

RENDICIÓN DE CUENTAS- EDESO

Concejo Municipal de Rionegro 2025

*Estamos cuidando
nuestra casa común*

*Seguimiento
obras en
ejecución con el
municipio de
Rionegro*

PUENTE BIBLIOTECA

1080-06-09-065-2021



ALCANCE DEL CONTRATO:
*Intervención de un área aprox.
2.355 m² distribuidos en dos
niveles y un área de urbanismo
aprox. 2.344m²*

SUBCONTRATOS
IP-021-2022 OBRA PTE BIBLIOTECA
IP-012-2022 INTERVENTORIA.

Avance :
76%

Fecha de terminación:
**31 de agosto de
2025**

CONDICIONES CONTRACTUALES		
RECURSOS A ADMINISTRAR	HONORARIOS	TOTAL CONTRATO
\$ 26,726,835,468	\$ 1,824,442,168	\$ 28,551,277,636



PUENTE BIBLIOTECA

1080-06-09-026-2023

Paisajes del Agua Ámbito Jardín y Deportivo



ALCANCE DEL CONTRATO:
*Intervención de un área aprox. 51.314 m²
Construcción de andenes, amoblamiento,
senderos, contenedores de árboles,
Restaurante, Café mirador y Pabellón de
eventos, Estructuras anfibias (Palafíticos).*

- SUBCONTRATOS**
- ✓ IP-013-2023 AMBITO JARDIN
 - ✓ IP-014-2023 AMBITO DEPORTIVO
 - ✓ OC-006-2023 INT. AMB. JARDIN Y DEPORTIVO
 - ✓ IP-015-2023 PALAFITICOS
 - ✓ OC-007-2023 INT. PALAFITICOS

Avance 90%

CONDICIONES CONTRACTUALES		
RECURSOS A ADMINISTRAR	HONORARIOS	TOTAL CONTRATO
\$ 30,338,544,407	\$ 1,761,479,293	\$ 32,100,023,700



Paisajes del Agua Ámbito Jardín y Deportivo



1080-06-09-032-2023

Paisajes del Agua Ámbito Patrimonio

ALCANCE DEL CONTRATO:
*Intervención de un área aprox. 20.058 m²
Construcción de andenes, bancas,
plataformas, senderos y contenedores de
árboles*

SUBCONTRATOS
✓ IP-021-2023 AMBITO PATRIMONIO
✓ IP-023-2023 INTERVENTORIA AMBITO PATRIMONIO

Avance 90%

CONDICIONES CONTRACTUALES		
RECURSOS A ADMINISTRAR	HONORARIOS	TOTAL CONTRATO
\$ 11,754,385,303	\$ 678,120,431	\$ 12,432,505,734



Paisajes del Agua Ámbito Patrimonio

10.10.00-21.16-032-2025

Patología Puente Feria

ALCANCE DEL CONTRATO:
Estudio de Vulnerabilidad y análisis estructural de luz afectada del puente de la Mayorista, ubicada en calle 62 Cra 44-49

SUBCONTRATOS

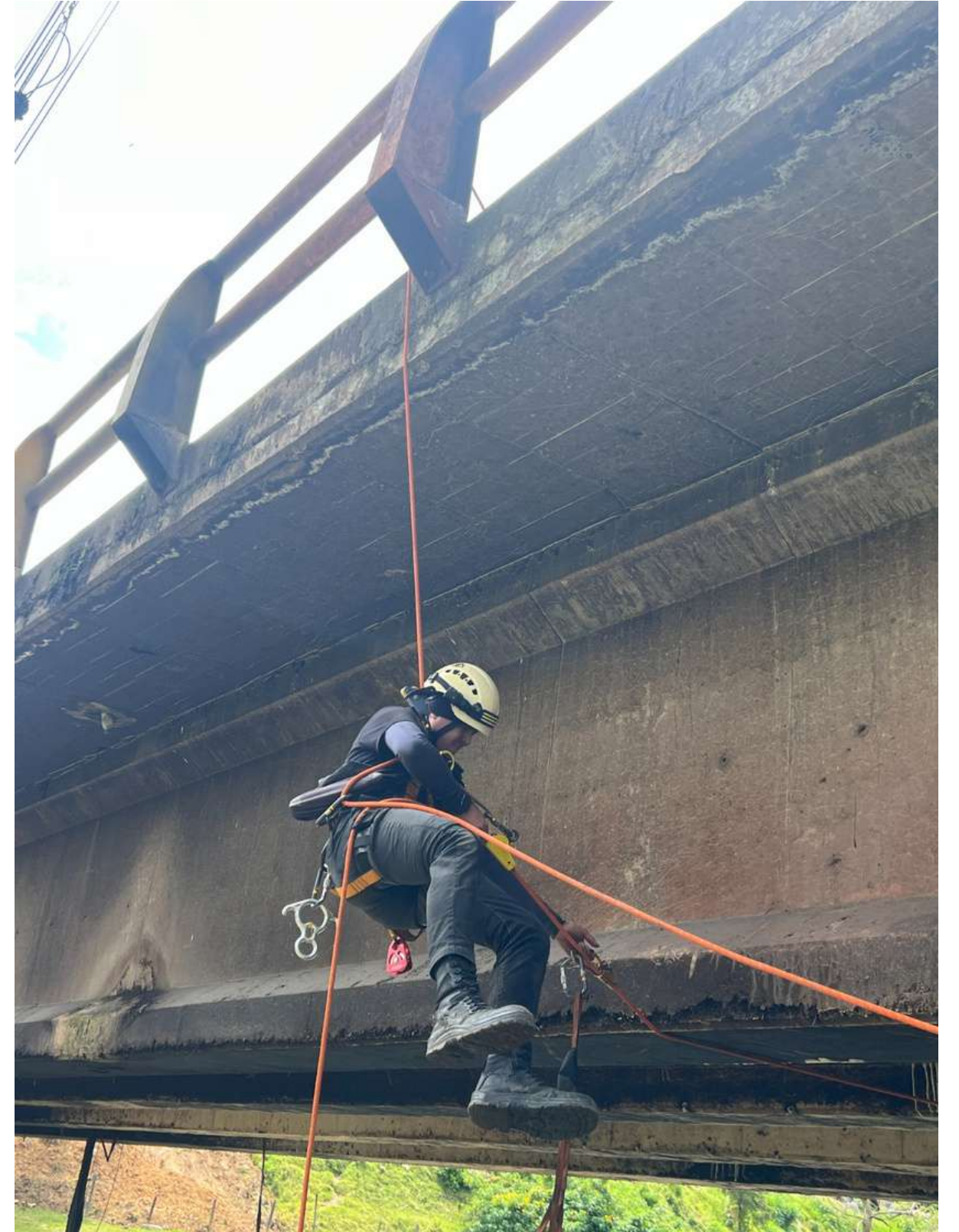
- CD 015-2025 CONSULTORIA PATOLOGIA PUENTE

Avance :
50%

Fecha de terminación:
22 de septiembre de 2025

CONDICIONES CONTRACTUALES		
RECURSOS A ADMINISTRAR	HONORARIOS	TOTAL CONTRATO
\$ 153.063.210	\$ 15.795.839	\$ 168.859.049





Puente La Feria

1080-06-09-043-2024

Paisajismo Paisajes del Agua

ALCANCE DEL CONTRATO:
Intervención de un área aprox. 20.058 m² siembra de especies arbóreas, arbustos, y grama

SUBCONTRATOS

- OBRA IP 006-2025

Avance :
2%

Fecha de terminación
14/08/2025



CONDICIONES CONTRACTUALES		
RECURSOS A ADMINISTRAR	HONORARIOS	TOTAL CONTRATO
\$ 3,242,930,184	\$ 185,786,359	\$ 3,428,716,543



Paisajismo Paisajes del Agua

10.10.00-21.16-018-2025

TRAMO 40 NUQUI-TABLAZO

ALCANCE DEL CONTRATO:
Pavimentación de 3 Km aprox. En el tramo 40 del Plan Vial de Rionegro, construcción de cunetas, obras transversales, señalización y demarcación

SUBCONTRATOS

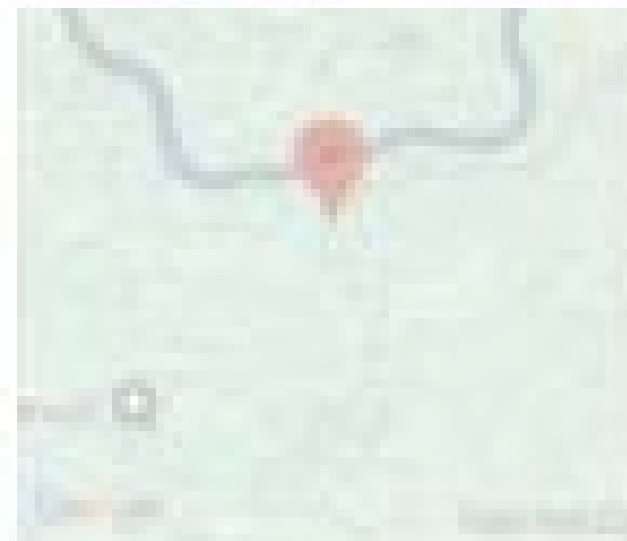
- ✓ OBRA IP 009-2025
- ✓ INTERVENTORIA OC-004-2025

Avance :
7%

Fecha de terminación
27 de septiembre de 2025

CONDICIONES CONTRACTUALES

RECURSOS A ADMINISTRAR	HONORARIOS	TOTAL CONTRATO
\$ 8.047.741.891	\$ 924.958.821	\$ 8.972.700.712





Localización y replanteo

Señalización de cierre de vía



Explicaciones

Paso peatonal

Disposición de material en obra

TRAMO 40 NUQUI-TABLAZO



10.10.00-21.16-031-2025 REPARCHEO, REHABILITACIÓN Y SEÑALIZACIÓN

ALCANCE DEL CONTRATO:
Mantenimiento, rehabilitación y reparcheo de vías urbanas y rurales en el Municipio de Rionegro según las necesidades localizadas que se vayan detectando por parte de la Subsecretaría de Equipamiento Público

SUBCONTRATOS

- ✓ OBRA IP 011-2025 REPARCHEO
- ✓ OBRA IP 012-2025 SEÑALIZACIÓN
- ✓ INTERVENTORIA OC-009-2025

Avance :
2%

Fecha de terminación:
19 de diciembre de 2025

CONDICIONES CONTRACTUALES		
RECURSOS A ADMINISTRAR	HONORARIOS	TOTAL CONTRATO
\$ 8.964.211.082	\$ 1.035.686.591	\$ 9.999.897.673

1080-06-09-044-2024 CALIBRACIÓN DE DISEÑOS DEL PLAN VIAL DE RIONEGRO

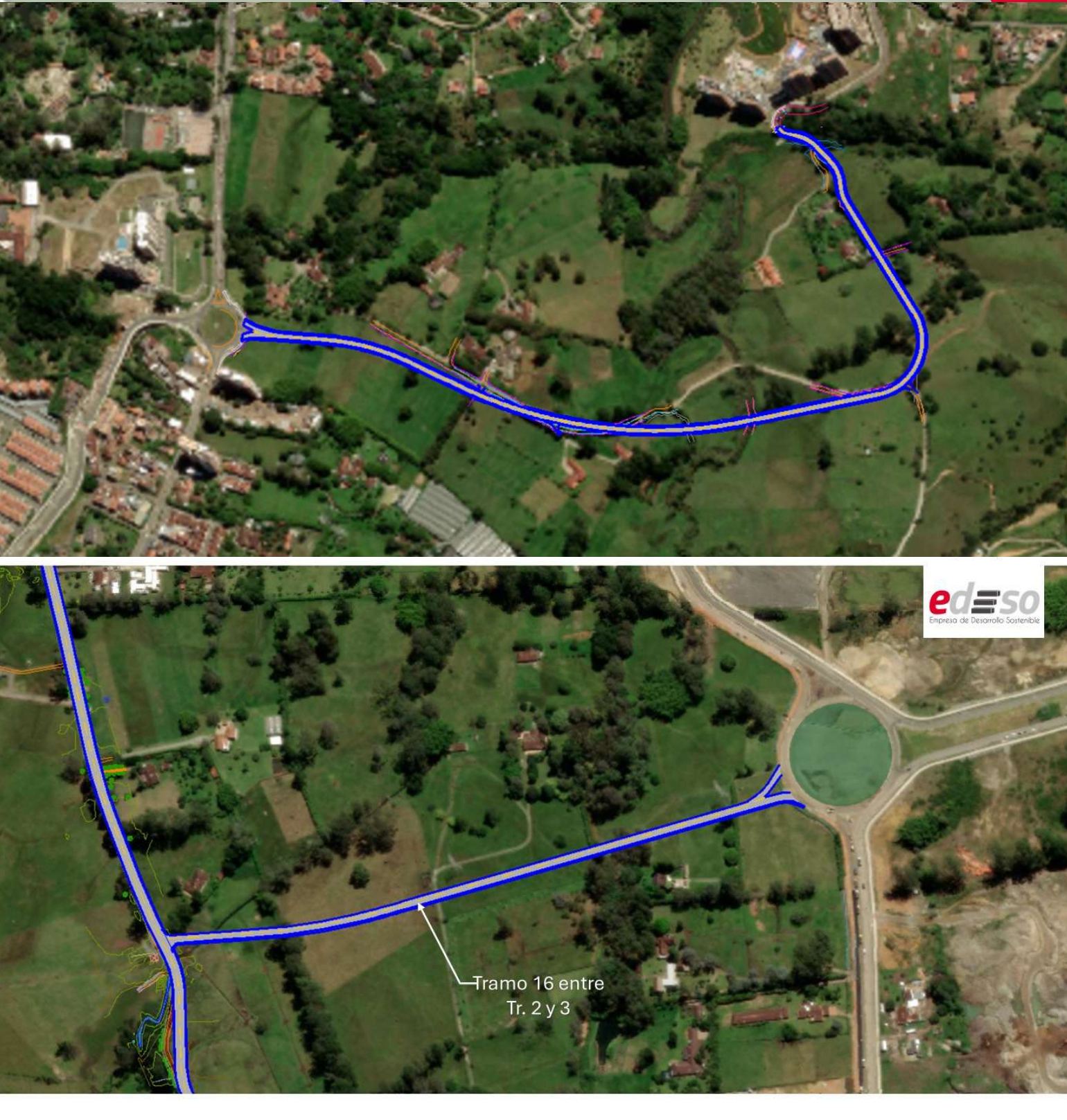
ALCANCE DEL CONTRATO:
Revisión, actualización, complementación y calibración de los estudios y diseños de los tramos 7, 16, 21 y 25 del proyecto Plan Vial del municipio de Rionegro Antioquia

SUBCONTRATOS

- ✓ OBRA IP 005-2025
- ✓ INTERVENTORIA OC-002-2025

Avance 17%

CONDICIONES CONTRACTUALES		
RECURSOS A ADMINISTRAR	HONORARIOS	TOTAL CONTRATO
\$ 1.099.588.477	\$ 130.851.029	\$1.230.439.506



1080-06-09-010-2023

Casa de la Cultura Sede Barrio Cuatro Esquinas

Área Construida: 972 m²
Construcción de edificio de cuatro niveles
en concreto reforzado

SUBCONTRATOS

- ✓ IP-005-2023 OBRA CASA DE LA CULTURA
- ✓ OC 001 de 2023 Interventoría CASA DE LA CULTURA

Avance 58%

CONDICIONES CONTRACTUALES		
RECURSOS A ADMINISTRAR	HONORARIOS	TOTAL CONTRATO
\$ 7,644,591,575	\$ 617,207,654	\$ 8,261,799,229



Casa de la Cultura Sede Barrio Cuatro Esquinas

Convenio de uso de Recursos (C.U.R.)

800 , PMA Galicia Rincón Santo



ALCANCE DEL CONTRATO
Instalación de 2077 ml de tubería de la siguiente forma:
PVC Ø6" = 126.9 m.
PVC Ø8" = 1950.5 m.
84 pozos de inspección
Construcción De Ebar
Construcción De Ptar
Construcción de un sistema de tratamiento integrado en Hueco 2
Construcción De 5 Sistemas Individuales

SUBCONTRATOS
✓ IP-013-2022 OBRA
✓ OC-019-2022 INTERVENTORIA



Avance 90%

CONDICIONES CONTRACTUALES		
RECURSOS A ADMINISTRAR	HONORARIOS	TOTAL CONTRATO
\$ 5,713,198,460	\$ -	\$ 5,713,198,460



PMA Galicia Rincón Santo

C.U.R. 802

PMA Galicia Parte Baja



ALCANCE DEL CONTRATO

Instalación de 1459 ml de tubería distribuidos de la siguiente forma:

301 ml en tubería de 6"

1158 ml en tubería de 8"

28 pozos de inspección

CONSTRUCCIÓN DE PTAR

SUBCONTRATOS

- ✓ IP-015-2022 OBRA
- ✓ OC-023-2022 INTERVENTORIA

Avance 73.4%

CONDICIONES CONTRACTUALES

RECURSOS A ADMINISTRAR	HONORARIOS	TOTAL CONTRATO
\$ 3,909,193,173	\$ -	\$ 3,909,193,173



PMA Galicia Parte Baja

1130-06-09-001-2023

Interventoría PMA Galicia Centro Poblado



ALCANCE DEL CONTRATO

Interventoría para la construcción de:

- *Instalación de 1274 ml en tubería de 6"*
- *Instalación de 1360 ml en tubería de 8"*
- *Construcción de 35 pozos de inspección*
- *Construcción de 21 Cajas de Inspección*
- *Optimización de obras hidráulicas existentes en PTAR.*
- construcción de tanques de almacenamiento de lodos y floculador.
- Instalación de Biodiscos.

Es una Interventoría directa

Avance :
82%

Fecha de terminación:
11 de agosto de 2025

CONDICIONES CONTRACTUALES

TOTAL CONTRATO

\$ 631,436,742



Interventoría PMA Galicia Centro Poblado

1130-06-09-069-2021

Plan Maestro de Alcantarillado



ALCANCE DEL CONTRATO

TABLAZO:

Tubería 2730 ml

1 EBAR (Estación Elevadora de Aguas Residuales)

1 PTAR (Planta de Tratamiento de Aguas Residuales

PONTEZUELA

Longitud de tubería: 3256 ml, 1 EBAR,

Red impulsión de aguas residuales,

1 EEAR (Estación Elevadora de Aguas Residuales),

1 PTAR.

ABREO distrito 1 y 2:

- construcción redes de alcantarillado distrito 1 Y 2
- EBAR. Y 2 PTAR
- Construcción de impulsión de EBAR.

LA PLAYA / Peñoles

Total redes de tubería principal: 1717 m

Total ramales secundarios: 2747 m

2 PTAR

Suspendido que cesen las causas

**Avance :
94%**

CONDICIONES CONTRACTUALES		
RECURSOS A ADMINISTRAR	HONORARIOS	TOTAL CONTRATO
\$ 30,888,920,224	\$ 2,127,555,294	\$ 33,016,475,518

SUBCONTRATOS

Interventoría OC-001 de 2022 (Int. La Playa)

Interventoría IP 036 de 2021 (Int. Abreo)

Obra IP 001 de 2022 (Pontezeuela)

Obra IP 034 de 2021 (Tablazo)

Obra IP 005 de 2022 (Abreo)

Obra IP 037 de 2021 (La Playa-Peñoles)



Plan Maestro de Alcantarillado

1130-06-09-036-2023

PMA SANTA TERESA



ALCANCE DEL CONTRATO

Construcción redes de alcantarillado de la vereda Santa Teresa Sector 1.

Construcción de redes domiciliarias.

Construcción de la Planta de Tratamiento de Aguas Residuales – PTAR de tipo UASB, Filtro Anaerobio de Flujo Ascendente FAFA, Filtro grueso de pulimiento, lechos de secado y caseta de operaciones para un caudal proyectado de 1.0 l/s. Sistema eléctrico PTAR.

SUBCONTRATOS

- IP-025-2023 OBRA

Suspendido hasta que cesen las causas

Avance :
76%

CONDICIONES CONTRACTUALES		
RECURSOS A ADMINISTRAR	HONORARIOS	TOTAL CONTRATO
\$ 2,429,942,465	\$196,100,771	\$2,626,043,236



PMA SANTA TERESA

1130-06-09-048-2020

Colector Cimarronas

ALCANCE DEL CONTRATO

Redes de Alcantarillado: Villa Camila y de conexión con la EBAR.
Red de impulsión de agua residual de aproximadamente 520 m
Estación de bombeo de agua residual (EBAR)
Equipos de Bombeo y operación.
Obras accesorias y complementarias: acometida de acueducto, Muros de Contención, andenes, reconstrucción de pavimento, bordillos.
Reposición de las redes de alcantarillado de aguas residuales Villa Camila.
Mejoramiento del sistema de tratamiento de aguas existente en el sector del Callejón de los Hurtado.
Conexión y empalme de redes de alcantarillado al colector del proyecto Jardines de Cimarronas.



SUBCONTRATOS

- IP-001-2021 OBRA COLECTOR CIMARRONAS
- IP-005-2021 OBRAS COMPLEMENTARIAS

Avance :
80%

***Suspendido hasta el 16
de agosto de 2025***

CONDICIONES CONTRACTUALES

RECURSOS A ADMINISTRAR	HONORARIOS	TOTAL CONTRATO
\$ 5,155,543,178	\$406,878,379	\$ 5,562,421,557



Colector Cimarronas

1130-06-09-018-2023

Mejoramientos de Vivienda

ALCANCE DEL CONTRATO

350 Mejoramientos en zona Rural y urbana, los cuales consisten en cambio de baterías sanitarias, pisos, pintura, revoques, cocinas, entre otros.

SUBCONTRATOS

- Obra IP 016 de 2023 (Comuna 4)
- Obra IP 017 de 2023 (Corregimiento Centro y Norte)
- Obra IP 018 de 2023 (Comuna 1)
- Obra IP 019 de 2023 (Corregimiento Sur, comuna 2 y 3)
- OC 009 de 2023 INTERVENTORIA

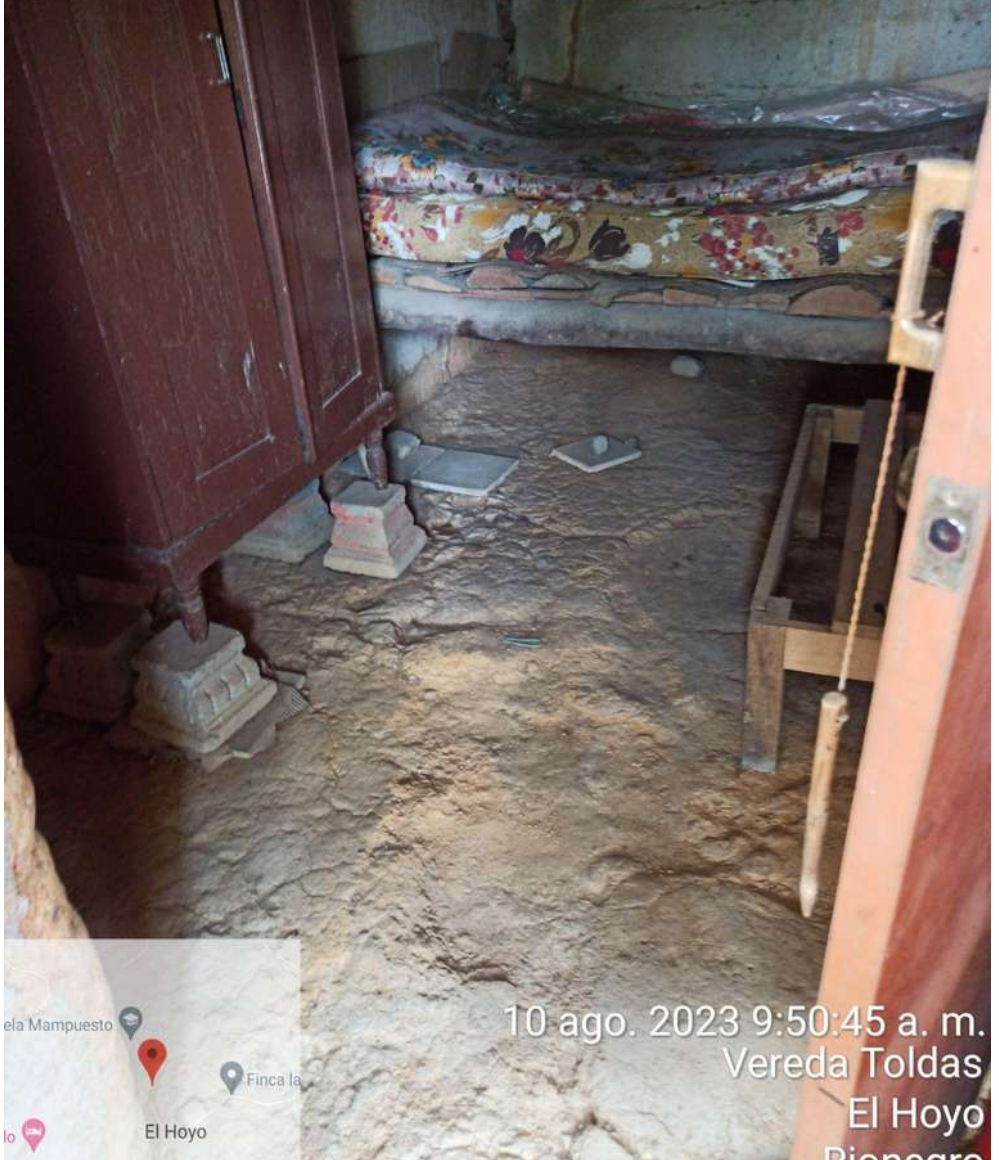
Avance :
74%

Fecha de terminación:
31 de octubre de 2025



CONDICIONES CONTRACTUALES

RECURSOS A ADMINISTRAR	HONORARIOS	TOTAL CONTRATO
\$ 4.504.687.881	\$ 359.126.410	\$ 4.863.814.291



Mejoramientos de Vivienda

1130-06-09-014-2024

Mantenimiento de PTARS

ALCANCE DEL CONTRATO

Realizar Mantenimiento a 19 plantas de tratamiento de aguas residuales y 7 infraestructuras asociadas al saneamiento básico

SUBCONTRATOS

- Contrato de obra OC 004-2024
- Contrato de obra OC 002-2025

Avance :
80%

Suspendido hasta que cesen las causas

CONDICIONES CONTRACTUALES

RECURSOS A ADMINISTRAR	HONORARIOS	TOTAL CONTRATO
\$ 1.557.154.368	\$ 121.311.127	\$ 1.678.465.495





Mantenimiento de PTARS

1160-06-09-042-2024
Limpieza del Rio

ALCANCE DEL CONTRATO

Recuperación de la capacidad hidráulica en algunos tramos de los sectores rurales, urbanos y afluentes del Rio Negro del municipio de Rionegro – Antioquia para la mitigación del riesgo por inundación – fase 1.”.

SUBCONTRATOS

- OC 001-2025

***Avance :
30%***

***Suspendido hasta el
31 de julio de 2025***



CONDICIONES CONTRACTUALES		
RECURSOS A ADMINISTRAR	HONORARIOS	TOTAL CONTRATO
\$ 708,436,545	\$ 84,303,949	\$ 792,740,494

001 INTERVENTORÍA BRAZO DE LA TERMINAL

ALCANCE DEL CONTRATO:

***Interventoría técnica, administrativa, financiera.
Contable y ambiental especializada de los estudios y
diseños integrales y la construcción de la vía
perimetral de acceso de la terminal de transporte de
Rionegro***

***Fecha de terminación:
25 de octubre de 2025***

CONDICIONES CONTRACTUALES
TOTAL CONTRATO
\$ 274.270.129

10.05.00-21.16-021-2025 INTERVENTORÍA ACTUALIZACIÓN CATASTRAL



ALCANCE DEL CONTRATO:

Interventoría técnica, administrativa, legal y financiera de la actualización catastral con enfoque multipropósito etapa 2 de la zona urbana y total de la zona rural del municipio de Rionegro Antioquia

***Fecha de terminación:
31 de diciembre de 2025***

CONDICIONES CONTRACTUALES
TOTAL CONTRATO
\$ 2.478.781.049

10.11.00-21.16-027-2025 MANTENIMIENTO CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL

ALCANCE DEL CONTRATO:

Interventoría técnica, administrativa, legal y financiera de la actualización catastral con enfoque multipropósito etapa 2 de la zona urbana y total de la zona rural del municipio de Rionegro Antioquia

***Fecha de terminación:
31 de diciembre de 2025***



CONDICIONES CONTRACTUALES
TOTAL CONTRATO
\$ 2.478.781.049

**10.12.00-21.16-034-2025 DISEÑOS Y ESTUDIOS
TÉCNICOS PLAZA DE MERCADO RIONEGRO**



ALCANCE DEL CONTRATO:
Estudios y diseños comprendidos entre componentes tales como: legales, metodológicos, arquitectónicos, técnicos y presupuestales con el fin de construir el edificio donde funcionará la nueva plaza de mercado

Fecha de terminación:
31 de diciembre de 2025

CONDICIONES CONTRACTUALES
TOTAL CONTRATO
\$ 3.393.175.033

CIUDADELA EDUCATIVA



1060-07-04-042-2023

**ALIANZA ESTRATEGICA PARA EL DESARROLLO PARQUE
LA MORELIA BAJO EL PROYECTO CENIT.**

Etapas 1 finalizadas:
Portería Temporal
(En acceso actual)
Cerramiento (etapa 1)
Adecuación casa para CAT.
Adecuación bodega canchas.
2 canchas de paddle
Mantenimiento cancha de tenis
Mantenimiento cancha de futbol
Salón 1, Salón 2 (casa existente)
Organización de baños
Área = 577 m2.

Inversión

Municipio: Predio de 15,1Ha
Comfama:\$2.046.000.000

SUBCONTRATO

CD-036-2023 ALIANZA COMFAMA

Fecha de terminación:
25 de Enero 2034





PARQUE LA MORELIA:

CONTRATO INTERADMINISTRATIVO

IDEA 0104 de 2024 Alcantarillado Parque Manantiales

ALCANCE DEL CONTRATO

Calibración de diseños y construcción del alcantarillado del tramo 2 de aguas residuales entre el supermercado Mercajuste y la glorieta de Sancho Paisa pertenecientes a la red externa de alcantarillado del Parque Manantiales

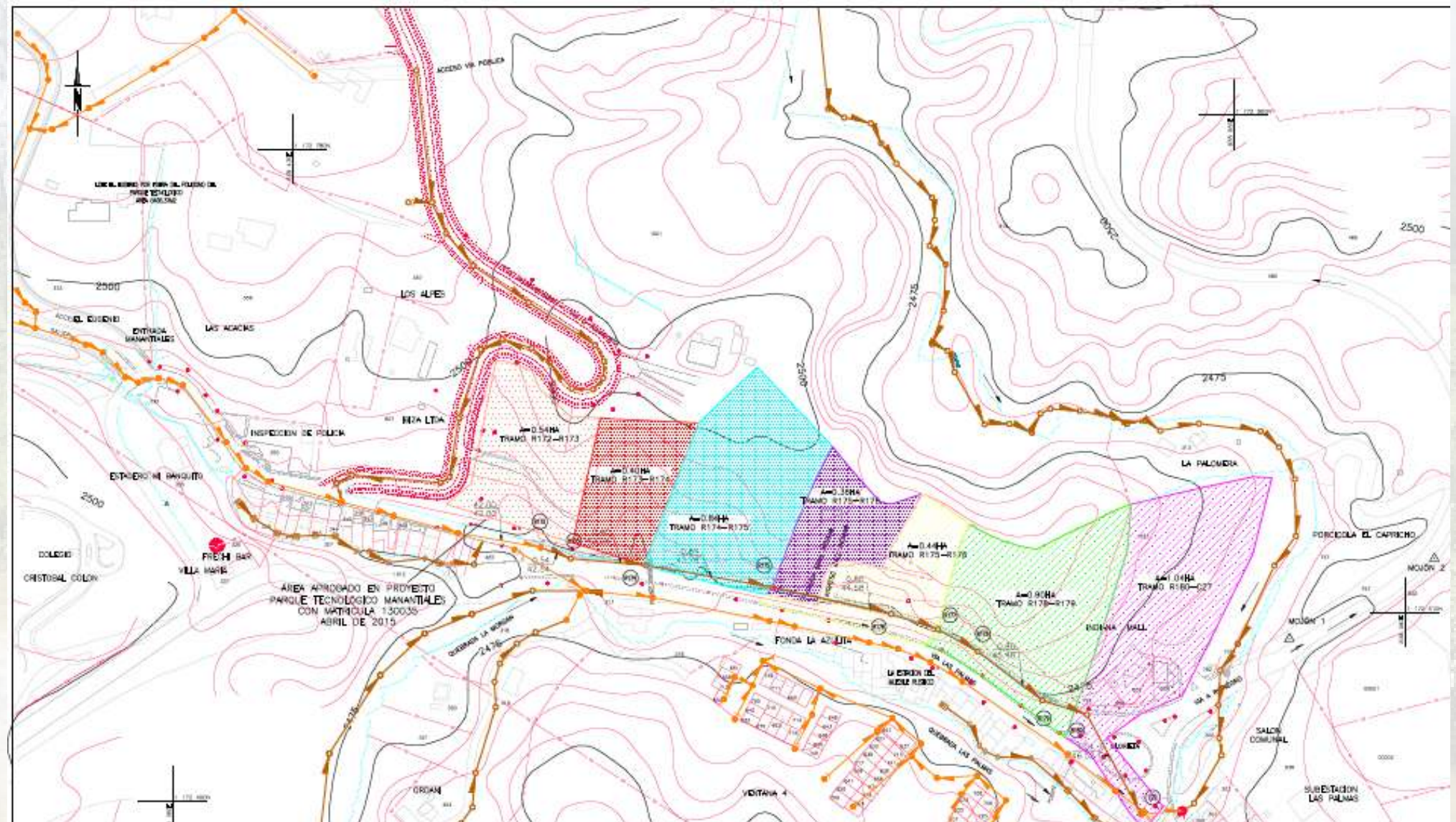
Instalación de 400m de tubería de 8"
7 pozos de inspección
Construcción de obra transversal

SUBCONTRATOS

- IP 004 -2024 obra
- CD 016 de 2024 interventoría

Inversión:
\$ 3.188.298.195

Fecha de terminación:
12 de julio de 2025



N° 24MA122C1982 de 2024 Entidad: Gobernación de Antioquia
Dependencia: Sec. Seg. Justicia y Paz

Valor: \$5.634.971.770

Fecha Inicio: Diciembre 20 de 2024. - Fecha Fin: Diciembre 20 de 2025

Avance actual: 58%. - Alcance contratación actual: Diseños
Pendiente por contratar: Obra

Municipios intervenidos: Carepa, Medellín, Rionegro,, Turbo y Necoclí



N° 25MR122C2157 de 2025. Entidad: Gobernación de Antioquia
Dependencia: Sec. Seg. Justicia y Paz

Valor: Sin erogación.

Alcance financiero: Hasta \$69.603.426.286

Fecha Inicio: Mayo 26 de 2024. - Fecha Fin: Diciembre 31 de 2027

Avance actual: 5,26%

Alcance contratación actual: Diagnóstico, Diseños, Obras.
Municipios intervenidos: Todo el departamento de Antioquia

ALCANCE

- **Actualmente en la estructuración de la primera acta de ejecución de 29 municipios en las nueve (9) subregiones del departamento y para:**
- **Estaciones de Policía**
- **Subestaciones de policía.**
- **Batallones del Ejercito.**
- **Fuerzas armadas**

761-2024 INDEPORTES
PARQUE METROPOLITANO TULIO OSPINA 2024

ALCANCE DEL CONTRATO

Obras complementarias en el parque metropolitano de deportes Tulio Ospina del municipio de bello, Antioquia.

SUBCONTRATOS

- IP 008 de 2025 Obra
- CD 001 de 2025 Interventoria

Fecha de terminación:
31 de octubre de 2025

CONDICIONES CONTRACTUALES		
RECURSOS A ADMINISTRAR	HONORARIOS	TOTAL CONTRATO
\$ 2.768.472.578	\$ 230.613.766	\$ 2.999.086.344





PARQUE METROPOLITANO TULIO OSPINA

757-2024 INTERVENTORÍA MANTENIMIENTO
ESCENARIOS DEPORTIVOS INDEPORTES 2024

ALCANCE DEL CONTRATO

Interventoría técnica, administrativa, social, financiera, ambiental y legal para los contratos de obra, que se deriven de los convenios celebrados entre Indeportes Antioquia y los municipios viabilizados mediante la convocatoria realizada en la vigencia 2024

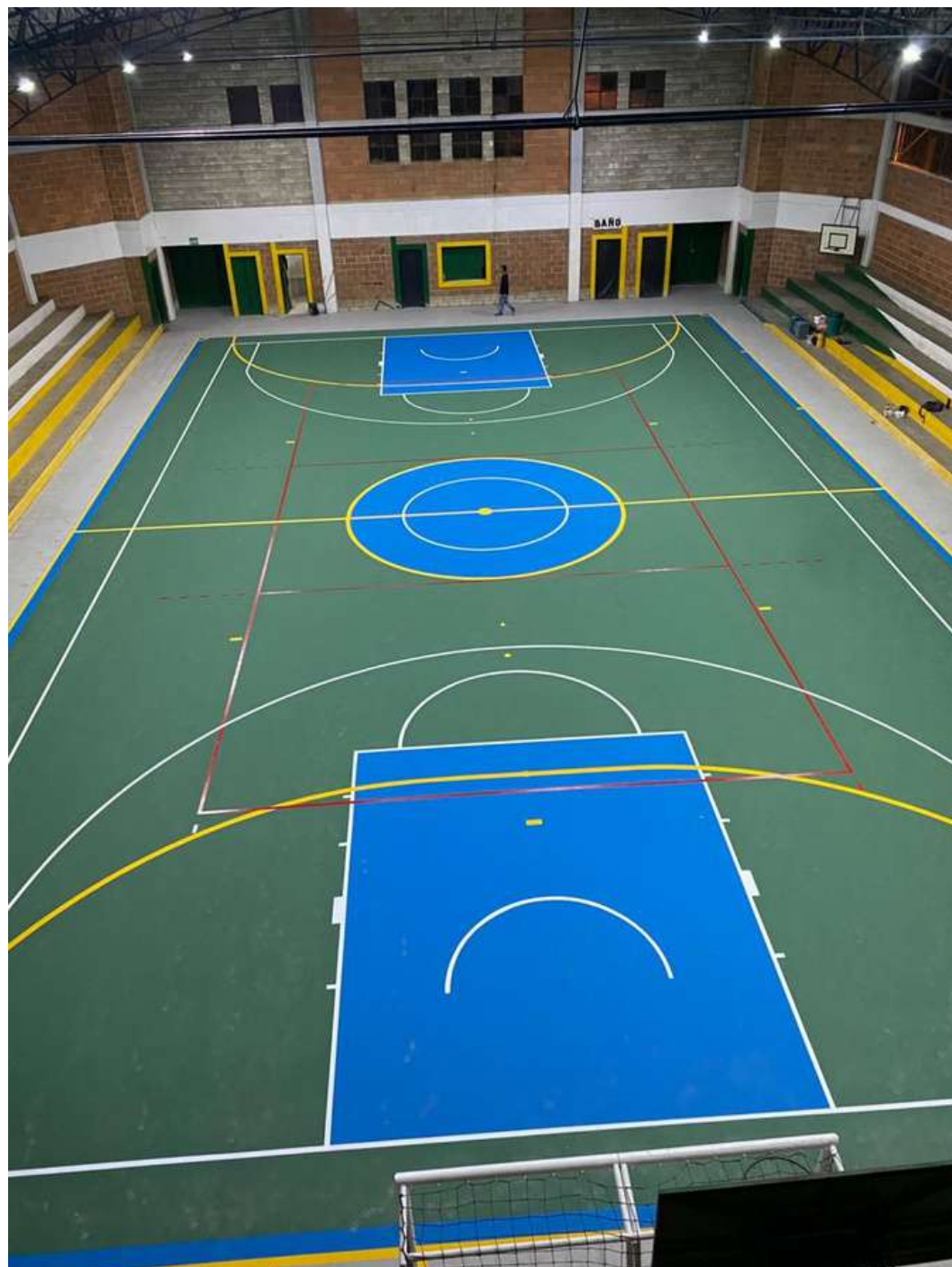
SUBCONTRATOS

- IP 003-2025 Interventoria

Fecha de terminación:
19 de agosto de 2025

CONDICIONES CONTRACTUALES		
RECURSOS A ADMINISTRAR	HONORARIOS	TOTAL CONTRATO
\$ 959.678.700	\$ 91,361,412	\$ 1.051.040.112





27 may. 2025 5:22:09 p. m.
 5.8640N 75.8259W
 151 Carrera 21
 Tarso
 Antioquia



30 may 2025 11:00:31
 +6.4604N -75.5540W
 212° SW

San Pedro de los Milagros, Antioquia, Colombia
 P&C Pinturas y Colores S.A.S.
 #Interventoría Municipios

MANTENIMIENTO ESCENARIOS DEPORTIVOS

253 DISEÑOS PLACA HUELLA EN EL MUNICIPIO DEL SANTUARIO



ALCANCE DEL CONTRATO:
*Realización de estudios y diseños
de palca huella en el municipio del
Santuario*

SUBCONTRATOS
CD 014 de 2025

CONDICIONES CONTRACTUALES		
RECURSOS A ADMINISTRAR	HONORARIOS	TOTAL CONTRATO
\$166.890.961	\$ 9.917.014	\$ 176.807.975

Fecha de terminación:
*05 de octubre de
2025*

Proyecto de Interés Prioritario

**JARDÍN DE
CIMARRONAS**

Estructurado desde el 2017, para la ejecución de 548 Unidades de Vivienda, compuesto por 25 torres.

Este proyecto cuenta con los siguientes subsidios.

- **Municipio de Rionegro**
- **Subsidio Dinero \$ 4,818,667.00**
- **Especie \$ 5,179,000 por familia.**
- **Aportes Viva \$ 5.000.000 por familia y para el 2022 a 81 familias subsidio de \$ 7.000.000**



“VIVIENDA VIS Y VIP”

Proyecto de Interés Prioritario

**JARDÍN DE
CIMARRONAS**



Alcance del proyecto

***Alcance Jardin de Cimarronas etapa 4 y 5: La
construccion de 160 unidades de vivienda, a la
fecha se cuenta con un avance general para
estas dos etapas de 37.73%***

-Avance etapa 5: 75.46%

-Avance etapa 4: 0%

“VIVIENDA VIP”

Proyecto de Interés Prioritario



Ejecución de 540 unidades habitacionales Distribuidas en 3 etapas cada una conformada por 180 unidades de vivienda.

El proyecto cuenta con aportes de:

- **Municipio: subsidios por valor \$ 5.400.000.000**
- **Viva : Aportes por valor de \$ 6.144.321 por Familia.**

El proyecto contará con un urbanismo que está conformado por andenes, vías, Ciclorrutas, parqueaderos, bici parqueaderos, por un valor aproximado de \$ 7.920.000.000 con aportes del Municipio y de la Empresa de Vivienda de Antioquia VIVA.

“VIVIENDA VIP”

Avance del proyecto



Viviendas de Interés Prioritario



ETAPA	%PRG	%EJE	%ATR	TORRE	%PRG
1	100%	100%	0%	A	100%
				B	100%
				C	100%
				D	100%
				F	100%
2	100%	100%	0%	E	100%
				H	100%
				G	100%
				J	100%
				I	100%
3A	80.46%	80.98%	-0.52%	K	97%
				M	65%
3B	0%	0%	0%	N	0%
				O	0%
				P	0%

“VIVIENDA VIP”

Desarrollo escrituración de vivienda

JARDIN DE CIMARRONAS		SENDEROS DE CIMARRONAS	
VIVIENDAS ESCRITURADAS	ESCRITURAS EN REGISTRO	VIVIENDAS ESCRITURADAS	ESCRITURAS EN REGISTRO
375 Unidades habitacionales	Ingresadas 0	360 Unidades habitacionales	Ingresadas protocolo: 0
Pendientes por escriturar :3		Pendientes por escriturar:	
Total viviendas entregadas a la fecha de Jardín de cimarronas: 372		Total viviendas entregadas a la fecha de Senderos de Cimarronas: 360	



“VIVIENDA VIP”



Relacionamiento Interinstitucional



La Red de Empresas de Desarrollo y Renovación Urbana (REDU) es un espacio de cooperación e intercambio de conocimientos entre entidades que gestionan y ejecutan **proyectos de revitalización y renovación urbana** en Colombia.

Su propósito es fortalecer las capacidades de estas empresas, facilitar el acceso a información y promover buenas prácticas en el desarrollo urbano. A través de la colaboración, **REDU busca impulsar estrategias innovadoras para la transformación de las ciudades**, garantizando que los procesos de renovación sean sostenibles, inclusivos y eficientes.

La Red opera bajo un enfoque de aprendizaje colectivo, asesoría técnica y articulación institucional, permitiendo compartir experiencias, acceder a asistencia técnica especializada y contribuir en **la construcción de políticas urbanas más efectivas.**

<https://renobo.com.co/es/redu>



NEWSLETTERS

Archivo de newsletters REDU

- Newsletter Marzo
- Newsletter Mayo



DOCUMENTOS RELACIONADOS

Consulta aquí los documentos con información relevante relacionada con REDU

- Propuesta para la creación REDU
- REDU
- Memorando de entendimiento

AVANCE EN OPERACIÓN URBANA - EDESO

INICIO DE ARTICULACIÓN CON RENOBO BOGOTÁ

EN QUE NOS ENFOCAMOS



Operador urbano

Engativá, ZIBO, Calle 72 Chapinero, Reencuentro, Rionegro, Montevideo y Campín



Gestor de suelo

Proyectos de vivienda de Interés social San Victorino



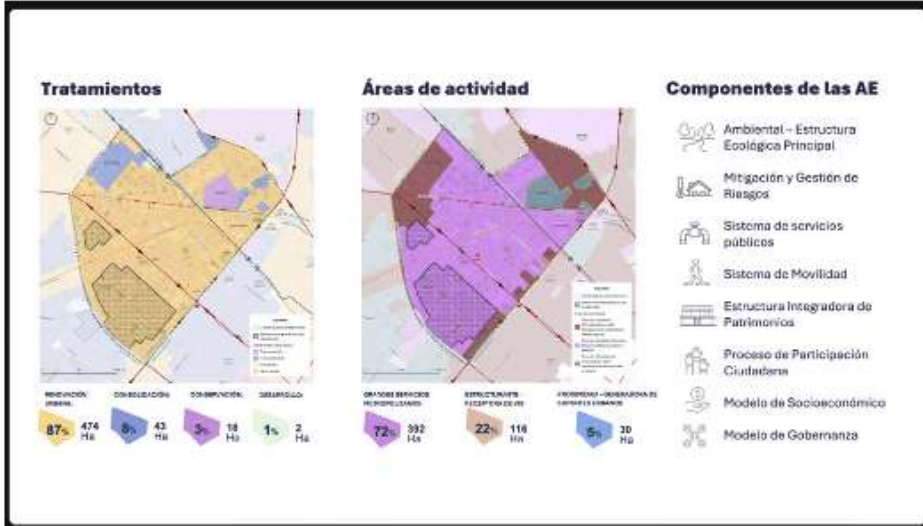
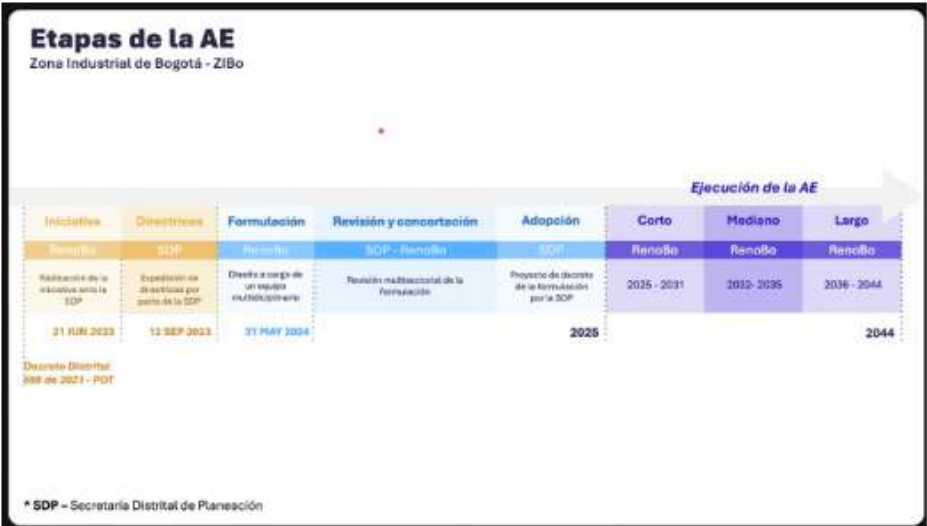
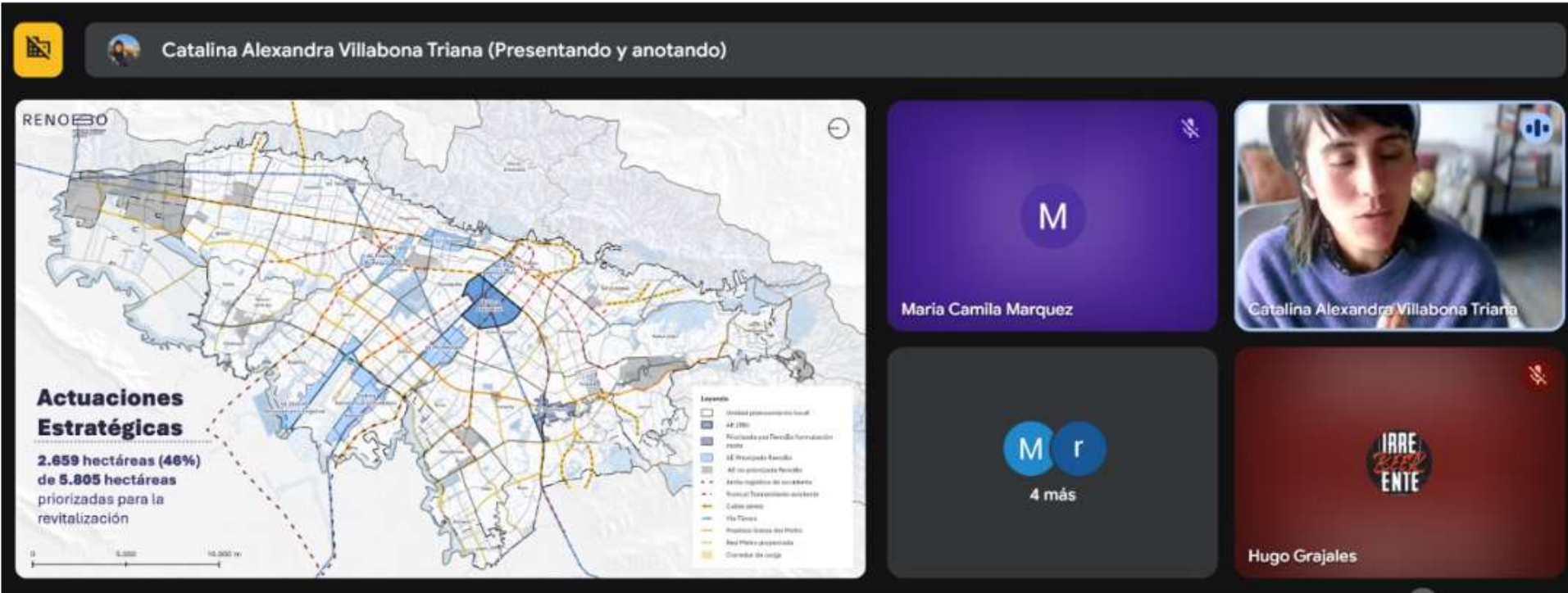
Gestor inmobiliario

Integrador de arriendos distritales
Análisis de factibilidad CAD 2



Gestor de proyectos

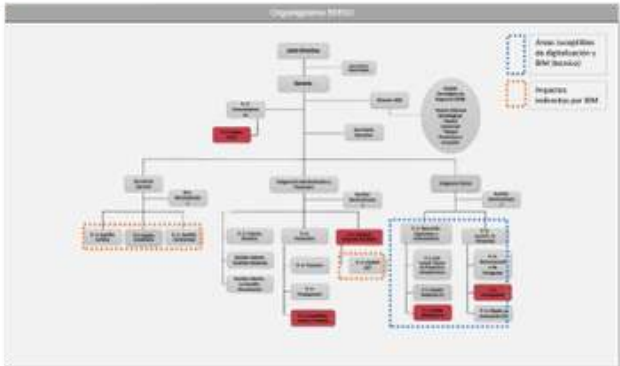
Voto Nacional San Juan de Dios
Nodos Cables Aéreos Colegios distritales



ruta de trabajo

1. Actuaciones estratégicas como instrumento. (OK; Ya efectuada)
2. Gestor de equipamientos
3. Unidad de negocios inmobiliarios
4. Banco de Tierras

AVANCE EN
IMPEMENTACIÓN BIM



+2
Billones

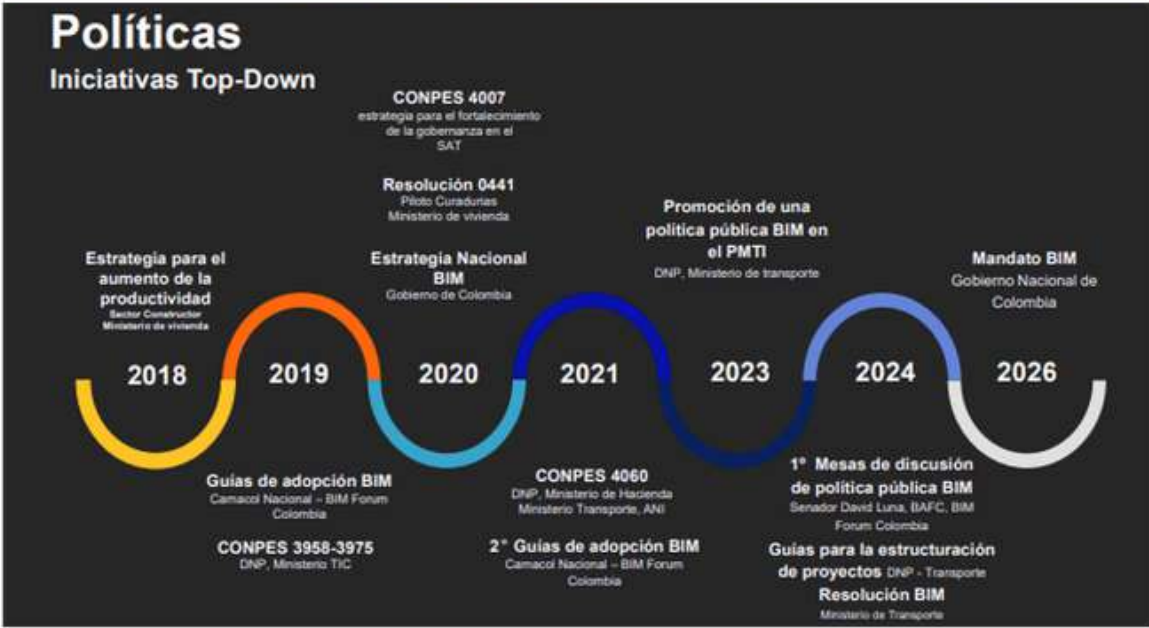
Representan pérdidas por detrimento patrimonial en el sector público

90%
De las entidades

tienen un gran desafío con el manejo de la información

53%
Probabilidad de riesgo

En las entidades tiene que ver con la información errónea y la desinformación que también contribuye al detrimento patrimonial



1. Levantamiento de procesos en diseño, presupuestos y construcción, incluyendo gerentes de proyecto.
2. Uso de Autodesk Construction Cloud para mejorar gestión documental y de datos.
3. Referenciar casos prácticos en proyectos públicos.
4. Identificar integraciones necesarias y buenas prácticas de entidades avanzadas.
5. Realizar 2 proceso pilotos (diseño, construcción)
6. Sesiones de buenas prácticas y referencias de uso.

ID	Linea	Actividad/ pendiente	Duración
1	Tecnica	Discovery gestión de proyectos y sus unidades	2 hora
2	Tecnica	Discovery ejecución y supervisión	2 hora
3	Tecnica	Encuesta de Usabilidad BIM	1 hora
4	Tecnica	Presentación de resultados	1 hora
5	Tecnica	Introducción tecnologica según usabilidad y prioridades tecnicas identificadas (sesión I)	1 hora
6	Estrategica	Introducción tecnologica según usabilidad y prioridades tecnicas identificadas (sesión II)	1 hora
7	Tecnica	Introducción tecnologica según usabilidad y prioridades tecnicas identificadas (sesión III)	1 hora
8	Tecnica	Referenciación internacional (caso Brazil)	1 hora
9	Estrategica	Referenciación internacional (caso chile)	1 hora
10	Tecnica	Inicio Piloto ACC	1 hora
11	Tecnica	Sesión I de trabajo Piloto	2 hora
12	Tecnica	Sesión II de trabajo Piloto	2 hora
13	Tecnica	Entrega de resultados proyeto piloto	1 hora
14	Estrategica	Reunión de alto nivel/avances	1 hora
15	Comercial	Plan de adquisición - gestión licenciamiento	1 hora
16	Marketing	Artículo y entrevista-Autodesk	2 hora

EJECUCIÓN PRESUPUESTAL DE INGRESOS

I SEMESTRE 2025

PRESUPUESTO DE INGRESOS 30 DE JUNIO DE 2025				
DETALLE	PRESUPUESTO INICIAL	PRESUPUESTO DEFINITIVO	EJECUCION INGRESOS	% EJC
DISPONIBILIDAD INICIAL	\$ -	\$ 26,895,012,144.14	\$ 26,702,414,866.32	99.28%
INGRESOS CORRIENTES	\$ 82,225,495,526.00	\$ 145,105,640,505.56	\$ 24,254,100,578.03	16.71%
REC RECIBIDOS EN ADMON	\$ 76,240,439,506.00	\$ 115,749,094,412.22	\$ 21,138,700,686.03	18.26%
HONORARIOS	\$ 5,985,056,020.00	\$ 7,865,734,350.99	\$ 861,337,321.00	10.95%
OTROS INGRESOS CORRIENTES	\$ -	\$ 21,490,811,742.35	\$ 2,254,062,571.00	10.49%
SISTEMA GENERAL DE REGALIAS	\$ -	\$ 4,553,253,537.32	\$ -	0.00%
INGRESOS	\$ 82,225,495,526.00	\$ 176,553,906,187.02	\$ 50,956,515,444.35	28.86%

EJECUCIÓN PRESUPUESTAL DE ENGRESOS

I SEMESTRE 2025

PRESUPUESTO DE GASTOS A 30 DE JUNIO DE 2025							
DETALLE	PRESUPUESTO INICIAL	PRESUPUESTO DEFINITIVO	CDP	CRP	% EJEC	PAGO	% EJEC
FUNCIONAMIENTO	\$ 5,775,056,020.00	\$ 7,655,734,350.99	\$ 3,188,103,144.52	\$ 3,078,984,770.54	41.64%	\$ 1,942,847,962.53	63.10%
INVERSION	\$ 76,240,439,506.00	\$ 100,381,999,591.55	\$ 47,731,115,578.64	\$ 37,721,493,512.65	47.55%	\$ 4,332,812,076.23	11.49%
DEUDA	\$ 210,000,000.00	\$ 210,000,000.00	\$ 121,159,304.00	\$ 121,159,304.00	57.69%	\$ 121,159,304.00	100.00%
TOTAL GASTO	\$ 82,225,495,526.00	\$ 108,247,733,942.54	\$ 51,040,378,027.16	\$ 40,921,637,587.19	47.15%	\$ 6,396,819,342.76	15.63%
RESERVAS DE APROPIACION	\$ -	\$ 63,559,488,434.16	\$ 56,205,138,788.00	\$ 56,203,488,788.00	88.43%	\$ 16,525,184,077.17	29.40%
SISTEMA GENERAL DE REGALIAS	\$ -	\$ 4,553,253,537.32	\$ 4,553,253,536.00	\$ 4,553,253,536.00	100.00%	\$ -	0.00%
CUENTAS POR PAGAR		\$ 193,430,273.00	\$ 193,430,273.00	\$ 193,430,273.00	100.00%	\$ 193,430,273.00	100.00%
OTAL	82,225,495,526.00	\$ 176,553,906,187.02	\$ 111,992,200,624.16	\$ 101,871,810,184.19	63.43%	\$ 23,115,433,692.93	22.69%