

350 Mejoramientos en zona Rural y urbana
Mejoramientos de vivienda que consisten cambio de
baterías sanitarias, pisos, pintura



Inversión : \$4.863.814.291
Aporte Mpio \$ 3.638.814.291
Aporte VIVA \$ 1.225.000.000

Mejoramientos Ejecutados
250

Avance Financiero:
58.93%

Fecha de terminación:
18/12/2024

Mejorar las condiciones de vivienda de las familias rionegreras. Mediante la ejecución de 350 mejoramientos tendientes a disminuir el déficit cualitativo de vivienda

Corregimientos y Comunas

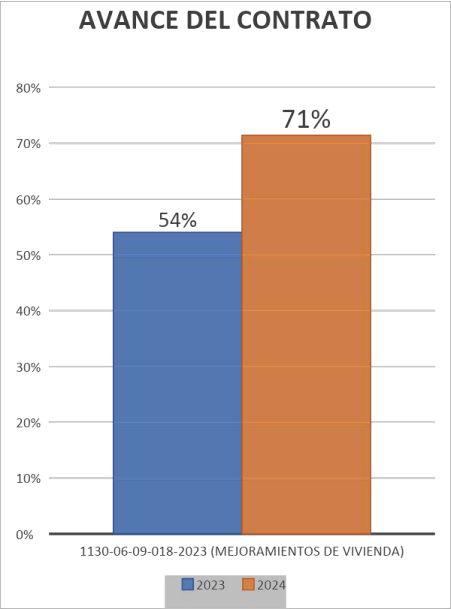


Corregimientos

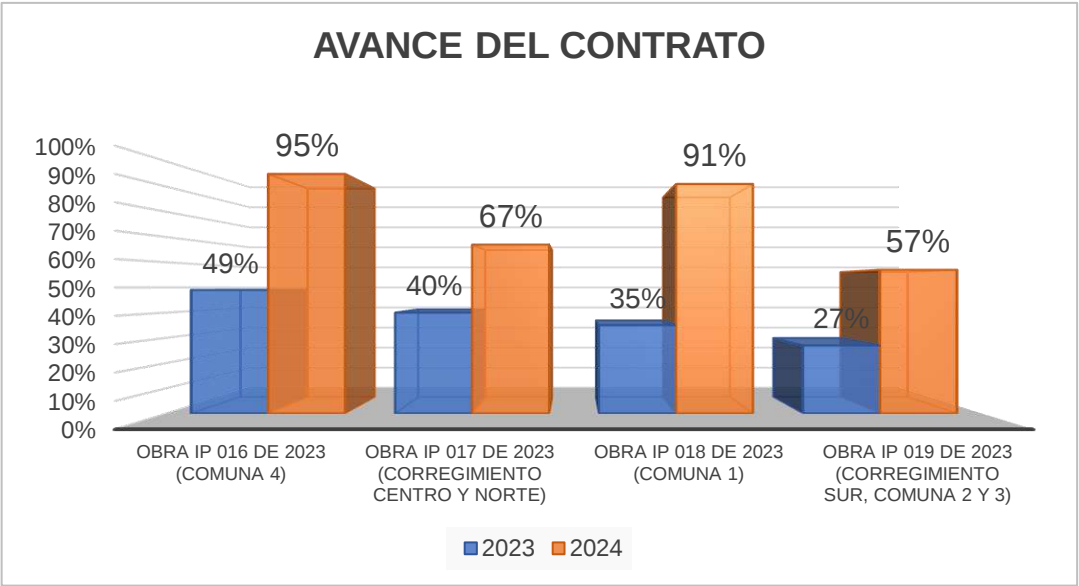
San/Gilberto Echeverri M
José María Cordova
Centro/Casimiro Garcia
Norte/Nestor Esteban Sanin A

Comunas

Liborio Mejía
San Antonio
Monseñor Alfonso Uribe Jaramillo
El Porvenir

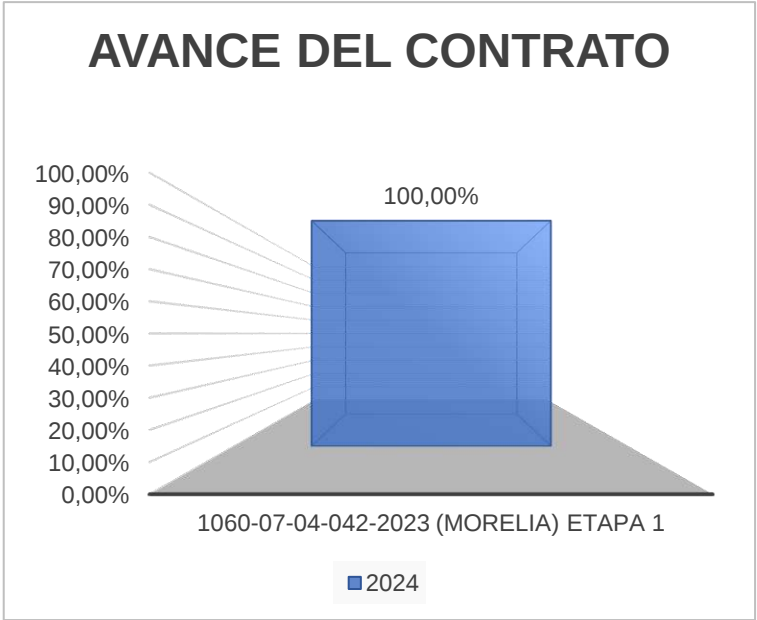


SUBCONTRATOS	Fecha de inicio	Fecha Terminación /Suspensión	% EJECUTADO		OBSERVACIONES
			2023	2024	
Obra IP 016 de 2023 (Comuna 4)	23/08/2023	5/03/2024	49%	95%	SUSPENDIDO
Obra IP 017 de 2023 (Corregimiento Centro y Norte)	28/08/2023	5/3/2024	40%	67%	SUSPENDIDO
Obra IP 018 de 2023 (Comuna 1)	01/09/2023	5/3/2024	35%	91%	SUSPENDIDO
Obra IP 019 de 2023 (Corregimiento Sur, comuna 2 y 3)	25/09/2023	30/11/2024	27%	57%	EN EJECUCIÓN
OC 009 de 2023 INTERVENTORIA	26/07/2023	30/11/2024	49%	70%	EN EJECUCIÓN



ANTES ----- DESPUES

ANTES ----- DESPUES



SUBCONTRATOS	Fecha de inicio	Fecha Terminación	% EJECUTADO		OBSERVACIONES
			2023	2024	
CD-036-2023 ALIANZA COMFAMA	25/01/2024	10/08/2033		100% ETAPA 1	Abierto al público el 01 de oct de 2024.



ALCANCE CONTRATO

Intervención de zonas verdes y andenes Área Construida: 5039 m² de la edificación y el urbanismo comprende 13.946 m².

Construcción de edificio de cuatro niveles en concreto reforzado y zonas de urbanismo : Muros, vías de acceso, adecuación

Inversión:

Aporte Regalías \$ 15.350.192.011

Aporte Municipio \$639.335.497

*Avance Financiero:
81,63%*

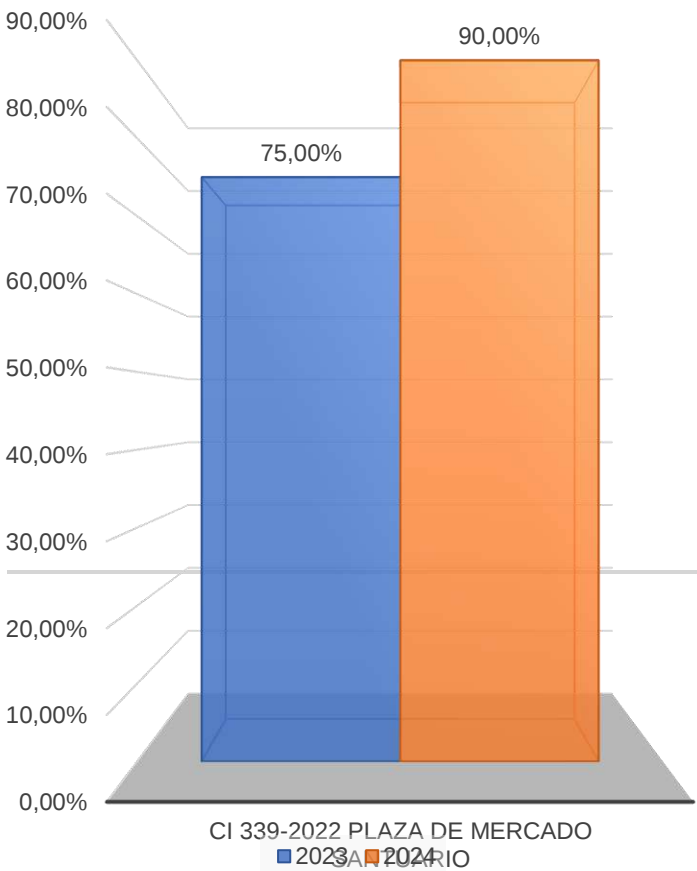
*Fecha de terminación:
30 Noviembre 2024*

Contará con los siguientes espacios:

- Bodegaje de piso
- Bodegaje Cerrado
- Cuarto de Basuras
- Cuartos Técnicos
- Baterías Sanitarias
- Puntos fijos (escaleras).



AVANCE DEL CONTRATO



SUBCONTRATOS	Fecha de inicio	Fecha Terminación	% EJECUTADO		OBSERVACIONES
			2023	2024	
Obra OC 015 de 2022 (Edificación)	16/11/2022	31/12/2024	75%	90%	En Ejecución
Obra IP 018 de 2022 (Urbanismo)	12/09/2022	31/12/2204	75%	90%	En Ejecución



ALCANCE CONTRATO

Calibración de diseños

Instalación de 400m de tubería de 8"

7 pozos de inspección

Construcción de obra transversal

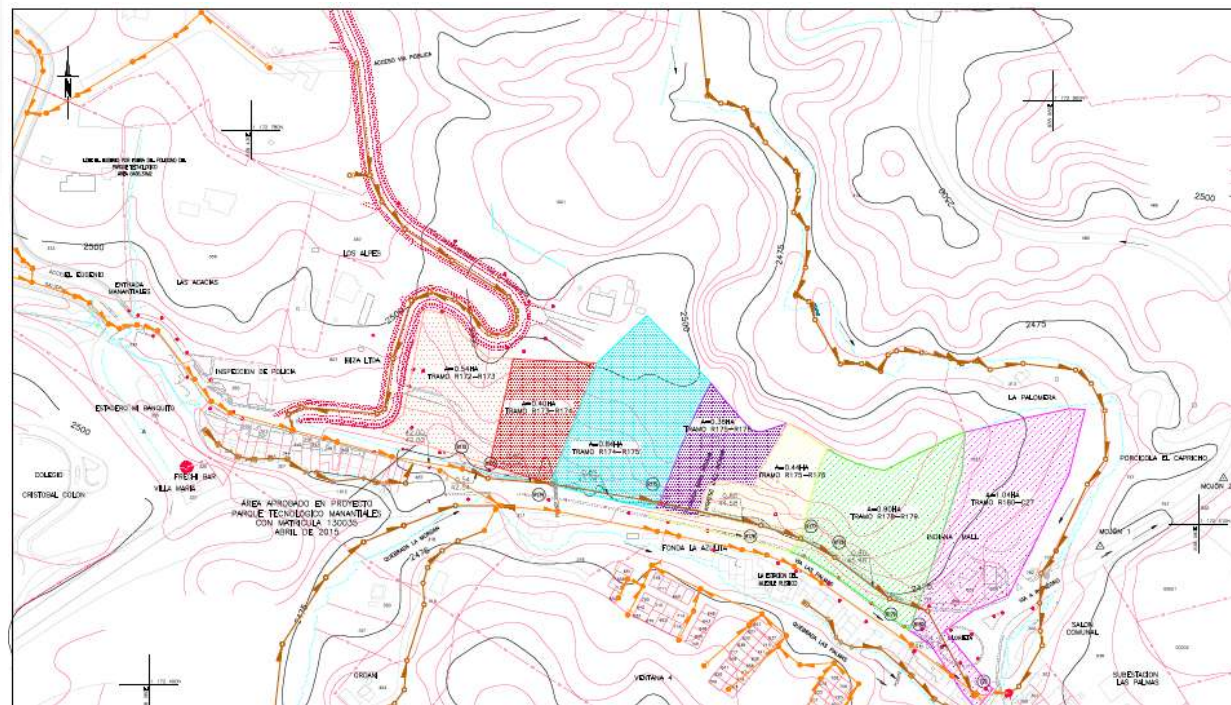
Inversión:
\$ 3.188.298.195

Avance Financiero:
50%

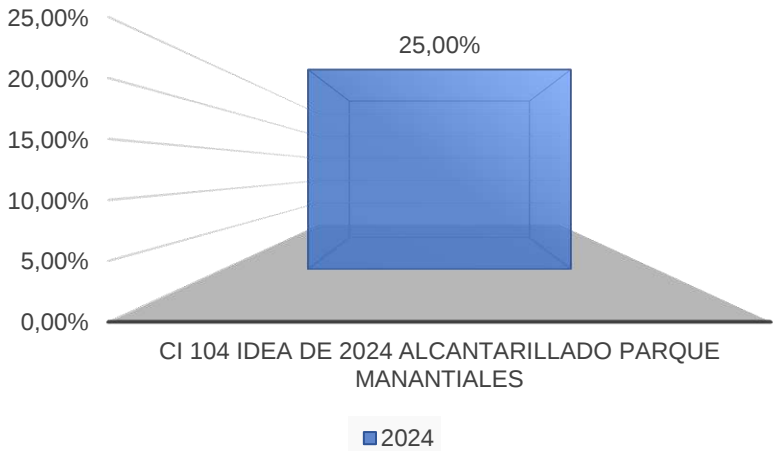
Fecha de terminación:
31 Diciembre 2024

CONTRATO INTERADMINISTRATIVO IDEA 0104 de 2024 Alcantarillado Parque Manantiales

Contrato interadministrativo de administración delegada de recursos para la calibración del diseño hidráulico, construcción e interventoría del alcantarillado del tramo 2 de aguas residuales entre el supermercado Mercajuste y la glorieta de Sancho Paiza pertenecientes a la red externa de alcantarillado del parque manantiales.



AVANCE DEL CONTRATO



AVANCE DEL CONTRATO



SUBCONTRATOS	Fecha de inicio	Fecha Terminación	% EJECUCION	OBSERVACIONES
			2024	
CD 017-2024 Contrato de estudios y diseños	28/05/2024	20/08/2024	100%	Terminado
IP 004-2024 Contrato de obra	24/05/2024	31/12/2024	15%	En Ejecución
CD 016-2024 Contrato de interventoría	24/05/2024	31/12/2024	15%	En Ejecución



Fortalecimiento Institucional

1040-07-04-010-2024 "Planeación"

Contrato interadministrativo por administración delegada para apoyar el fortalecimiento de la gestión y promover el desarrollo territorial equilibrado y sostenible del municipio mediante el seguimiento, actualización e implementación de los instrumentos de planificación, gestión y financiación del suelo establecidos en el ordenamiento territorial; además, de fortalecer los sistemas de información para optimizar la toma de decisiones estratégicas y la focalización eficiente y efectiva de la inversión."

Inversión:
\$755.592.500

Avance financiero
62,04%

Fecha de inicio:
18 Jun 2024

Fecha de terminación:
31 dic 2024

1080-09-06-023-2024 "Valorización"

Contrato interadministrativo de administración delegada de recursos para apoyar el fortalecimiento en la etapa de ejecución y recaudo del proyecto de valorización "Rionegro se valoriza"

Inversión:
\$ 612.336.579

Avance financiero
70,26%

Fecha de inicio:
26 jun 2024

Fecha de terminación:
31 dic 2024

1040-07-04-002-2024 "Convenio Catastro 1"

Convenio interadministrativo para el apoyo tecnológico y operativo de la gestión catastral del municipio de Rionegro - Antioquia

Inversión:
\$ 1.596.784.402

Avance financiero
80,00%

Fecha de inicio:
05 feb 2024

Fecha de terminación:
30 sep 2024

1040-07-04-017-2024 "Convenio Catastro 2"

Convenio interadministrativo para el apoyo tecnológico y operativo de la gestión catastral del municipio de Rionegro - Antioquia

Inversión:
\$ 749.603.331

Avance financiero
40,32%

Fecha de inicio:
01 oct 2024

Fecha de terminación:
31 dic 2024

1040-06-09-031-2024 interventoría actualización catastral

Interventoría técnica, administrativa, legal y financiera de la actualización catastral parcial con enfoque multipropósito de la zona urbana, comuna dos del municipio de Rionegro Antioquia. Que comprende los barrios: San Antonio, El Faro y Gualanday.

Inversión:
\$417.898.173

Avance financiero
67,71%

Fecha de inicio:
16 agosto 2024

Fecha de terminación:
31 dic 2024

Proyectos de vivienda



**JARDÍN DE
CIMARRONAS**

ed=so
Empresa de Desarrollo Sostenible

Proyecto de Interés Prioritario

Estructurado desde el 2017, para la ejecución de 548 Unidades de Vivienda, compuesto por 25 torres.

Este proyecto cuenta con los siguientes subsidios.

- Municipio de Rionegro
- ✓ Subsidio Dinero \$ 4,818,667.00
- ✓ Especie \$ 5,179,000 por familia.
- Aportes Viva \$ 5.000.000 por familia y para el 2022 a 81 familias subsidio de \$ 7.000.000

De estas se han escriturado 375 unidades habitacionales.

Estamos en la ejecución de la Etapa 4 y 5 la cual cuenta con un avance del 15.87%



Proyecto de Interés Prioritario

JARDÍN DE
CIMARRONAS



“VIVIENDA VIP”

Alcance del proyecto

FASE	Total, Unidades Fase	Sub-Etapa	No. Aptos	año entrega	Porcentaje Ejecución
FASE I	288	I	72	2018-2019	100%
		II	84	2019	100%
		III	48	2019-2021	100%
		VI	84	2019-2022	100%
FASE II	260	VII	100	2023-2024	SE ENCUENTRAN CONSTRUIDAS AL 100% SE ENCUENTRAM ENTREGADS Y ESCRITURADAS 85 UNIDADES.
		IV	80		EN EJECUCÓN ACTUALMENTE EN LA SEGUNDA FASE, CON PRONISTICO DE ENTREGA PARA FINALES DEL 2025 Y ESCRITURACÓN A PRINCIPIOS DEL 2026
		V	80		EN EJECUCIÓN Y EN PROGRAMACION PARA TERMINACIÓN A MEDIADOS DEL 2025 Y ESCRITURACIÓN.

Proyecto de Interés Prioritario



Avance del proyecto

Ejecución de 540 unidades habitacionales Distribuidas en 3 etapas cada una conformada por 180 unidades de vivienda.

El proyecto cuenta con aportes de:

- ✓ Municipio: subsidios por valor \$ 5.400.000.000
- ✓ Viva : Aportes por valor de \$ 6.144.321 por Familia.

El proyecto contará con un urbanismo que está conformado por andenes, vías, Ciclorrutas, parqueaderos, bici parqueaderos, por un valor aproximado de \$ 7.920.000.000 con aportes del Municipio y de la Empresa de Vivienda de Antioquia VIVA.

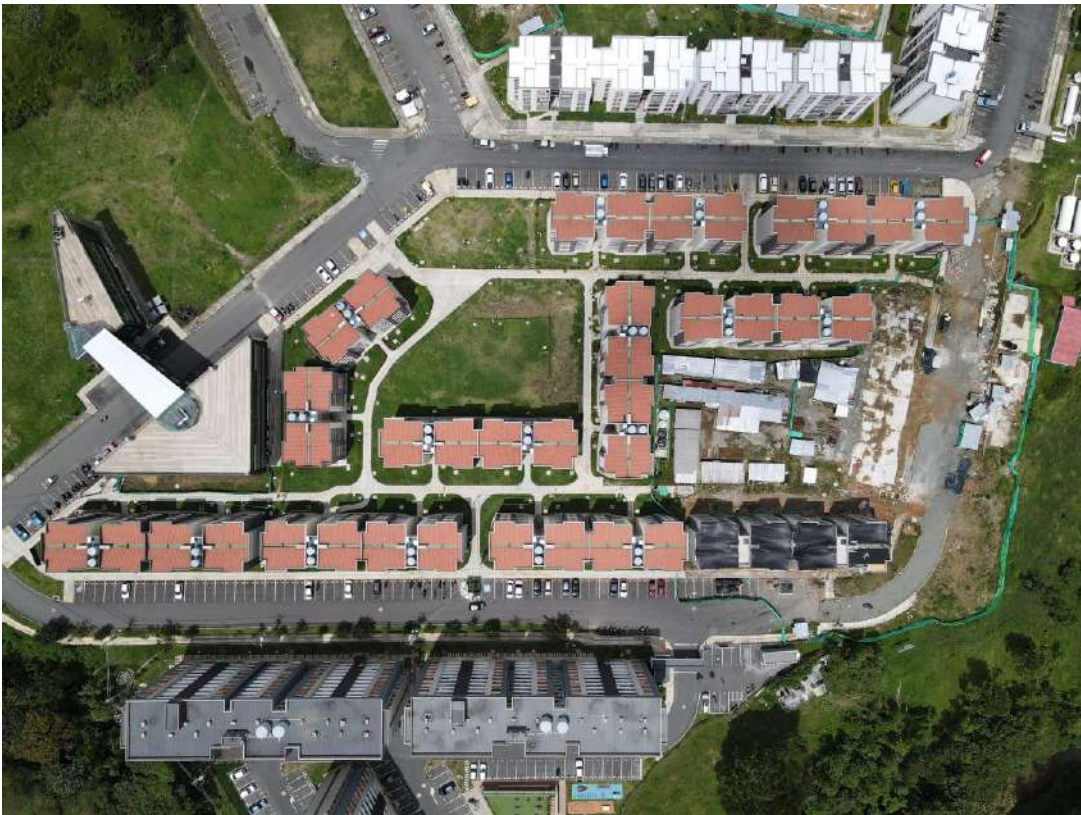
"VIVIENDA VIP"



Viviendas de Interés Prioritario



Avance del proyecto



ETAPA	%PRG	%EJC	%ATR	TORRE	%PRG	%EJC
1	100	100	0	A	100	100
				B	100	100
				C	100	100
				D	100	100
				F	100	100
2	100	100	0	G	100	100
				H	100	100
				E	100	100
				I	100	100
				J	100	100

“VIVIENDA VIP”

Desarrollo escrituración de vivienda

JARDIN DE CIMARRONAS		SENDEROS DE CIMARRONAS	
VIVIENDAS ESCRITURADAS	ESCRITURAS EN REGISTRO	VIVIENDAS ESCRITURADAS	ESCRITURAS EN REGISTRO
375 Unidades habitacionales	Ingresadas 3	356 Unidades habitacionales	Ingresadas protocolo: 1
Pendientes por escriturar : 13		Pendientes por escriturar : 4	
Total viviendas entregadas a la fecha de Jardín de cimarronas: 365		Total viviendas entregadas a la fecha de Senderos de Cimarronas: 345	

ed=so

Empresa de Desarrollo Sostenible

#ResultadosConTransparencia



www.edeso.gov.co

 EDESOR

 @EdesoRionegro

 @edesorionegro

 EDESOR Rionegro